REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
INMOBILIARIA ORIENTAL S. A.		44266

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Sucre 303	5.14028	5649	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: Del: 1º de Enero de 197.2 ; Al 31 de Diciembre de 197.2

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Alejandro Wong Wayking	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Jacinto Wong Morales	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS:		
Principal (es)	John Blas Calderón	Ecuatoriana
Suplente (s)	José Serrano Arteaga	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Jacinto Wong Morales Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Betty S. de Farfán — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 29 de Noviembre de 1973 las 11 de la mañana con 2 anexos consistentes en 2 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia: 9 Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D: 1

Capital: [X] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 [ ]

Activos: 0 1 2 [X] 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A [ ] B [ ] C [ ] D [ ] E [ ]

A. R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE				4.711,60
10.10 Caja			4.711,60	
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00 INVERSIONES				
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				1'418.263,10
22.10 Terrenos			1'418.263,10	
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		5'979.290,19
24.05 Edificios	5'828.356,90	119.526,90	5'708.830,00	
24.10 Instalaciones de Edificios	287.879,80	17.419,61	270.460,19	
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		8.394,72
30.10 Gastos de Constitución	10.493,40	2.098.68	8.394,72	
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	
36.10 De Bienes Raíces (-)				
36.20 (-)				
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				
TOTAL DEL ACTIVO				7'410.659,61

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
.00 CUENTAS POR PAGAR				11.896,00	11
.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
.00 CUENTAS POR PAGAR					19
.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		6'203.372,20	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas	6'203.372,20	-o-	6'203.372,20		
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañias)					25
OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			200.000,00		
.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
.00 CAPITAL SUPERAVIT				835.372,80	45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			835.372,80		
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.— GANANCIAS					
.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				160.018,61	49
TOTAL DEL PASIVO				7'410.659,61	

CUENTAS DE ORDEN

.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES		
.10 De Ejercicios anteriores		
.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	160.018,61	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	160.018,61	
B.— DISTRIBUCION		
.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		24.002,79
.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
.03 Reserva Legal (Art. 333)		27.500 -
.04 Reservas Estatutarias		
.05 Reservas Facultativas		108.515,82
.06 Asignaciones Especiales		
.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
.08 Para Dividendos a los Accionistas		~~136.015,82~~
.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		160.018,61

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	**VENTAS**				
10.10	**En el País**				
10.20	**Al Extranjero (Exportaciones)**				
	ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00	**COSTO DE VENTAS**			(-)	
- 20.10	Inventario Inicial				
- 20.11	Compras en el País				
- 20.12	Mercaderías Importadas				
20.13	Inventario Final (Menos)		(-)		
	ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00	**COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**			(-)	
30.10	**Materias Primas Utilizadas**				
- 30.11	Inventario Inicial				
- 30.12	Compras en el País				
- 30.13	Compras en el Exterior				
30.14	Inventario Final (Menos)		(-)		
- 30.20	**Mano de Obra Directa**				
30.30	**Gastos de Fabricación**				
30.31	Suminstros y Materiales				
- 30.32	Inventario Inicial				
- 30.33	Compras en el País				
- 30.34	Compras en el Exterior				
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)			
- 30.40	Mano de Obra Indirecta				
- 30.50	Depreciaciones				
- 30.60	Regalías Pagadas				
- 30.70	Otros				
- 30.80	**Inventario Inicial Productos en proceso**				
30.81	**Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)**		(-)		
30.85	**Costo Total Artículos Terminados**				
- 30.90	**Inventario Inicial Artículos Terminados**				
30.91	**Inventario Final Artículos Terminados (Menos)**		(-)		
	UTILIDAD BRUTA : Arrendamientos				534.400,
40.00	**GASTOS EN VENTAS**				
- 40.10	Sueldos y Jornales				
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares				
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
- 40.16	Otros				
50.00	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			374.381,39	
- 50.10	Arrendamiento de Locales				
- 50.12	Sueldos y Jornales	102.499,60			
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)				
- 50.16	~~Depreciaciones~~ Gto. Representación-Manten.	76.298,70		110.015,57	
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	111.064,85			
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)				
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	15.125,05			
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	14.461,19			
- 50.26	Otros Gastos no especificados: Varios	~~54.932,00~~		131.230,70	
	Total de Gastos de Administración y Ventas			(-)	374.38
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				160.018
60.00	**INGRESOS NO OPERACIONALES**				
60.10	Intereses y Comisiones ganadas				
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías				
60.30	Regalías				
60.40	Otros				
70.00	**EGRESOS NO OPERACIONALES**			(-)	
- 70.10	Intereses Pagados				
- 70.20	Desvalorizaciones				
- 70.30	Otros				
	UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				160.018

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, a Noviembre 13 de 1.973

REPUBLICA DEL ECUADOR
Superintendencia de Compañías

ANEXO 1

AÑO: 1.972

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1.972 ; Al 31 de Diciembre de 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
INMOBILIARIA ORIENTAL S. A.		

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Imprenta Fichbuche

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	15.125,05				~~15.125,05~~	
40.50 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas	6'203.372,20				~~6'203.372,20~~	
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos	534.400,00				~~534.400,00~~	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	NOMBRES	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
	TOTAL	

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

GERENTE

Betty Ledesma
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia [9] Actividad [8310]

Tipo de Compañía	A	B	C	D
	1	1	1	1

Acciones y Accionistas	P	N	M	X1	X2	Y1	Y2
	400	~~200~~	~~2~~	.5		5	

Porcentaje y Capital X1 [100] X2 [ ] Y1 [100] Y2 [ ]

Imprenta Pichincha