

FORMULARIO N° 1			
REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PÚBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			
DEclaración de Renta Total y Presentación de Balances FORMULARIO UNICO DE SOCIEDADES			
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00028083			
A) 0990852723001	4425	IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	NOKVIVIENDAS S.A.
TUGUAYAS	09	GUAYAQUIL	390
PEDRO CARBO Y NOEVE DE OCTUBRE		TEL. 322-364	386
CUMPA VENTA BIENES RAICES	10	503	83101
ROBERTO ISATAS DASSUM			0900367309
ACTIVO CORRIENTE	INGRESOS		
Caja bancos	90'307.583	Ventas gravadas con I.V.A.	463
Inversiones financieras temporales	—	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	462
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	195	Exportaciones	463
(+) Provisiones cuentas incobrables	194	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	464
Otras cuentas por cobrar	465	Dividendos percibidos	465
Inventario de materia prima	—	Rentas exentas y no gravadas	466
Inventario de productos en proceso	—	Rentas con impuesto único	467
Inventario de suministros y materialerie	165	—	468
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	196	Otras rentas	469
Mercaderías en tránsito	150	TOTAL INGRESOS	6'788.515
Recubiertos, herramientas y accesorios	521.442	COSTO DE VENTAS	
Equipo anticapital	—	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	470
Otros activos corrientes	91'190.589	Compra de productos terminados	471
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	91'190.589	Importación de productos terminados	472
ACTIVO FIJO	(-) Inventario final de productos terminados	—	
Jerar. oficinas e instalaciones	112'419.722	Inventario inicial de materia prima	473
Muebles, maquinaria, equipos y otros	—	Compras de materia prima	474
Vehículos	—	Importaciones de materia prima	475
Otros activos a fijo	—	(-) Inventario final de materia prima	476
(+) Depreciación acumulada	—	Mano de obra directa	477
TOTAL ACTIVO FIJO	112'419.722	Duplicación de maquinaria, equip. y edif. de fija.	478
ACTIVOS NO CORRIENTES	Suministros y materiales	—	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	—	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	479
Gastos de organización y construcción	—	Aportes IESS y beneficios sociales	480
Gastos de investigación, exploración y otros	—	Mantenimiento y reparaciones	481
Otros activos no corrientes	—	Energía, agua y teléfono	482
(+) Amortización acumulada	—	Otros gastos de fabricación	483
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	—	Importación inicial de productos en proceso	484
TOTAL DEL ACTIVO (112'419.722)	203'618.311	(-) Inventario final de productos en proceso	485
BALIVO CORRIENTE	Inventario inicial de productos terminados	—	
Cuentas por pagar	99'584.123	(-) Inventario final de productos terminados	486
Documentos por pagar	—	TOTAL COSTO DE VENTAS	471
Impresiones sociales por pagar	—	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	
Condiciones: IESS e impuestos	203	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	487
Otros pasivos corrientes	—	Comisiones en ventas y publicidad	488
TOTAL PASIVO CORRIENTE	99'584.123	Gastos de gestión	489
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	—	Aqua, luz, teléfono, teléfono y tex	490
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	—	Impuestos, contribuciones y otros	491
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	2'881.825
Obligaciones emitidas	—	DEPRECIAZIONES Y AMORTIZACIONES	
Otros pasivos a largo plazo	214	Depreciación de bienes y amortizaciones	492
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	214	Cuentas inmobiliarias y baja de inventarios	493
TOTAL DEL PASIVO (203'618.311)	99'584.123	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	494
PATRIMONIO NETO	INTERESES Y COMBIENAS	—	
Capital suscrito y/o asignado	6'956.400	Provisiones recaudables	495
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en leso	202	Otros gastos de administración y ventas	496
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	363	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	4'310.615
Reservas	—	IMPUESTOS DE ADM. Y VENTAS	7'192.440
Reserva por revalorización del patrimonio	40'972.959	GASTOS NO OPERACIONALES	
Reexpresión monetaria	56'308.754	Pérdida en venta de activos	497
Otros superávits	307	Pérdida por diferencia de cambio	498
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	5'770.238	Otros gastos no operacionales	499
Utilidad o (pérdida) del ejercicio actual	(6'174.163)	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	5'770.238
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO (203'618.311)	104'034.188	IMPUESTO DE ADM. Y VENTAS	(403.925)
D) CALCULO DEL ANTICIPO PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO	(+) 85% otras rentas exentas y no gravadas		
1% Total activos netos (1% Código 170-deducción)	781	(+) Reintervenciones y leyes de fomento	499
85% impuesto a la renta causado (80% Código 729)	762	(+) Gastos no deducibles (en el país)	500
Valor antícpo [(701 ó 702 -77)]	753	(+) Gastos no deducibles (afuera del país)	501
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO	(+) Gastos no deducibles (en el país)		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	(+) Impuestos retenidos		
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	IMPUESTO UNICO		
INTERESES, RENTAS, APUESTAS Y SIMILARES			
DETALLE DE COMPENSACIONES	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
RENTAS FIN.	591	709	
INTERESES FIN.	741	741	
RENTAS Y RENTAS FIN.	742	742	
INTERESES Y RENTAS FIN.	743	743	
TOTAL COMPENSACIONES	(+) Anticipos pagados		
	(+) Impuestos retenidos		
	BALDO A PAGO		
	TOTAL PAGADO		
Firma autorizada: <i>[Firma]</i>	0.19681		
Nombre: <i>[Nombre]</i>			
Apellido: <i>[Apellido]</i>			
Ident. por documento: <i>[Número]</i>			
Ident. por documento: <i>[Número]</i>			
S/	S/	S/	