

**INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR ING. FERNANDO GUZMAN BERTULLO,  
GERENTE DE LA CIA. MINORU S.A., A LOS SEÑORES SOCIOS REUNIDOS EN JUNTA  
GENERAL ORDINARIA EL 31 DE MARZO DE 1.997 .-**

=====

Señores Socios :

En la ciudad de Guayaquil, a los treinta y un días del mes de Marzo de mil novecientos noventa y siete, fué convocada a Junta General Ordinaria los accionistas de la Compañía MINORU S.A., de conformidad con lo establecido en los estatutos de la compañía, de presentar un Informe Anual de los resultados obtenidos, así como de las operaciones realizadas en el ejercicio económico del año de 1.996 .-

La Utilidad que arroja el Balance General cortado al 31 de Diciembre de 1.996, es de : s/. 165.820,40 que una vez deducido el 15% Participación Empleados (24.873,06); 25% como pago del Impuesto a la Renta (35.236,84); y el 5% para incrementar la Reserva Legal de la compañía (5.285,52), queda como Utilidad Disponible s/. 100.424,98 la misma que será distribuída a criterio de Ustedes .-

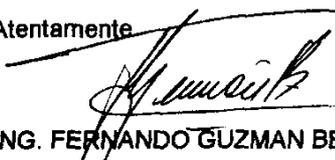
Los Ingresos por concepto de Canon de Arrendamiento han aumentado en un 20% en relación a los del año anterior, no así los gastos que lo hicieron en 15,27% .-

Me he permitido hacerle un ligero análisis de los factores que han influenciado para que el referido ejercicio económico presente la Utilidad arriba mencionada, esperando para el año 1.997, mejores resultados .-

Se ha aplicado el Sistema de Corrección Monetaria Integral, de acuerdo al Decreto Ejecutivo # 407 de Diciembre 30 de 1.991, con el de reexpresar anualmente el valor de aquellos rubros de Balances; que son susceptibles de diferir del valor del mercado como resultado de la inflación, o de pactos que afectan al respectivo Activo o Pasivo .-

Sin otro particular y esperando que el presente Informe cumpla con los requisitos establecidos en el Art.# 20 de la Superintendencia de Compañías, en lo que respecta a mi gestión como Representante Legal de la empresa a mi cargo, me suscribo,

Atentamente



ING. FERNANDO GUZMAN BERTULLO

GERENTE

M I N O R U

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.996

A C T I V O

**CORRIENTE**

CAJA Y BANCOS		135.820,40
DEUDORES VARIOS		4.115.612,50

**FIJO**

TERRENO		905.444,20
EDIFICIO	11.308.933,87	
-DEP.ACUMULADA	(3.140.443,83)	
		8.168.489,84
<b>DIFERIDO</b>		
GASTOS DE CONSTITUCION	204.417,83	
-AMORT.GTOS.CONSTITUCION	(179.887,61)	
		24.530,22
		9.098.464,26
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>		13.349.897,16

P A S I V O

**CORRIENTE**

15% PART. EMPLEADOS		24.873,06
IMPTO. A LA RENTA EMPLEADOS		35.236,84
		60.109,90
<b>TOTAL DEL PASIVO:</b>		60.109,90

P A T R I M O N I O

CAPITAL		5,000,000.00
<b>RESERVAS</b>		
LEGAL	24.918,73	
FACULTATIVA	191.872,37	
		216.791,10
<b>SUPERAVIT</b>		
RES.POR REV.PATRIMONIO	13.012.924,48	
REEXP.MONETARIA DIFERIDA	(5.045.638,82)	
		7.967.285,66
<b>RESULTADOS</b>		
UTILIDAD PTE. EJERCICO		105.710,50
		13.289.787,26
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		13.349.897,16
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		13.349.897,16

*Ab. Julio Cesar*  
*Ref. N. 0.12683.*

M I N O R U S A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.996

<b>INGRESOS</b>		
ARRIENDOS		960,000.00
MENOS;		
<b>GASTOS GENERALES</b>		
CONTRIBUCION SUPERINTENDENCIA DE CIAS.	6,914.00	
TRABAJOS CONTABLES	400,000.00	
IMPUESTOS	68,520.00	
DEPRECIACION EDIFICIOS	295,996.92	
AMORTIZACION GTOS.CONSTITUCION	12,958.30	
VARIOS	9,790.38	
	-----	794,179.60
<b>UTILIDAD ANTES DEL 15% P.EMPLEADOS</b>		165,820.40
MENOS; 15% P.EMPLEADOS		24,873.06
<b>UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO</b>		140,947.34
25% IMPUESTO A LA RENTA		35,236.84
		-----
		105,710.50
5% RESERVA LEGAL		5,285.52
<b>UTILIDAD LIQUIDA</b>		-----
		100,424.98
		=====

*ABD Carlos Reyes*  
*Repte # 0.12683.*