

Guayaquil, Abril 10 del 2.001

**Informe a los Señores Accionistas de Inmobiliaria Salipaci S.A.**

**Señores  
Accionistas  
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis obligaciones como Vicepresidente de la empresa, por medio de la presente detallo el desenvolvimiento durante el ejercicio del año 2.000

Antecedentes.- El país vivió un proceso crítico de ajuste político y económico con cambio de Gobierno y paso hacia la dolarización con un proceso inflacionario jamás visto en el País.

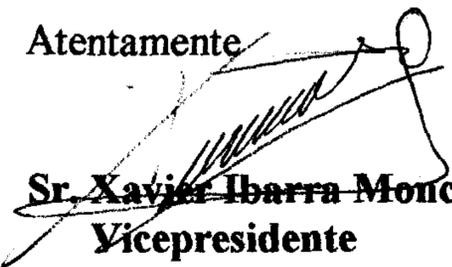
Desde Enero del 2.000 hasta el 31 de Diciembre se han reservado 5 villas en el Conjunto residencial San Rafael, se está avanzando en la construcción de las demás villas.

Se liquidó el contrato que se mantenía con el Arq. Rafael Castro Abad, la construcción esta a cargo del Ing. Juan Salcedo Faggioni.

Se está trabajando con recursos propios por problemas internos del Banco del Pacifico, tanto la constitución del Fideicomiso San Martino, la cancelación de Hipoteca respectiva han sido tan lentos que no se ha podido cobra todo el valor del Fideicomiso, se aspira que se cobre todo el saldo de los derechos Fiduciarios de San Martino, y se constituya el Fideicomiso San Martino II y Ocean Club y se terminé de vender y de construir el Conjunto Residencial San Rafael.

Pongo a consideración de Uds. el Balance General al 31 de Diciembre del 2.000 junto con sus anexos, el mismo que refleja el estado financiero de la empresa.

Atentamente

  
**Sr. Xavier Ibarra Moncayo  
Vicepresidente  
Inmobiliaria Salipaci S.A.**

24 ABR. 2001

