

**INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR ING. FERNANDO GUZMAN BERTULLO,  
GERENTE DE LA CIA. MINORU S.A., A LOS SEÑORES SOCIOS REUNIDOS EN JUNTA  
GENERAL ORDINARIA EL 25 DE MARZO DE 1.995 .-**

=====

Señores Socios :

En la ciudad de Guayaquil, a los veinte y cinco días del mes de Marzo de mil novecientos noventa y seis, fué convocada a Junta General Ordinaria los accionistas de la Compañía MINORU S.A., de conformidad con lo establecido en los estatutos de la compañía, de presentar un Informe Anual de los resultados obtenidos, así como de las operaciones realizadas en el ejercicio económico del año de 1.995 .-

En Marzo 25 de 1.995, de conformidad con la Escritura Pública otorgada por el Notario Ab. Marzos Diaz Casquete de la Notaría Vigésima Primera del Cantón Guayaquil, se procede a realizar el respectivo Aumento de Capital y Reforma de los Estatutos por la cantidad de : s/. 3.000.000,00 .-

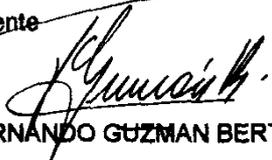
La Utilidad que arroja el Balance General cortado al 31 de Diciembre de 1.995, es de : s/. 111.428,70 que una vez deducido el 15% Participación Empleados (16.714,31); 25% como pago del Impuesto a la Renta (23.678,60); y el 5% para incrementar la Reserva Legal de la compañía (4.735,72),; queda como Utilidad Disponible s/. 66.300,07 la misma que será distribuída a criterio de Ustedes .-

Los Ingresos por concepto de Canon de Arrendamiento son de : s/. 800.000,00 que deducido los Gastos Operacionales nos queda la Utilidad arriba mencionada, esperando para el año próximo poder arrojar una mejor Utilidad .-

Se ha aplicado el Sistema de Corrección Monetaria Integral, de acuerdo al Decreto Ejecutivo # 407 de Diciembre 30 de 1.991, con el de reexpresar anualmente el valor de aquellos rubros de Balances; que son susceptibles de diferir del valor del mercado como resultado de la inflación, o de pactos que afectan al respectivo Activo o Pasivo .-

Sin otro particular y esperando que el presente Informe cumpla con los requisitos establecidos en el Art.# 20 de la Superintendencia de Compañías, en lo que respecta a mi gestión como Representante Legal de la empresa a mi cargo, me suscribo,

Atentamente



ING. FERNANDO GUZMAN BERTULLO

GERENTE



**MINORU**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

**ACTIVO**

<b>CORRIENTE</b>			
CAJA Y BANCOS			119.154,28
DEUDORES VARIOS			3.786.776,00
<b>FIJO</b>			
TERRENO		905.444,20	
EDIFICIO	8.981.120,18		
-DEP.ACUMULADA	2.192.468,87		
		6.768.651,31	
<b>DIFERIDO</b>			
GASTOS DE CONSTITUCION	161.979,26		
-AMORT.GTOS.CONSTITUCION	129.583,39		
		32.395,87	
			7.706.491,38
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>			11.612.421,64

**PASIVO**

<b>CORRIENTE</b>			
15% PART.EMPLEADOS		16.714,31	
IMPTO. A LA RENTA EMPLEADOS		46.258,60	
		62.972,91	
<b>TOTAL DEL PASIVO:</b>			62.972,91

**PATRIMONIO**

CAPITAL		5.000.000,00	
RESERVAS			
LEGAL	24.918,73		
FACULTATIVA	191.872,37		
		216.791,10	
SUPERAVIT			
RES.POR REV.PATRIMONIO	9.228.308,41		
REEXP.MONETARIA DIFERIDA	(2.981.950,85)		
		6.266.357,56	
RESULTADOS			
UTILIDAD PTE. EJERCICIO		66.300,07	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>			11.549.448,73
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			11.612.421,64



*Ab. Carlos J. Velazquez*  
*Director*  
 0.12683

M I N O R U S A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.995

<b>INGRESOS</b>		
ARRIENDOS		800,000.00
<b>MENOS:</b>		
<b>GASTOS GENERALES</b>		
CONTRIBUCION SUPERINTENDENCIA DE CIAS.	6,615.00	
TRABAJOS CONTABLES	300,000.00	
IMPUESTOS	66,220.00	
DEPRECIACION EDIFICIOS	294,504.37	
AMORTIZACION GTOS.CONSTITUCION	16,198.92	
VARIOS	5,034.01	
		688,971,30
<b>UTILIDAD ANTES DEL 15% P.EMPLEADOS</b>		111,428,70
<b>MENOS; 15% P.EMPLEADOS</b>		16,714,31
<b>UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO</b>		94,714,39
<b>25% IMPUESTO A LA RENTA</b>		23,678,60
		71,035,79
<b>5% RESERVA LEGAL</b>		4,735,72
<b>UTILIDAD LIQUIDA</b>		66,300,07

17 ABR 1996



*Abd. Carlos J. Soto Sandoval*  
*Director* # 0.12683.