

Señores
Accionistas de la Compañía
(MINORU S.A.)

Muy señores míos :

En mi calidad de Comisario Principal, cumplo en poner a consideración de Ustedes, y por su digno intermedio a la Asamblea General de Accionistas, el siguiente Informe :



Habiendo efectuado la revisión de los libros de Contabilidad, Balances y Anexos de la Compañía MINORU S.A., al 31 de Diciembre de 1994, encuentro que los asientos contables efectuados, así como los saldos de la cuentas son correctas y se ha efectuado la Corrección Monetaria Obligatoria, para todas las empresas sujetas al Control de la Superintendencia de Compañías; habiéndose determinado que la parte contable ha sido llevada de la manera satisfactoria .-

Atentamente

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Italia V. de Gutierrez".

ITALIA VERA DE GUTIERREZ

Comisario - Principal

21 MAR 1995

MINORU

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

ACTIVO

CORRIENTE

CAJA Y BANCOS 562.962,09

FIJO

TERRENO 905.444,20

EDIFICIO 7.333.158,91
-DEP.ACUMULADA 1.499.660,01

5.833.498,90

DIFERIDO

GASTOS DE CONSTITUCION 161.979,26
-AMORT.GTOS.CONSTITUCION 113.385,47

48.593,79

6.787.536,89

TOTAL DEL ACTIVO:

7.350.498,98

PASIVO

CORRIENTE

15% PART.EMPLEADOS
IMPTO. A LA RENTA EMPLEADOS

15.938,82
22.580,00

TOTAL DEL PASIVO:

38.518,82

PATRIMONIO

CAPITAL

2.000.000,00

RESERVAS

LEGAL 20.183,01
FACULTATIVA 191.872,37

212.055,38

SUPERAVIT

RES.POR REV.PATRIMONIO 6.604.075,95
REEXP.MONETARIA DIFERIDA (1.567.375,17)

5.036.700,78

RESULTADOS

UTILIDAD PTE. EJERCICIO

63.224,00

TOTAL DEL PATRIMONIO

7.311.980,16

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO

7.350.498,98



31 MAR 1995

AB Carlos J. Torres
Registro # 0.12683

M I N O R U S A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.994

INGRESOS

ARRIENDOS	700,000.00
-----------	------------

MENOS;

GASTOS GENERALES

CONTRIBUCION SUPERINTENDENCIA DE CIAS.	6,183.00	
TRABAJOS CONTABLES	220,000.00	
IMPUESTOS	55,820.00	
DEPRECIACION EDIFICIOS	294,504.37	
AMORTIZACION GTOS.CONSTITUCION	13,010.38	
VARIOS	4,223.43	
	593,741.18	

UTILIDAD ANTES DEL 15% P.EMPLEADOS	106,258.82
------------------------------------	------------

MENOS; 15% P.EMPLEADOS	15,938.82
------------------------	-----------

UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	90,320.00
-----------------------------	-----------

25% IMPUESTO A LA RENTA	22,580.00
-------------------------	-----------

	67,740.00
--	-----------

5% RESERVA LEGAL	4,516.00
------------------	----------

UTILIDAD LIQUIDA	63,224.00
------------------	-----------



3 1 MAR 1995

AB. Carlos F. Sainz
Leg. # 0.13683.