

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

Cumplíame presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la ley de Compañías según el Art. #126, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desarrollado, así como una descripción de las principales actividades realizadas por INMOBILIARIA SALIPACI S.A. en el transcurso del Ejercicio Económico del 2016.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desarrollado en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 1.12% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del -1.5% y en medio de problemas económicos que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de liquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció con influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de este año.

Vemos que nuestros ingresos sumaron tan solo \$0.00 por concepto de alquileres de mantenimiento de las urbanizaciones San Rafael I y II, sin embargo los costos y gastos de administrar dichas operaciones generó una pérdida de \$149,575.87.

Para el próximo año se tiene ya negociado la venta de unos terrenos a fin de generar ingresos que permitan recuperarnos de las pérdidas de los últimos dos años. Ya se firmó la promesa de compra-venta y se estima que para finales del 2017 se tenga cerrada dicha venta y obtener sus beneficios.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



Ab. Karina Ramos M.

C.I. 0908713167

Liquidadora Principal

12.03.2017