



INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

Salinas, Febrero 25 de 2003

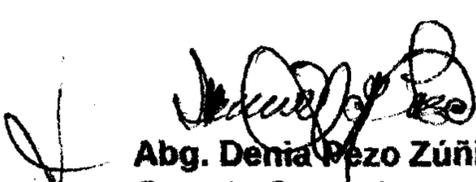
Señores:
Accionistas
Inmobiliaria Salipaci
Presente.-

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Salipaci presento a ustedes el siguiente informe:

1. Durante el año 2002 se realizaron ventas de terrenos y casas básicamente del Conjunto Residencial San Rafael por un monto de \$ 333.762 las mismas que se dieron durante el 1er. semestre, en cambio el 2do. semestre fue relativamente lento debido a la restricción de liquidez.
2. Se ha obtenido una utilidad de \$ 407,21.
3. Las cuentas por cobrar suman \$ 319.537,97
4. El activo total \$ 1'144.226,33.
5. Al momento Salipaci no tiene ninguna obligación directa con el sistema financiero pero codeudor de Econansa y ULHSA para con el Banco del Pacífico por un total de \$ 150.000, además de \$ 70.000 en intereses refinanciados.
6. Los dos principales deudores de Salipaci son MAVISA con la suma de \$ 190.299,93 y Felipe Pezo Z., con la suma de \$ 63.041,28.
7. El patrimonio es de \$ 474.250,67.
8. Se espera para el mes de mayo se perfeccione la fusión por absorción con ECONANSA, ULHSA y URCECA.

Atentamente,

p. Inmobiliaria Salipaci S.A.


Abg. Denia Pezo Zúñiga
Gerente General

cc. file

FPZ/ksm.-