

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
PARA EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

<b>ESTADÍSTICAS Y ESTIMACIONES BÁSICAS DEL 2012</b>	<b>1</b>
<b>ESTADOS DE EXPANSIÓN Y NOTA DE EXPLICACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012</b>	<b>6</b>
<b>ÍNDICE</b>	<b>10</b>
<b>Información de los estados financieros:</b>	
Estado de situación financiera	1
Estado de resultados integrado – por función	1
Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	1
Estado de flujos de efectivo	1
Notas a los estados financieros	8
<b>1. Actividad de la compañía:</b>	
1.1. Actividades principales:	
a) Recursos y preparación	1
b) Desarrollo y compras	1
c) Materia prima e interpretación societaria a partir del año 1-Ad 2013	1
d) Activos financieros	2
e) Desarrollo y explotación de los activos no financieros	2
f) Flujos financieros	2
g) Valor razonable de activos y pasivos financieros	2
h) Cambios por valoración	2
i) Impuesto sobre la renta y paginas	2
j) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos	2
k) Impuesto a la renta	2
l) Reservas	2
m) Variaciones en el poder adquisitivo de la economía	2
1.2. Efectivo	
a) Impuestos	2
b) Impresiones y ejercicios	2
c) Variaciones en las provisiones para pagar	2
Gestión de riesgo financiero	2
d) Varias transacciones de activos y pasivos financieros	2
e) Varias transacciones de activos y pasivos	2
f) Varias y otras de recaudación	2
g) Impresiones y contribuciones	2
h) Impuesto a la renta corriente y diferido	2
i) Otros y ganancias y pérdidas para una relación especial	2
Activos y gastos financieros	2
Noticias de reversión del fondo de activo	3
Efectos positivos	3

HLB Consultores Herón Cedillo Cia Ltda.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de

#### **References for article download**

1. Hemos analizado el estado de situación financiera adjunto de INVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAN S.A. al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables siguiéndoles y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 (parámetros IAS 2.940.585) fueron examinados por 0014 auditoría externa, quienes se informó en informe de abril 28 del 2013, emitieron opinión en su acuerdo sobre los estados financieros.

#### **Klausurabitheit der So-Achiv**

3. La Administración de la CajaPallá es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF®. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no están afectados por distorsiones significativas, una vez causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones asumidas razonablemente con las circunstancias.

#### **Responsabilidad del Auditor**

8. Nuestra responsabilidad es asegurar una operación segura entre estados financieros basados en la mejor administración de riesgos y en la mejor eficiencia de manejo de activos y pasivos. Los estados financieros representan que cumplen con las exigencias establecidas, que plasfiquen y redacten la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores sistemáticos o relevantes de considerar significativos. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos de auditoría y la obtención de evidencia de auditoría sobre tales y revestimientos presentados en los estados financieros.

9. La auditoría se basa en la evaluación del riesgo y de las estrategias y procedimientos del jefe del auditor y los cambios o la evaluación del riesgo de diligencias de rango, las auditores viven en consideración las autorizaciones internas de la Compañía, relevantes para las proposiciones y presentaciones resultantes de sus operaciones, a fin de evaluar la presentación de información adecuada a las circunstancias, pero no son responsables de evaluar opiniones o recomendaciones del jefe del auditor interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de la efectividad del sistema de control interno establecido y que las estimaciones contables hechas por la Administración sean razonables, así como una evaluación de las conclusiones del estudio financiero.

Consideraremos que la viabilidad de la auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para

100

4. En nuestra opinión, los resultados financieros mencionados en párrafo 1 presentan razones suficientes, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INVERSIONES INMOBILIARIAS BRILLAR S.A.S.** al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, las cuestiones en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF®.

www.bethpage.com/what-we-do/our-activities/

ocean et rivières où vivent des espèces rares ou menacées, mais aussi dans les cours d'eau de la vallée du Rhône, où l'espèce est présente dans le lac du Bourget et dans les cours d'eau de la Drôme et de l'Ardèche.

卷之三

www.MarieCallier.ME

THE COMPUTER MONITOR CHARTS & GUIDE

Luisa TIZI - Presidente, Kofi Annan and Pits, Tonis 4, Brix-Platz - Tel.: 030/9405-1200000 - 20094002 Fax: 20094001 E-mail: presse@kofinann.com - Germany  
An: Cittadini 82/83/F 6 D'Orléans, 1000, Paris, FR 75020 Tel: 01 43 22 7000; 01 43 22 7001; 01 43 22 7002; 01 43 22 7003 E-mail: pm@kofinann.com - Italy  
An: Cittadini 1/F 00187 Roma, Italia, 06055 Tel: 06 5413659 - 06 5413659 - 06 5413660 E-mail: romania@kofinann.com - Romania

**INVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAN S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

NOTAS	(US dólares)
Efectivo	3 291,335
Depósitos y otras cuentas por cobrar	4 140,499
Pagos anticipados	5 812
Propiedades en construcción, neto	2 7,933,870
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3,249,608</b>

**PATRIMONIO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**PASIVOS**

Cuentas por pagar a proveedores	33,781
Impuestos y derechos por pagar	6 22,892
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>56,673</b>

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital social	9 1,000
Reserva legal y facultativa	61,938
Reserva de capital	11 11
Ajuste de capital, primera vez	9 2,970,086
Reservado a resultados	247,691
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>3,111,000</b>

**TOTAL PATRIMONIO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Ing. Jorge Fidalgo Añorve  
Gerente

C.P.A. Alberto Javérizto Bustos  
Contador General

[Ver nota a los estados financieros](#)

**INVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAN S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

NOTAS

Notas	(US dólares)
Hacienda contribuyente	10 13,930
IMPUESTOS	
Impuesto sobre utilidades	10 108,261
Impuesto sobre bienes raíces	10 10,249
Impuesto sobre la renta	10 21,112
Impuesto sobre las transacciones	10 1,100
Total impuestos	10 140,622

**TIERRA Y EDIFICIOS**

Venta de tierra de construcción	10 17,517
Reservado para construir	10 2,476
Acuerdos de arrendamiento	10 2,231
Impuesto sobre bienes raíces	10 10,736
Impuesto contributivo Predial	10 1,100
Impuesto de Renta	10 3,411
Reservado para pagar	10 760
Otros gastos	10 223,583
Capital y reservas	10 26,960
Anticipo a proveedor transferido a la cuenta de resultados	10 10,000
Total	10 270,000

**Mantenimiento legal**

Reserva a la renta difundida, reservada

Reserva legal Total

[Ver nota a los estados financieros](#)

**INVERSIONES E INMOBILIARIA BRILLAN S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	Capital Social	Liquid.	Reservas	Bendiciones Arrendadas por sobreprecio M.C.	Capital	Capitalizado	Reservado	Total	Reservas de capital	Reservas de capitalización
				(US dólares)						
Saldo al 31 de diciembre del 2012	1,000	1,328	10,602	11,215	2,006,571	307,404	30,499	2,444,560		
Reserva de pasivo por reajuste difundido					361,111		361,111			
Utilidad neta - año 2013							9,338	9,338		
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2013</b>	<b>-1,000</b>	<b>1,328</b>	<b>30,611</b>	<b>11,215</b>	<b>2,078,080</b>	<b>307,843</b>	<b>41,221</b>	<b>2,444,330</b>		

Ing. Jorge Fidalgo Añorve  
Gerente

C.P.A. Alberto Javérizto Bustos  
Contador General

[Ver nota a los estados financieros](#)

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2002, 2001**

Forma 1

**FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Flujo neto de utilidades para arrendar y vender	216.440
Efectivo pagado a proveedores, fabricantes y otros	(175.280)
Flujo neto provisto por actividad de operación	41.160
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	41.160
Asentamiento de efectivo	10.700
Flujo neto del año	(21.700)
Flujo neto final del año	20.160

Ver nota a los estados financieros

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO: CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Forma 1

**UTILIDAD NETA**

Conciliación de la utilidad del ejercicio con el efectivo neto	9.328
utilizado en actividades de operación	
Costos y gastos que no originan desembolsos	
Depreciación de propiedades	53.411
Amortización, seguro	1.078
Eliminación de las actividades de operación, antes de considerar	
en el capital de trabajo	43.817
Aumento en cuentas por cobrar	18.164
Aumento en pago anticipado	(49)
Aumento por impuestos y retenciones por pagar, año	18.940
Subtotal	2.772
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>66.544</b>

Ver nota a los estados financieros