



AÑO 19 91

GUAYABOL

Nº DE EXPEDIENTE

INMOBILIARIA SULLIPACI S.A.

44224

GUAYABOL

VÉLEZ Y BOYACÁ

NÚMERO
513

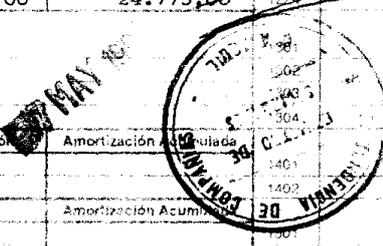
TÉLEFONO
523568

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS

NOMBRE Y CARGO	NOMBRE	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Administrador	ING. FELIPE PEZO CARRUZZANO	09-02640754	Vélez # 513 y Boyacá
Administrador	ING. FELIPE JOSE PEZO ZUÑIGA	09-07908362	Vélez # 513 y Boyacá
Comisario	ERA. ROSARIO VELASCO DE ROBALINO	0601169584	Durán Cdla Maldonado

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO	CODIGO SULIANA	VALOR
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	1101	18'653.414,38
Inventarios: Mercaderías, materias primas	1102	
Cuentas y Documentos por cobrar	1103	
Ménos: Provisión para cuentas por cobrar y otros de dudosa cobranza (ver ítem 1104)	1104	
Existencias en materia de obra	1105	
Inventarios productos en proceso OBRAS EN PROCESO	1106	494'009.914,48
Inventarios administrativos y materiales	1107	
Inventarios de créditos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Ménos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Ingresos acumulados por obra	1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1112	
Reservas a proveedores	1113	
Ménos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	1114	
Impagos acumulados por impuestos y seguros	1115	
Impagos por honorarios y honorarios	1116	
Otros activos corrientes (ver ítem 1117)	1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE		512'663.328,86
ACTIVO FIJO		
Terrenos y edificios	1201	332'308.000,00
Mobiliario y equipo de oficina en uso	1202	
Equipos electrónicos	1203	
Colchones e instalaciones	1204	
Mobiliario y equipo	1205	847.000,00
Máquinas y equipos	1206	677.066,80
Autobuses	1207	57.376,00
Otros activos fijos (ver ítem 1208)	1208	70.580,00
REVALORIZACIONES		
Terrenos	1221	
Edificios	1222	
Mobiliario y equipo	1223	259.355,00
Otros activos fijos (ver ítem 1224)	1224	22.376,00
DEUDOS e INVERSIONES A LARGO PLAZO		
Cuentas y documentos por pagar a largo plazo	1301	297.297,00
Préstamos a empleados y trabajadores	1302	
Préstamos a proveedores a largo plazo	1303	
Otros (ver ítem 1304)	1304	
ACTIVOS INTANGIBLES		
Patentes y marcas	1401	
Otros activos intangibles	1402	
ACTIVOS DIFERIDOS		
Costos de adquisición de activos intangibles	1501	
Costos de adquisición de activos intangibles	1502	
OTROS ACTIVOS NO DIFERENCIADOS		
Impuestos diferidos	1601	
Otros activos no diferenciados	1602	
TOTAL ACTIVOS NO DIFERENCIADOS		334'213.613,80
TOTAL ACTIVOS		846'876.942,66



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	20'802.316,31
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	649.251.124,91
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	654.897,00
Impuestos y Leyes Sociales		2107	1'646.459,97
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			672'354.798,19
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	119'238.246,03
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo) ANTICIPOS CLIENTES		2208	41'862.395,44
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			161'100.641,47
TOTAL PASIVO			833'455.439,66
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	12'912.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	509.503,00
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	
TOTAL PATRIMONIO NETO			13'421.503,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			846.876.942,66

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avalúos o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	3	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
	SIN MOVIMIENTO		
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50	VENTAS BRUTAS	SIN RESULTADOS - NO SE HAN EFECTUADO OPERACIONES	CODIGO CUENTA	5001	- . -
	En el país	QUE GENERAN INGRESOS		5002	
	Menos: deducciones y descuentos en ventas			5003	
	Utilidades realizadas por ventas a plazos			5004	
	VENTAS NETAS				- . -
51	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)				
	Inventario inicial			5101	
	Compras de productos terminados en el país			5102	
	Compras de productos terminados en el exterior			5103	
	Menos: inventario final			5104	
52	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)				
	Inventario inicial de materias primas			5201	
	Compras de materias primas en el país			5202	
	Compras de materias primas en el exterior			5203	
	Menos: inventario final de materias primas			5204	
	Materia prima en obra directa			5205	
	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica			5206	
	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			5207	
	Mano de obra indirecta			5208	
	Suministros y materiales			5209	
	Repuestos de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica			5210	
	Aportes IESS y beneficios sociales			5211	
	Mantenimiento y reparaciones			5212	
	Impuestos a la producción y otros			5213	
	Impuesto al agua, teléfono			5214	
	Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)			5215	
	Inventario inicial de productos en proceso			5216	
	Menos: inventario final de productos en proceso			5217	
	Inventario inicial de productos terminados			5218	
	Menos: inventario final de productos terminados			5219	
	UTILIDAD BRUTA				- . -
53	GASTOS DE VENTAS				
	Salarios y salarios no incluidos en el costo			5301	
	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			5302	
	Comisiones a empleados y particulares			5303	
	PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN			5304	
	Depreciación bienes del departamento de ventas			5305	
	Otros (Adjuntar anexo)			5306	
	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
	Salarios y salarios no incluidos en el costo			5401	
	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores			5402	
	Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos			5403	
	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos			5404	
	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			5405	
	Depreciación de bienes: área administrativa			5406	
	Impuesto de Intercambio - Utiend (excepto pér. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)			5407	
	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario			5408	
	Otros (Adjuntar anexo)			5409	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				- . -
55	GASTOS FINANCIEROS				
	Intereses y comisiones			5501	
	Otros gastos financieros			5502	
56	INGRESOS NO OPERACIONALES				
	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo			5601	
	Dividendos en inversiones temporales o de largo plazo			5602	
	Ganancias en ventas de activos fijos			5603	
	Excedentes en el ejercicio			5604	
	Utilidades por diferencia de cambio			5605	
	Otros (Adjuntar anexo)			5606	
	GASTOS NO OPERACIONALES				
	Pérdida por venta de divisas			5701	
	Impartidos en diferencia de cambio			5702	
	Otros gastos (Adjuntar anexo)			5703	
59	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.				- . -
	Participación de los trabajadores (15%)			5801	
	Impuesto a la Renta			5802	
	UTILIDAD NETA				- . -

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			12'912.000,00
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superavit de Capital	6003	509.503,00	
Absorcion de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		
Otros	6005		
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		
Disminucion del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		
Distribucion de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		
Otros	6010		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			13'421.503,00

C. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			161'228.597,47
Utilidad del ejercicio			
	7001		
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002	127.956,00	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	161'100.641,47	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		
Emisión de obligaciones	7006		
Otros:	7007		
Menos:			
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
Dividendos			
	7201		
Compra de activos fijos	7202	1'524.066,80	
Compra de inversiones permanentes	7203		
Disminucion pasivos a largo plazo	7204		
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		
Reduccion del capital social en efectivo	7206		
Pérdidas del ejercicio	7207		
Otros	7208		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			159'704.530,67
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			159'691.469,33
SENIOR CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			319'396.000,00
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			159'704.530,67

Certifico que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: ING. FELIPE JOSE PEZO ZUÑIGA

FIRMA: *Felipe Pezo*

C.I. 09-07908362

CONTADOR

NOMBRE: ING. COM. MERCEDES NARANJO PALMA

FIRMA: *Mercedes Naranjo*

C.I. 09-03924785 MATRICULA: 6883

He (nos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Rosario V. de Robalino

f) Comisario

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 1992

Nº de Anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS