

INFORME ANUAL DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

En concordancia con las disposiciones del Art.321 de la Ley de Compañías, así como la Resolución 90.1.5.3.005 y demás disposiciones afines de la Superintendencia de Compañías, cumpla en presentarles el siguiente Informe del Comisario de INMOBILIARIA SALIPACI S.A., para el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2009.

- 1.- En cumplimiento de mis funciones de Comisario, he contado con la permanente colaboración de todos los administradores de la Compañía.
- 2.- La Administración ha dado cumplimiento a las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias, relacionadas con la operación de la compañía, así como a las resoluciones de las respectivas Juntas Generales de Accionistas y de Directorio.
- 3.- La correspondencia, los Libros de Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas; así como los comprobantes y Libros de Contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4.- La Compañía mantiene sólidos procedimientos de control interno, lo cual permite una adecuada custodia y conservación de los bienes de la Compañía.
- 5.- Con relación a los Estados Financieros de la Compañía, éstos concuerdan con las cifras registradas en los Libros de Contabilidad, sus saldos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados, concordantes con las normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.
- 6.- Cumpliendo con lo establecido en la ley 1882 reformativa al código de trabajo, cúmpleme informar que la empresa al cierre del 2009 mantenía trabajadores en relación de dependencia, no mantenía trabajadores por servicios complementarios, y la compañía si ha cumplido con todas sus obligaciones laborales vigentes.
- 7.- En el anexo adjunto se acompañan los Estados Financieros correspondientes al período terminado el 31 de Diciembre del 2009, así como una determinación de los principales indicadores financieros.

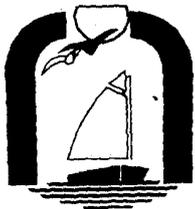
Atentamente,


Juan Carlos Díaz Martínez

COMISARIO

26.04.2010





INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

Guayaquil, Abril 12 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que los Administradores y Representantes Legales de la Compañía INMOBILIARIA SALIPACI S.A., a la presente fecha son los siguientes:

Nombre	Cargo	C.I.	C.V.
Dr. Rafael Pezo Zúñiga	Presidente	0908793532	134-0524
Sra. Denia Zúñiga de Pezo	Gerente General	0903775328	-
Denia Inés Pezo Zúñiga	Vicepresidente	0908830391	041-0549

Sin otro particular me despido de ustedes.

Agradeciendo su cordial atención.

Atentamente,

SRA. DENIA ZUÑIGA DE PEZO
GERENTE GENERAL



Dir.: Av. 41 y calle 47 Esq. Telf.: 2775785 - 2232689 - 2241966 - Fax.: 2232769
Casilla: 09-01-5036 e-mail: fpezo@mavisa.ec
Salinas - Ecuador