

Guayaquil, Diciembre 31 de 2001

**Informe a los Señores Accionistas de Inmobiliaria Salipaci S. A.**

En calidad de Gerente General, cúpleme informar a Ustedes sobre el desenvolvimiento de la empresa durante el ejercicio económico del año 2001

**ANTECEDENTES** : El sector de la construcción se reactivó gracias al apoyo del Gobierno Nacional y con la dolarización se estableció una estabilidad que se verá a largo plazo.

En este ejercicio se vendieron 6 villas debidamente escrituradas y se firmó reservaciones por otras 6 en el Conjunto Residencial San Rafael , continuamos en la construcción de las villas y estamos proyectando el Conjunto Residencial San Rafael 2

Seguimos construyendo con recursos propios, pues, todavía no se firma la reestructuración de nuestra deuda con el Banco del Pacífico. Los trámites de los fideicomisos continúan, pero no con la agilidad que quisiéramos

Aspiramos que el primer trimestre del 2002 se firma la reestructuración de nuestras deudas con el Banco del Pacífico y poder acceder a créditos directos con el Banco.

Se han cumplido con todas las leyes laborales, sociales, etc.

Pongo a consideración de Ustedes el Balance General al 31 de Diciembre del 2001 junto con sus anexos, el mismo que refleja el estado financiero de la empresa.

En espera de que el año 2002 sea de mayores logros para la empresa , me suscribo

Cordialmente



**ING. GUSTAVO GUERRERO MACIAS  
GERENTE GENERAL**

