

INVERSIÓN E INMOBILIARIA BRILLAS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	NOTAS	(EN DÓLARES)
Caja	3	241.315
Impuestos y otras cuentas por cobrar	4	14.459
Pagos anticipados		815
Prepagos mensuales, rta	5	2.023.373
TOTAL ACTIVOS		2.380.962
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS		
Cuentas por pagar accionistas		35.781
Impuestos y retenciones por pagar	6	22.892
TOTAL PASIVOS		58.673
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	8	1.000
Reserva legal y facultativa		40.918
Reserva de capital		32.214
Adquisición "call" a primer vez	9	2.070.000
Resultados acumulados		247.697
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.322.289
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.380.962


Ing. Jorge Fayal Antón
Gerente


CEA Alberto Jaramillo Barrios
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INVERSIÓN E INMOBILIARIA BRILLAS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	NOTAS	(EN DÓLARES)
Pasivos y patrimonio		
Pasivos		
Por accionistas		35.781
Por impuestos		22.892
Por otros de impuestos		22.892
TOTAL PASIVOS		81.565
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	8	1.000
Reserva legal y facultativa		40.918
Reserva de capital		32.214
Adquisición "call" a primer vez	9	2.070.000
Resultados acumulados		247.697
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.322.289
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.380.962


Ing. Jorge Fayal Antón
Gerente


CEA Alberto Jaramillo Barrios
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INVERSIÓN E INMOBILIARIA BRILLAS S.A.
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Capital Social	Legal	Facultativa	Reserva de Capital	Reserva de Impuesto	Reserva de Impuesto	Reserva de Impuesto	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2012	1.000	1.226	38.642	31.118	2.000.000	307.884	30.894	3.445.844
Reversión de pasivos por impuesto diferido					301.113			301.113
Utilidad neta, año 2013						8.108		8.108
Saldo al 31 de diciembre del 2013	1.000	1.226	38.642	31.118	2.070.000	307.884	38.994	3,445,844


Ing. Jorge Fayal Antón
Gerente


CEA Alberto Jaramillo Barrios
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INVERSIÓN E INMOBILIARIA BRILLASA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - AUTODIRIGIDO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Nota

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

	(US dólares)
Efectivo recibido de clientes por servicios y otros	218,442
Efectivo pagado a proveedores, subcontratistas y otros	(1,115,001)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	89,544
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	8
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	8
Aumento neto de efectivo	89,544
Efectivo al inicio del año	221,795
Efectivo al final del año	291,339


 Ing. Jorge Pérez Arce
 Gerente


 CPA Álvaro Argente Bastos
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

INVERSIÓN E INMOBILIARIA BRILLASA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO, CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Nota (US dólares)

UTILIDAD NETA	
Conciliación de la utilidad del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación	9,328
Costos y gastos que no originaron desembolsos	
Depreciaciones de propiedades	53,411
Amortización, seguros	1,078
Efectivo provisto en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo	63,817
Aumento en cuentas por cobrar	(18,364)
Aumento en pagos anticipados	(495)
Aumento por impuestos y retenciones por pagar, neto	33,900
Subtotal	2,727
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	66,544


 Ing. Jorge Pérez Arce
 Gerente


 CPA Álvaro Argente Bastos
 Contador General

Ver notas a los estados financieros