

Guayaquil, 3 de enero del 2007

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
NORVIVIENDAS S.A.
Ciudad

Estimados Señores:

Después de haber efectuado un examen a los Estados Financieros y controles administrativos del presente ejercicio y en mi calidad de Comisario de **NORVIVIENDAS S.A.**, comunico lo siguiente:

Mi examen se realizó de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, haciendo uso de las atribuciones y obligaciones otorgadas por la Junta General de Accionistas.

En este proceso de revisión observé que los libros de las Actas de Junta General de Accionistas y comprobantes de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con los preceptos legales vigentes.

Realicé pruebas de cumplimiento en forma selectiva, los controles internos, operativos y contables implantados por la administración se cumplen razonablemente, no existiendo desviaciones importantes que comentar. Es de mencionar las facilidades y apoyo prestado por la compañía en el desarrollo de mi trabajo.

Las cifras que presentan los Estados Financieros de **NORVIVIENDAS S.A.** a diciembre 31 del 2006 están respaldadas por registros contables que tienen sus respectivos soportes y por estimaciones cuyos criterios son razonables.

Por todo lo anteriormente expuesto, en mi opinión los Estados Financieros y los respectivos Anexos presentan razonablemente la situación financiera de la empresa.

De los Señores Accionistas.

Cordialmente,


Jacqueline Espinoza
Comisario Principal



CC: File

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990852723001

RAZON SOCIAL: NORVIVIENDAS S. A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ANTIFIDIS S.A.

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 10/03/1987

FEC. CONSTITUCION: 10/03/1987

FEC. INSCRIPCION: 18/08/1987

FEC. ACTUALIZACION: 02/08/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Párrquia: ROCAFUERTE Calle: 10 DE AGOSTO Número: 511-513
Intendencia: CHIMBORAZO Edificio: EQUINOX CORP Piso: 2 Referencia ubicación: FRENTE A LA IGLESIA
CATEDRAL Telefono Trabajo: 2322403 Telefono Trabajo: 2329455 Telefono Trabajo: 2323889 Fax: 2519937

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

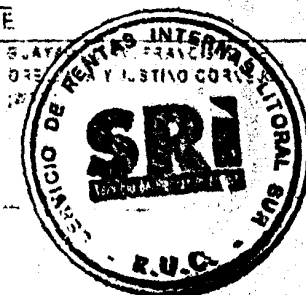
ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: Y4C43E4V Lugar de emisión:



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 02/08/2005 12:08:25

Cárdenas Criollo Manuel R.
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990852723001

RAZON SOCIAL: NORVIVIENDAS S. A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT:** 10/03/1997

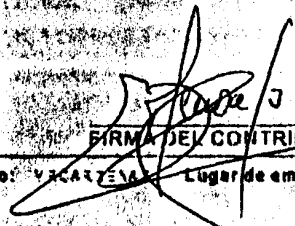
NOMBRE COMERCIAL:

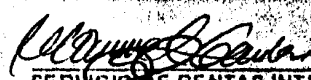
ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: 10 DE AGOSTO Número: 511-513
Intersección: CHIMBORAZO Edificio: EQUINOXCORP Piso: 2 Teléfono Trabajo: 2322403 Teléfono Trabajo: 2320455
Teléfono Trabajo: 2323889 Fax: 2518937


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

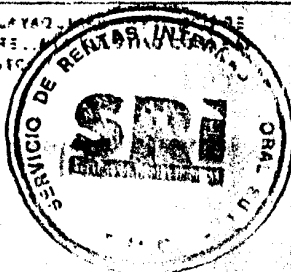

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: YCA175A

Lugar de emisión:

GUAYAS

Fecha y hora: 02/09/2005 12:09:29



Cárdenas Criollo Manuel R.
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

Cárdenas Criollo Manuel R.
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR