

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INMOBILIARIA SALIPACI S. A.

Cúmplenle presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por INMOBILIARIA SALIPACI S.A., en el transcurso del Ejercicio Económico del 2012.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 4.16% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 6% y en medio de severas crisis políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

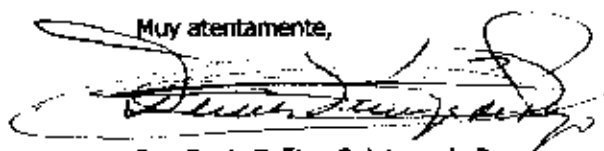
En este año generamos ventas por \$4,206.20 vs. \$218,737.95 del 2011, es decir que se disminuyó en un 98% mientras que los costos y gastos sumaron \$17,121.01 con relación a los \$286,550.80 del 2011 disminuyeron en un 94 %.

El resultado expuesto generó una pérdida de \$17,121.01 antes de impuestos y participaciones, lo que representa un rendimiento de 4.07% sobre las ventas, debido a un año que no pudimos generar ingresos.

Después de participación e impuestos nuestro resultado final fue una pérdida de \$17,121.01 representando un margen neto del 4.94%.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía, con la expectativa de que el 2013 sea un año de consolidación y crecimiento para la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



Sra. Denia Zuñiga Quintana de Pezo

C.C. 0903775328

GERENTE GENERAL

21.03.13