



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SALIPACI S.A.			Número del Expediente 44224-86	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 232769	
05 CALLE AV. AGUSTIN FREIRE		06 Número 420	07 Casilla 09-01-5036	08 Teléfono 249271
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. FELIPE JOSE PEZO ZUÑIGA			10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 3	Producción --	Otros --	
			13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'704.813.	Ventas en el país	SIN	RE S U L T A D O S
Inversiones financieras temporales	102	15.895.	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'640.000.	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	-.	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105	-.	7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106	1.774'648.325.	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.779'009.033.	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-.	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	4'589.983.	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	-.	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	-.	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'150.643.	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		3'439.340.	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	257.185.	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		257.185.	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.782'705.558.	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	32'772.607.	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	-.	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	2'205.467.	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	30'081.261.	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-.	Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	-.	Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		65'059.335.	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	1.304'513.644.	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-.	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223	-.	Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224	77'981.205.	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'382'494.849.	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	12'912.000.	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-.	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-.	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	-.	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	-.	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306	-.	Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	13'255.077.	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	308'984.297.			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-.			
Otros superávits	310	-.			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-.			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-.			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		335'151.374.			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.782'705.558.			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA SALIPACI S.A. <i>Felipe Jose Pezo Zuñiga</i> GERENTE GENERAL C. I. o Pasaporte 0907908362	Nombre del Contador: ING. MERCEDES NARANJO PALMA <i>Mercedes Naranjo Palma</i> Firma Matrícula C.C.: 6883
Anexos presentados Informe del Gerente x Informe del Comisario x Informe de Auditoria Externa -	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello