

141  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <i>Immobiliaria Oriental S. A.</i>		SIGLAS <i>Immobiliaria Oriental S. A.</i>		Nº EXPEDIENTE <i>4424-66</i>	
PRINCIPAL	Ciudad <i>Quayaquil</i>	Calle y Nº <i>Sucre 303</i>	Teléfono <i>514-028</i>	Casilla Correos <i>6649</i>	Cable <i>---</i>
SUCURSALES	---	---	---	---	---
Otros Establecimientos	---	---	---	---	---

Periodo del Balance:  
 De: *1* de *Enero* de *1.971* Al: *31* de *Diciembre* de *1.971*

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<i>Alejandro Wong Mayking</i>	<i>Ecuatoriana</i>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<i>Jacinto Wong Morales</i>	<i>Ecuatoriana</i>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	<i>José Blas Calderon</i>	<i>Ecuatoriana</i>
Suplente (s)	<i>José Fernando Arteaga</i>	<i>Ecuatoriana</i>

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s) *Alejandro Wong Mayking (Presidente) Jacinto Wong Morales (Gerente)*  
 Nacionalidad

Fecha de inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:

Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad

Fecha de inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº

Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

*Marina Guadalupe Chacana* .. *Ecuatoriana*  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica:

Dirección:

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <i>4</i> de <i>Septiembre</i> de 1972 a las <i>11</i> de la <i>mañana</i> con <i>0</i> anexos constantes en <i>0</i> fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO. 	Provincia <input type="text" value="12"/> Actividad: <input type="text" value="3314"/>
	Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/>
	Acciones y Accionistas: N: <input type="text" value="26"/> P: <input type="text"/> M: <input type="text" value="5"/>
	Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
	Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
Informes: A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/>	
A. R. <input type="text"/>	

*Rin*

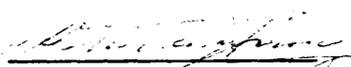
ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE						
10.00 DISPONIBLE					11.978,00	10
10.10 Caja				11.978,00		
10.20 Bancos						
10.30						
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS						12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)						14
14.10 Cuentas por Cobrar						
14.20 Obligaciones por Cobrar						
14.30 Préstamos a Accionistas						
14.40						
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)						
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)						16
16.10 Cuentas por Cobrar						
16.20 Obligaciones por Cobrar						
16.30 Préstamos a Accionistas						
16.40						
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables						
18.00 INVENTARIOS						18
18.10 Materias Primas						
18.20 Productos en Proceso						
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén						
18.40 Suministros y Materiales						
18.50						
18.60 MENOS: Provisiones (-)						
20.00 INVERSIONES						20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)						
20.20 Inversiones en el Exterior						
20.30						
II.— FIJO						
22.00 NO DEPRECIABLE					982.336,90	22
22.10 Terrenos				982.336,90		
22.20 Maquinarias en Montaje						
22.30 Proyectos en Curso						
22.40						
24.00 DEPRECIABLE					5.607.549,70	24
				Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.05 Edificios				5.392.430,70	25.905,38	5.366.525,32
24.10 Instalaciones de Edificios				242.050,00	3.025,62	239.024,38
24.15 Maquinarias						
24.20 Equipos						
24.25 Muebles y Enseres						
24.30 Vehículos						
24.35						
24.40						
24.45						
26.00 INTANGIBLES				Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10 Patentes y Marcas						
26.20 Concesiones						
26.30						
III.— OTROS ACTIVOS						
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS						28
30.00 CARGOS DIFERIDOS				Valor Inicial	Amort. Acumulada	9.444,05
30.10 Gastos de Constitución				10.493,40	1.049,34	9.444,05
30.20 Gastos de Invest. y Exper.						
30.30 Gastos de Exploración						
30.40						
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS						32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.00 REVALORIZACIONES				Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	34
34.10 Terrenos						
34.20 Edificios						
34.30 Maquinarias						
34.40						
34.50						
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)						(-)
36.10 De Bienes Raíces (-)						
36.20 (-)						
V.— PERDIDAS						
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				41.216,38		41.216,38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO						40
TOTAL DEL ACTIVO					6.652.525,04	

<b>PASIVO</b>		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		56.163,66	56.163,66	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		60.000,00	60.000,00	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			6'331.624,60	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas		6'331.624,60		
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		200.000,00		
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			1.389,89	45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)		1.389,89		
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones: (-)				
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		3.346,90	3.346,90	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>6'652.925,04</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL</b>				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		3.346,90		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		<b>3.346,90</b>		
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			1.673,45	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas			1.673,45	
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			<b>3.346,90</b>	

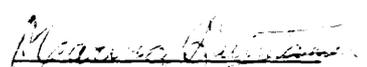
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>			
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>30.40 Mano de Obra Indirecta</b>			
<b>30.50 Depreciaciones</b>			
<b>30.60 Regalías Pagadas</b>			
<b>30.70 Otros</b>			
<b>30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>			
<b>30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)</b>		(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
<b>30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</b>			
<b>30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)</b>		(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		ARRIENDOS	2.800,0
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
<b>50.10 Arrendamiento de Locales</b>			
50.12	Sueldos y Jornales	41.200,0	
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16	Depreciaciones INSTALACIONES	3.025,62	
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	23.905,38	
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	14.451,50	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados Comercio y E. Elect.	6.860,60	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			89.453,10
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			3.346,90
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			--
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
70.10	Intereses Pagados		
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			3.346,90

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
El Presidente

  
El Gerente

  
El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Lugar y Fecha .....

Comisario



**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>		

**PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA**

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Califeds.	No. Cafeds.	
10.00 ECUADOR				
20.00 ÁREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
<b>T O T A L</b>				

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia  Actividad

Tipo de  
Compañía

Acciones y  
Accionistas

Porcentaje de Capital X  Y

LUGAR Y FECHA: \_\_\_\_\_

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO  \_\_\_\_\_

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS