#### NOTARIA VIGESIMA PRIMERA



DEL CANTON 3 GUAYAQUIL

Dr. MARCOS N.4 DIAZ CASQUETE



"PARA DIGITALIZAR" CONVERSION

DOLARESDEAMERICA DEDEL $COMPA\tilde{N}IA$ ANONIMA FIJACION DEL CAPITAL AUTORIZADO, AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DE LOS ESTATUTOS SQCIALES DE LA COMPAÑIA "INVERSIONES INMOBILIARIA BRILLAX S.A.".

CUANTIA: US\$ /757.26.

14

10

12

13

16

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del

18 Guayas, República del Ecuador, el día

primero de junio del año dos mil uno.

ante mi, Doctor MARCOS DIAZ CASQUETE,

Abogado, Notario Vigésimo Primero de este

cantón, comparece el Ingeniero JORGE 22

FAYAD ANTON, casado, en su calidad de 24 Perente y representante legal de la Compañía "INVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAX S.A.", el compareciente ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado

en esta esta ciudad, capaz para obligarse

1 y contratar a quien de conocer doy fe. 2 Bien instruído en el objeto y resultado 3 de esta, escritura a la que procede con 4 amplia y entera libertad para su 5 otorgamiento me presentó la Minuta del 6 tenor siguiente: "SEÑOR NOTARIO. - Sírvase 7 autorizar en el registro de escrituras 8 públicas a su cargo, una que contenga la 9 conversión de sucres a dólares de los 10 Estados Unidos de América, del capital suscrito de una compañía anónima, fijación del capital autorizado, aumento 13 del capital suscrito y reforma de los 14 estatutos sociales, que se otorga de 15 conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE. - Comparece al 16 otorgamiento de esta escritura el Ingeniero JORGE FAYAD ANTON, en su calidad de Gerente y representante legal de la compañía "INVERSIONES E 20 INMOBILIARIA BRILLAX S.A.", debidamente 21 autorizado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada 23 el veinticuatro de Noviembre del dos mil, copia se agrega como documento habilitante. - SEGUNDA: ANTECEDENTES. compañía "INVERSIONES Uno) La 27 INMOBILIARIA BRILLAX S.A.", se constituyó 28

### NOTARIA



DEL CANTON 3 GUAYAQUIL Dr. MARCOS N. DIAZ CASQUETE con un capital suscrito de seis millones ''06 3 sesenta y ocho mil cuatrocientos sucres, mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Salinas el quince de diciemble 00 3 de mil novecientos ochenta y seis, ante

1 學級。

la Notaria del Cantón Salinas abogada

7 Francia Valverde de Vásquez, e inscrita

en el Registro Mercantil del Cantón

Guayaquil, el diez de marzo de mil

10 novecientos ochenta y siete; y, Dos) La

Junta General Extraordinaria de

Noviembre del dos mil, resolvió por H, 10 unanimidad de motor

14 unanimidad de votos lo siguiente: a) La

15 conversión de sucres a dólares de los

Estados Unidos de América del capital

suscrito y de las acciones de la

18 compañía; b) Establecer el capital

dos mil dólares de los Estados Unidos de

21 América (US\$ 2.000.00); c)El aumento del

capital suscrito en setecientos cincuenta

siete dólares con veintiséis centavos dé dólar de los Estados Unidos de América

757.26) más; y, d) La reforma del

#1culo cuarto de los estatutos

sociales; todo lo cual consta de la

respectiva acta, cuya "copia se agrega

TERCERA: habilitante. documento DECLARACIONES. - Con los antecedentes expuestos en mi calidad de Gerente y legal de la compañía representante "INVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAX S.A." 6 declaro: Uno) Expresado en dólares de los Estados Unidos de América el capital suscrito y el valor de las acciones de la compañía; Dos) Establecido el capital 10 autorizado de la compañía en dos mil dólares de los Estados Unidos de América 12 (US\$ 2,000.00); Tres) Aumentado el capital suscrite de la compañía en SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS DE DOLAR de los Estados Unidos de América (US\$ 757.26) más, quedando por lo tanto establecido No el capital suscrito en un mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1,000.00); y, Cuatro) Reformado el 20 artículo cuarto de los estatutos 21 22 sociales, que trata del capital de la 23 compañía. El aumento del capital suscrito ha sido suscrito integramente, y pagado numerario en su totalidad, de la siguiente manera: Uno. La compañía "CADENA GAVIOTA S.A. /, debidamente LArepresentada por su Presidente el Doctor 28

**法特别的**公司。5

高色 化酸铁管 医精液 人名西

·特别的基本人类的

A STATE OF THE STATE OF

#### NOTARIA VIGESIMA PRIMERA

GUAYAQUI4
Dr. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

MANN DIC. MARY

Henry Raad Antón, interviene en el aumento de capital suscrito suscribiendo noventa y cuatro mil seiscientas cincuenta y ocho (94.658) nuevas acciones de cero. cero cero cuatro centavos de dólar de 108000 04

- 6 Estados Unidos de América cada una, pagando
- 7 en numerario el veinte y cinco por ciento
  - 8 del valor total de las mismas, esto es,
- 9 la suma de Noventa y Cuatro Dólares con
- 10 Sesenta y Seis centavos de dólar de los
- 11 Estados Unidos de América (US\$. 94.66)
- la comprometiéndose a pagar el saldo en el
- 13 plazo máximo de dos años contados a partir
- 14 de la inscripción de este aumento en el
- 15 Registro Mercantil; y, **Dos.-** El Ingeniero
- 16 JORGE FAYAD ANTON, de nacionalidad
- 17 ecuatoriana, por sus propios derechos,

interviene en el aumento de capital suscrito
suscribiendo noventa y cuatro mil seiscientas
cincuenta y siete (94.657) nuevas acciones
de cero. cero cero cuatro centavos de dólar
de los Estados Unidos de América cada
una, pagando en numerario el veinte y
cinco por ciento del valor total de las
mismas, esto es, la suma de noventa y

- 26 cuatro dólares con sesenta y seis
- 27 centavos de dólar de los Estados Unidos
- 28, de América (US\$ 94.66%, comprometiéndose

a pagar el saldo en el plazo máximo de dos años contados a partir de la inscripción de este aumento en el Registro Mercantil. - CUARTA: DECLARACION JURAMENTADA. - Yo, Ingeniero JORGE FAYAD en mi calidad dé Gerenté) 7 representante legal de la compañía "INVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAX S.A.", declaro bajo juramento que el 10 capital suscrito de mi representada se 11 encuentra totalmente integrado, de acuerdo a las resoluciones adoptadas en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el veinticuatro de Noviembre del dos mil.- Agregue usted señor Notario las demás formalidades legales para la validez de esta escritura pública. - f) Ilegible. - Abogada PATRICIA PLAZA PIMENTEL. - Registro número 19 ocho mil novecientos cincuenta y tres.-Guayaquil".- Hasta aquí la minuta.- Es copia, en consecuencia el otorgante se 22 afirma en el contenido de la preinserta 23 Minuta, la misma que se eleva a Escritura Pública, para que surtan todos sus efectos legales. Se agregan documentos de Ley.- Leída de principio a fin por mí, 28 el Notario, en alta voz al otorgante

The state of the s

Burn Burn Start

建二氯化物 网络海绵

# ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAX S.A.", CELEBRADA EL DIA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2000. --

0000 05

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuader, a los veinte y cuatro días del mes de noviembre del dos mil, siendo las diez horas, en el local social de la compañ "Inversiones e Inmobiliaria Brillax S.A.", ubicado en el primer piso del inmueble signado con el No. 1205 de la calle Boyacá, intersección con la Avenida Nueve de Octubre, se reúne la Junta General Exiliaordinario y Universal de Accionistas de la compañía, con la asistencia de los siguientes accionistas: la compañía "CADUNA LA GAVIOTA S.A.", debidamente representada por su Presidente Dr. Henry Raad Antón, propietaria de Treinta Mil Trescientas Cuarenta y Dos (30.342) acciones; y, el Ing. JORGE FAYAD ANTON, por sus propios derechos, propietario de Treinta Mil Trescientas Cuarenta y Dos (30.342) acciones. Todas las acciones son ordinarias y nominativas y de un valor de Cien 00/100 Sucres (S/100,00) cada una, todos los accionistas son de nacionalidad ecuatoriana. En razón de que se encuentran presente todos los accionistas de la compañía que representan la cantidad de Seis Millones Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos 00/100 Sucres (S/.6.068.400,co) que conforman la totalidad del capital suscrito de la compañía, la presente Junta se considera Universal al tenor de lo establecido en el artículó 238 de la Ley de Compañías.----

30342

6'068.400

Preside la sesión su titular ingeniero José Antón Bucaram, y en la Secretaría el Gerente ingeniero Jorge Fayad Antón. Toda vez que los accionistas han aceptado por unanimidad la delebración de la presente Junta, se procede a conocer el objeto de la nisma que es:

del introjte del capital suscrito de la compañía y de sus acciones;

pago suscripción de las acciones que se emitan con motivo del

L. Reforma del artígulo cuarto de los Estatutos Sociales.

Toma la palabra el ingeniero Jorge Fayad Antón y sugiere respecto del primer punto del orden del día, que una vez que contablemente en la compañía se han realizado las conversiones respectivas, acogiéndonos a lo dispuesto en la Resolución No.00.Q.IJ.008 emitida por la Superintendencia de Compañías, la misma que contiene las "Normas de Aplicación de las Reformas a la Ley de

Compañías, introducidas en la Ley para la Transformación del Ecuador", se opte por señalar en forma expresa en los estatutos: el importe correspondiente al capital suscrito y el valor nominal de las acciones en dólares de los Estados Unidos de América, y por consiguiente se lo haga constar en escritura pública; a pesar de que esta conversión expresa que él sugiere no necesita la autorización de la Junta General, manifiesta que su criterio como representante de la compañía es poner este tema en conocimiento de los accionistas. Los accionistas por unanimidad aprueban la sugerencia del ingeniero Fayad, y se dispone que se haga constar mediante escritura pública la conversión expresa en dólares de los Estados Unidos de América del importe del capite suscrito, así como de las acciones en que se divide el capital suscribil, quedando por tanto el monto actual del capital suscrito en Doscientos Cuarenta y Mos 74/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$242.74), y el valor nominal de cada una de las sesenta mil seiscientas ochenta y cuatro acciones que conforman el capital suscrito, en US\$0.004.

Respecto al segundo punto del orden del día toma la palabra el ingeniero José Antón Bucaram, Presidente de la compañía, y manifiesta que es conveniente para la empresa fijar el monto del capital autorizado de la misma en la cantidad de Dos Mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$2.000.00); los accionistas aprueban por unanimidad la meción del Ing. Antón, quedando por lo tanto establecido en Dos Mil 00/100 Dólares el monto del capital autorizado de la compañía.

Toma la palabra el ingeniero Jorge Fayed Antón y em relación con el tercer punto del orden del dià manifiesta que es necesario aumentar el capital suscrito de la compañía, ya que medicare Resolución No. 99.1.1.3.008 emitida por la Superintendencia de Compañías el 7 de septiembre de 1999 y publicada en el Registro Oficial No. 278 del 16 de septiembre de 1999, se establació como monto mínimo del capital suscrito para las compañías anónimas la cantidad de Veinte Millones 00/100 de Sucres, esto es, Ochocientos 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América, y el capital suscrito actual de INVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAX S.A. es de Seis-Millones Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos 00/100 Sucres, es decir, Dosclentos Cuarenta y Dos 74/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$242.74); por consiguiente mociona aumentar el capital suscrito de la compañía en Setecientos Cincuenta y Siete 26/100 Dólares de los Estados Unidos de América más, para establecerlo en Un Mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América, superando de esta forma el monto mínimo establecido por la Ley, y además se daría cumplimiento a lo dispuesto en la ya

MCA

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAX S.A.", CELEBRADA EL DIA 24 DE 00 06 NOVIEMBRE DEL 2000. --

citada Resolución de Superintendencia de Compañías, aumento que debería realizarse en numerario mediante la emisión de ciento ochenta y nueve mil trescientas quince (189.315) nuevas acciones de US\$0,004 cada una, con lo que el capital suscrito de la compañía quedaría establecido en Un Mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América. Los accionistas resuelven por unanimidad aprobar el aumento del capital suscrito propuesto por el Ing. lorge Fayad Antón, aprobando también por unanimidad la emisión de las ciento ochenta y nueve mil trescientas quince nuevas acciones y su pago en numerario.

Marinet Constitution of the Constitution of th

Toma la palabra el ingeniero Jorge Fayad Antón y manifiesta que dado que de acuerdo a la proporción que cada uno de los accionistas mantiene en el capital actual de la compañía, le correspondería suscribir a cada uno 94.657,50 acciones, él renuncia expresamente a su derecho de preferencia por el 0.50 de una acción a favor de la accionista CADENA LA GAVIOTA S.A., compañía que a través de su representante legal lo acepta. Por consiguiente la suscripción y pago de la totalidad las nuevas acciones se realiza de la siguiente manera:

94.657,50

1. La compañía "CADENA LA GAVIOTA S.A.", debidamente representada por su Presidente el Dr. Henry Raad Antón, interviene en el aumento de capital suscrito suscribiendo noventa y cuat. o mil seiscientos cincuenta y ocho (94.658) nuevas acciones de US\$0.004 cada una, pagando en numerario el veinte y cinco por ciento del valor total de las mismas, esto suma de Noventa y Cuatro 66/100 dólares de los Estados Unidos de Cuatro (US\$94.66), comprometiéndose a pagar el saldo en el plazo máximo de dos años contados a partir de la inscripción de este aumento Refisiro Mercantil; y,

94.658

94.66

El premio JORGE FAYAD ANTON, de nacionalidad ecuatoriana, por autoria por por pios derechos, interviene en el aumento de capital suscrito duscribiendo noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta y siete (94.657) acciones de US\$0.004 cada una, pagando en numerario el veinte y cinco por ciento del valor total de las mismas, esto es, la suma de Noventa y Cuatro 66/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$94.66), comprometiéndose a pagar el saldo en el plazo máximo de dos años contados a partir de la inscripción de este aumento en el Registro Mercantil.

9465

9466

94.66

Respecto al cuarto punto del orden del día, el ingeniero Jose Antón Bucaram, Presidente de la compañía, mociona la reforma del Artículo Cuarto de los estatutos sociales, como consecuencia de lo resuelto en esta Junta General de Accionistas, en los siguientes términos: "ARTICULO CUARTO.- E. Capital Autorizado de la compañía es de DOS MIL 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América, y el Capital Suscrito es de UN MIL 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en doscientas cincuenta mil acciones ordinarias y nominativas de un valor de US\$0.004 cada una. Las acciones contendrán las menciones señaladas en la Ley de Compañías, deberán ser firmadas por el Presidente y Gerente de la sociedad, y podrán constar en títulos que contengan una o más de dichas acciones; cada acción liberada de US\$0.004 dará derecho a un voto en las deliberaciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas".- Los acciónistas aprueban por unanimidad en todos sus términos, el texto del Artículo Cuarto de los estatutos.

Finalmente, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, resolvió por unanimidad autorizar al Gerente de la compañía para que intervenga en la escritura pública que contenga todo lo resuelto por unanimidad en esta Junta General.

No habiendo otro asunto de qué tratar, se concedió un receso para la redacción de la presente Acta, la misma que una vez leida fue aprobada por unanimidad en todas sus partes, para constancia de todo lo cual firman en unidad de acto los accionistas a las once horas veinte minutos, en que se dio por terminada la presente sesión.

f) Ing. José Antón Bucaram-Presidente de la Junta; f) Ing. Jorge Fayad Antón, Gerente-Secretario de la Junta, Accionista; f) p. Cadena La Gaviota S.A.-Accionista, Dr. Henry Raad Antón, Presidente.—

Certifico que la presente copia de Acta de Junta General Ordinaria es igual a su original que reposa en el Libro de Actas de la Compañía, al cual me remitiré en caso necesario.-

Lo Certifico:

Ing.Jorge Fayad Antón Secretario de la Junta Señor Ingeniero Comercial

JORGE ELIAS FAYAD ANTON

Ciudad

0000 07

De mis consideraciones:

Nos es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de "INVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAX S.A.", célebrada el día de hoy resolvió reelegirlo a Usted

GERENTE

de la compañía, por el periodo de CINCO (5) años.

A usted como Gerente de la Compañía le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, con las limitaciones establecida en el literal j) del Artículo Décimo de los Estatutos Sociales.

"INVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAX S.A., se constituyó por Escritura Pública que autorizó la Notaria de Salinas, abogada Francia Valverde de Vázquez, el 15 de diciembre de 1986, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas el 2 de febrero de 1987 y en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 10 de marzo de 1987.

Atentamente,

ING.JOSE ANTON BUCARAM

Aresidente de la Junta

ING JORGE LIAS JOAQUIN FAYAD ANTON

Năcionalid de Exuatoriana

Domicilio: Avenida Nueve de Octubre #1205 y Boyacá

# REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1.- En la presente fecha queda inscrito este Nombramiento de GERENTE de la compañía "INVERSIOINES E INMOBILIARIA BRILLAX S.A.", a favor de JORGE ELIAS FAYAD ANTON, folio 82.682, Registro Mercantil número 22.816, Repertorio número 29.013.- Se archivan los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.- Guayaquil, veinte y tres de Noviembre del dos mil.-



100

DRA. ATIA MURRIETA WONG REGISTRADORA MERCANTIL INTERINA DEL CANTON GUAYAQUIL

f. SZM Trámite Nº55282

NOTA. Esta l'egistro solamente da ia de la varacidad de los dates, re alivos a la inscripción y/o anotación de este documento.

### NOTARIA VIGESIMA PRIMERA



DEL CANTON GUAYAQUIL 4
Dr. MARCOS N.

DIAZ CASQUETE

quien la acepta en todas sus partes, se 2' afirma, ratifica y firma en unidad de 3 acto conmigo el Notario. Doy fe.

7 /mge stages

000008

- 8 Ing. JORGE FAYAD ANTON
- 9 Ced. U.No.090277743-2
- 10 Cert. de Vot. No.0270-285
- 11 JINVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAX S.A. J
- 12 R.U.C.No. 0990852715001

13 El Notario

14

15

16

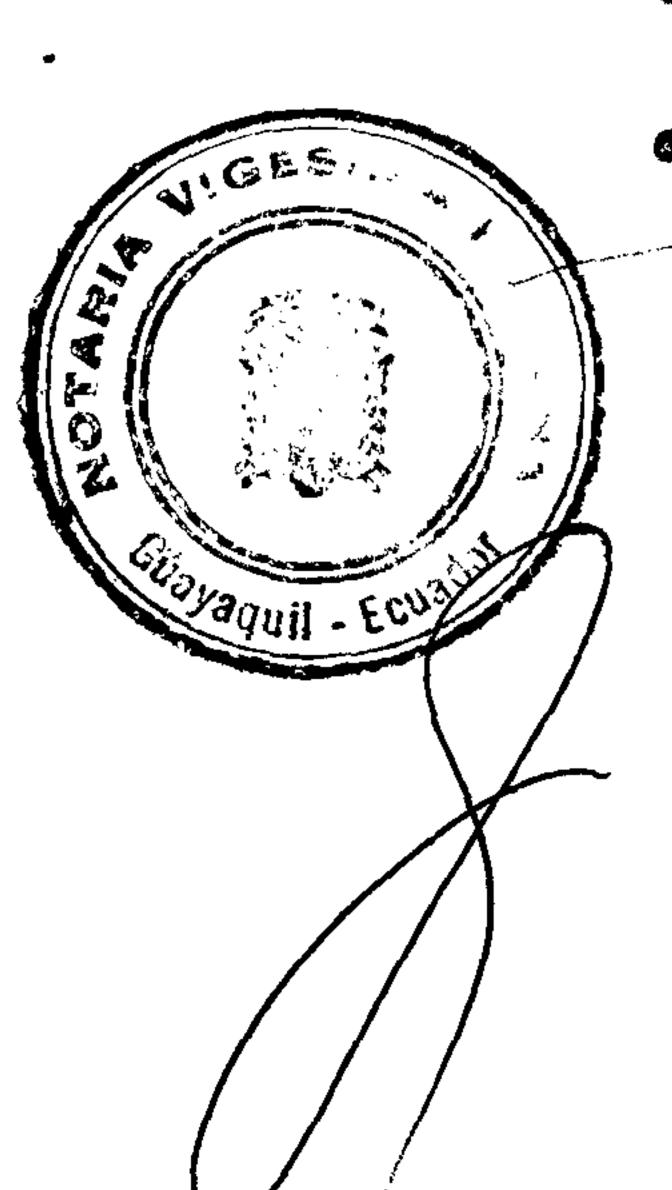
Se etorgo ante mi, en fe de elle confiero esta CUARTA COPIA que selão rubbico y firme en la misma fecha de su

Dr. MARCOS DIAZ CASQUETE

otorgamiento.

DR. MARCOS DIAZ CASQUETE Notario Vigésimo Primere Cantón Guayaquil

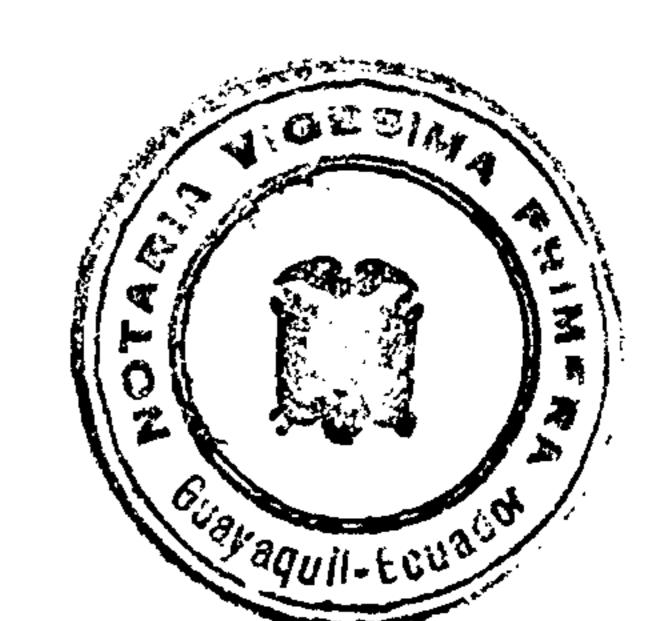




DILIGENCIA: En cumplimiento a lo que dispone el Artículo segundo de la Resolución No. 01-G-DIC-0010717, dictada por Intendente de Compañías, el 230 0 0 0 9 de Noviembre del 2001, se tomó nota de la Aprobación, que contiene dicha resolución al margen de la matriz de la Escritura Pública de CONVERSION, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA DENOMINADA INVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAX S.A, otorgada ante mí, el 1 de Junio del 2001.- Guayaquil, veintiocho de Noviembre del dos mil uno.-

DREMARCOS DIAZ CASQUETE Notario Vinto

12



## REGISTRO MERCANTIL

# REGISTRO MERCANTIL CANTON-GUAYAQUIL

0000 10

1. - En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 01-G-DIC-0010717/ dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, el 23 de Noviembre del 2.001, queda inscrita la presente escritura, la misma que contiene: Conversión del Capital, Autorizado, Aumento del Capital Suscrito y Reforma del Estatuto de la Compañía \"INVERSIONES E INMOBILIARIA PRITITAX S.A.T; de fojas 137.788 a 137.802, número 31.555 del Registro Mercantil y anotada bajo el húmero 44.031 del Repertorio.- 2. -CERTIFICO: Que\con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura 3. - CERTIFICO: Que en esta fecha se efectuó una anotación del contenido de esta escritura, al margen de la inscripción, respectiva.- Guayaquil, diecisiete de Diciembre del dos mil uno.-

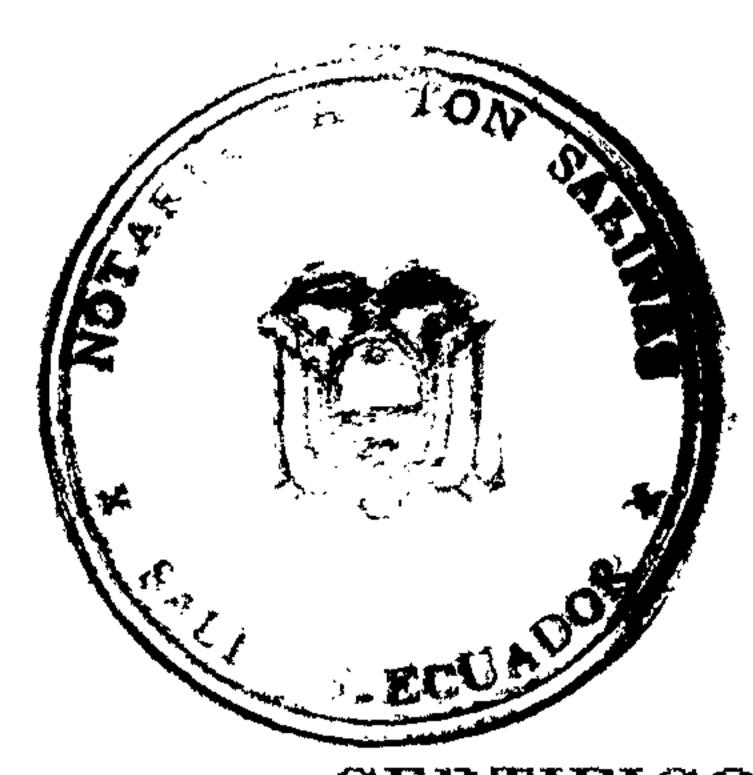
NECHTRO MERCANTIL DEL CANTON QUAYAQUIL.
Valor pagado por este trabajo.

\$ 1/4 co =

DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL

Trámite: 52588
Legal: Silvia Coello
Amanuense: Maritza Rodríguez
Cómputo: Alexandra Coronel
Anotación-Razón: Lanner Cobeña
Revisado por:





CERTIFICO: Que queda inscrito al márgen de la matríz de la Escritura Pública de Constitución de la Compañía "Iversiones e Inmobiliaria Brillax Sociedad Anónima, de fecha quince de Diciembre de mil novecientos ochenta y seis, la Resolución No. 01-G-DIC-0010717 de fecha 23 de Noviembre del 2001, dictado por el Abogado Jorge Plaza Arosemena Intendente de Compañías de Guayaquil, la aprobación de: a) La conversión del capital de la compañía "Inversiones e Inmobiliaria Brillax Sociedad Anónima" de sucres a dólares de los Estados Unidos de América; e)el aumento del capital suscrito por setecientos cincuenta y siete dólares con veintisiete centavos de dólar de los Estados Unidos de América, dividido en Ciento ochenta y nueve mil trescientas quince acciones de Cuatro milésimas de dólar cada una de ellas; y, d)la reforma del Estatuto constante en la referida Escritura. Salinas, tres de Enero del Dos mil dos.

Ab. Francia Valverde de Vásquez
Notaria del Cantón Salinas.