



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 1993

|                                                                               |                               |                                         |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>NORVIVIENDAS S.A.</b>                       |                               | Número del Expediente<br><b>4234-87</b> |                              |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                                 | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b>           | 04 Fax                       |
| 05 CALLE<br><b>PEDRO CARBO</b>                                                | 06 Número<br><b>505</b>       | 07 Casilla                              | 08 Teléfono<br><b>322564</b> |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>ROBERTO ISAIAS DASSUM</b> |                               | 10 Cargo<br><b>GERENTE</b>              |                              |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                           |                               | 12 Auditor Externo                      |                              |
| Directivo                                                                     | Administrativo                | Producción                              | Otros                        |
| 13 R.N.A.E.                                                                   |                               |                                         |                              |

| A.- ESTADO DE SITUACION                                  |             | B.- ESTADO DE RESULTADOS                               |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                         |             | INGRESOS                                               |                   |
| Caja, bancos                                             | 101         | Ventas en el país                                      | No tiene ingresos |
| Inversiones financieras temporales                       | 102         | Exportaciones                                          | 402               |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)               | 103         | Menos: Devolución y descuentos en ventas               | 403               |
| Otras cuentas por cobrar                                 | 104         | Otros ingresos no operacionales                        | 404               |
| Inventario de materias primas                            | 105         | 7.- TOTAL INGRESOS                                     | -0-               |
| Inventario de productos en proceso                       | 106         | COSTO DE VENTAS                                        |                   |
| Inventario suministros y materiales                      | 107         | Invest. inicial (bienes no producidos por la Cta.)     | 501               |
| Invest. producidos, terminados, o intermedios en almacén | 108         | Compras de productos terminados en el país             | 502               |
| Acuerdos de arrendamiento                                | 109         | Compras de productos terminados en el exterior         | 503               |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     | 110         | Menos: inventario final productos terminados           | 504               |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)       | 111         | Inventario inicial materia prima                       | 505               |
| Otros activos corrientes                                 | 112         | Compras de materias primas en el país                  | 506               |
| 1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                               | 30.436      | Compras de materias primas en el exterior              | 507               |
| ACTIVO FIJO                                              |             | Menos: inventario final materia prima                  | 508               |
| Terranos, edificios e instalaciones                      | 151         | Mano de obra directa                                   | 509               |
| Maquinaria, muebles, equipo y equipo                     | 152         | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica      | 510               |
| Veículos                                                 | 153         | Mano de obra indirecta                                 | 511               |
| Otros activos fijos                                      | 154         | Suministros y materiales                               | 512               |
| Menos: Depreciación acumulada                            | 155         | Seguros de interés, maquinaria, equipo y edificios     | 513               |
| 2.- TOTAL ACTIVO FIJO                                    | 45.089.053  | Aportes (ESS y beneficios sociales)                    | 514               |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                    |             | Mantenimiento y reparaciones                           | 515               |
| Ctas. deud. por cobrar e inversiones a l.p.              | 161         | Energía, agua y teléfono                               | 516               |
| Gastos de organización y constitución                    | 162         | Otros gastos de fabricación                            | 517               |
| Gastos de investigación y otras                          | 163         | Mas: inventario inicial de productos en proceso        | 518               |
| Aperturas en asociaciones                                | 164         | Menos: inventario final de productos en proceso        | 519               |
| Otros activos no corrientes                              | 165         | Mas: inventario inicial de productos terminados        | 520               |
| Menos: amortización acumulada                            | 166         | Menos: inventario final de productos terminados        | 521               |
| 3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                            | 45.119.489  | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                              |                   |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                                 | 120.644.974 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                               |                   |
| PASIVO CORRIENTE                                         |             | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                |                   |
| Cuentas por pagar                                        | 201         | Sueldos y salarios                                     | 550               |
| Documentos por pagar                                     | 202         | Beneficios sociales, indemnizaciones                   | 551               |
| Provisiones recibidas por pagar                          | 203         | Comisiones en ventas                                   | 552               |
| Obligaciones ESS e impuestos                             | 204         | Gastos de publicidad                                   | 553               |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asociadas    | 205         | Agua, luz, teléfono y fax                              | 554               |
| Otros pasivos corrientes                                 | 206         | Impuestos, contribuciones y otros                      | 555               |
| 4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE                               | 6.295.987   | Depreciación de bienes y amortizaciones                | 556               |
| PASIVO LARGO PLAZO                                       |             | Cuentas incobrables y baja de inventario               | 557               |
| Ctas. y deud. por pagar largo plazo                      | 221         | Amortización periódica por diferencial cambiario       | 558               |
| Préstamos de sucursales, a caso matriz                   | 222         | Intereses y comisiones                                 | 559               |
| Obligaciones financieras                                 | 223         | Otros gastos de administración y ventas                | 560               |
| Otros pasivos a largo plazo                              | 224         | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                        | 376.010           |
| 5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                             |             | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                  | (376.010)         |
| PATRIMONIO NETO                                          |             | GASTOS NO OPERACIONALES                                |                   |
| Capital suscrito o asignado                              | 301         | Pérdida en venta de activos                            | 561               |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura             | 302         | Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizado | 562               |
| Reserva legal                                            | 304         | Otros gastos no operacionales                          | 563               |
| Reserva facultativa                                      | 305         | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                           |                   |
| Otras reservas                                           | 306         | 13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Rem (11-12)         | (376.010)         |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio                    | 307         | Participación trabajadores (15%)                       | 571               |
| Reintegración monetaria                                  | 308         | Impuesto renta                                         | 572               |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizado         | 309         | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                 | (376.010)         |
| Otros superávit                                          | 310         |                                                        |                   |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores                 | 311         |                                                        |                   |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%         | 312         |                                                        |                   |
| 6.- TOTAL PATRIMONIO NETO                                | 38.823.502  |                                                        |                   |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                        | 120.644.974 |                                                        |                   |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 2 de Marzo de 1994

|                                           |                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado | Nombre del Contador:                  |
| C. I. o Pasaporte 09-00367509             | Firma Matriculada                     |
| Anexos presentados                        | Fecha de Recepción                    |
| Informe del Gerente                       | Informe del Comisario                 |
| Informe de Auditoría Externa              | Funcionario Responsable Firma y Sello |