

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

Cúpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por INMOBILIARIA SALIPACI S.A., en el transcurso del Ejercicio Económico del 2013.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 2.7% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 3.5% y en medio de problemas económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

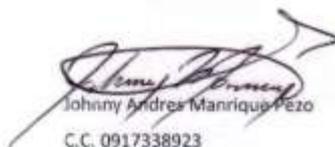
Tales aspectos generaron en el año un proceso de liquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció con influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de este año.

Vemos que nuestros ingresos sumaron tan solo \$9,491 por concepto de alícuotas de mantenimiento de las urbanizaciones San Rafael II y III, sin embargo los costos y gastos de administrar dichas operaciones generó una pérdida de \$19,569.

Para el próximo año se tiene ya negociado la venta de unos terrenos a fin de generar ingresos que permitan recuperarnos de las pérdidas de los últimos dos años. Ya se firmó la promesa de compra-venta y se estima que para finales del 2014 se tenga cerrada dicha venta y obtener sus beneficios.

Agradeciendo por la confianza depositada en mí persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,


Johnny Andres Manrique Pezo

C.C. 0917338923

GERENTE GENERAL

12.03.2014