



INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**



Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **INMOBILIARIA SALIPACI S.A.** en el transcurso del Ejercicio Económico del 2010.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 3.33% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 0.5% y en medio de severas crisis políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual no ejerció mayor influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de este año.

Resultado de ello el ejercicio 2010 generó ventas por \$584,379.93 vs \$56,315.90 creciendo en un considerable % debido a las buenas negociaciones en las actividades de nuestro mercado. Por otro lado nuestros costos y gastos de operación sumaron \$516,221.11 obteniendo una utilidad operativa antes de impuestos de \$68,158.82 lo que representa el 11.66% de las ventas.

Luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta hemos logrado una utilidad neta a distribuir de \$43,171.64 lo que significa una rentabilidad líquida del 7.39%.



INMOBILIARIA SALIPACI S.A.



Para este año 2011 se ha iniciado un plan de mercadeo para abarcar nuevos nichos de mercado se ha planificado estrategias agresivas de ventas que nos permitan alcanzar los objetivos planeados para mantener y mejorar los ingresos de la empresa.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

Ing. Felipe Pezo Zúñiga

GERENTE GENERAL

C.C. 0907908362

28.03.2011