

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía NORVIVIENDAS S.A.		Número del Expediente 14234-87	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE PEDRO CARBO	06 Número 505	07 Casilla	08 Teléfono 322564
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ROBERTO ISAIAS DASSUM		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Delegado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
A - ESTADO DE SITUACION			
B - ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	30.436	En Sueldo No tiene ingresos -0-
Inversiones financieras temporales	102		Ventas en el país
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Exportaciones
Otras cuentas por cobrar	104		Menos: Devolución y descuentos en ventas
Investimento de materia prima	105		Otros ingresos no operacionales
Investimento de producción en proceso	106		7. TOTAL INGRESOS -0-
Inventory suministros y materiales	107		COSTO DE VENTAS
Avales, pedida, términos, o mercadería en almacén	108		Invest. inicial (bienes no produc. por la Cta.)
Servicios en trámite	109		Compras de producciones terminadas en el exterior
Reparaciones, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Invest. inicial materia prima
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país
L-TOTAL ACTIVO CORRIENTE	30.436		Compra de materias primas en el exterior
ACTIVO FIJO		8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
Terrazas, edificios e instalaciones	151	45'089.053	Mano de obra directa
Máquinas, maquinaria, enseres y equipo	152		Depós. maquinaria, equipo y edificios fábrica
Vehículos	153		Mano de obra indirecta
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales
Menos Depreciación acumulada	155		Seguros de avión, maquinaria, equipo y edificios
2. TOTAL ACTIVO FIJO	45'089.053		Aportes IESS y beneficios sociales
ACTIVOS NO CORRIENTES		9. UTILIDAD BRUTA (7.8)	
Ctas. dotes por cobrar e inversiones a L.P.	161		Mantenimiento y reparaciones
Gastos de organización y constitución	162		Agua, luz, teléfono y fax
Gastos de investigación, exploración y otras	163		Otros gastos de fabricación
Aportes recibidas de socios, empresas o asociac.	164		Más: Inventario inicial de productos en proceso
Otros activos no corrientes	165		Menos: Inventario final de productos en proceso
Menos amortización acumulada	166		Más: Inventario inicial de productos terminados
L-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	45'119.489		Menos: Inventario final de productos terminados
PASIVO CORRIENTE		10. TOTAL COSTO DE VENTAS	
Cuentas por pagar	201	6'295.987	10. GASTOS DE ADM. Y VENTAS
Documentos por pagar	202		Sueldos y salarios
Provisiones sociales por pagar	203		Bencivicos sociales, indemnizaciones
Obligaciones IESS e impuestos	204		Comisiones en ventas
Aport. recibidas de socios, empresas o asociac.	205		Gastos de publicidad
Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono y fax
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	6'295.987		Impuestos, contribuciones y otros
PASIVO LARGO PLAZO		11. UTIL. (PERD) EN OPERACIONES (9.10)	
Capital autorizado o organizado	301	6'956.400	Devaluación de bienes y amortizaciones
Aportes de socios a sus capitalizaciones futuras	302		Cuentas inobligatorias y baja de inventario
14. Cap. autorizado no pag. u acciones en Tercera	303		Amortización perdida por diferencial cambiario
Reserva Legal	304		Intereses y comisiones
Reserva Fiduciaria	305		Otros gastos de administración y ventas
Otros recursos	306		12. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS
Reserva por evolución del patrimonio	307	12'267.002	89.600
Recuperación monetaria	308	19'976.110	13. UTIL.(PERD) neto 15% e Imp.Rem (11-12)
IM. cambio o por pago de reajuste no realizadas	309		(376.010)
Otros supradictos	310		
15/16 (aplicable) operaciones anteriores	311		
Util. (pérdida) por efecto de swap imputado x 15% : 312			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	38'823.502		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	45'119.489		
Certificamos que el contenido de este formulario es válido, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 1994			
Firma del Representante Legal o Apoderado <i>[Signature]</i> C. I. o Pasaporte 09-00367509		Nombre del Contador: <i>[Signature]</i> Firma Matrícula No. 0241 RECA No. 0241	
Anexos presentados		Fecha de Recibido: <i>[Signature]</i> RECA Funcionario Responsable Firma y Sello	

Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario		
Informe de Auditoría Externa		

[Large circular stamp with text]
2 ABR 1994