

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2013

CONTENIDO:

Informe de los auditores independientes 2

Estados Financieros:

Estado de situación financiera	4
Estado de resultados integrales	5
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas explicativas a los estados financieros	9

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
INMOBILIARIA SALIPACI S.A.**
GUAYAQUIL - ECUADOR

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los balances generales adjunto de **INMOBILIARIA SALIPACI S.A.**, al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

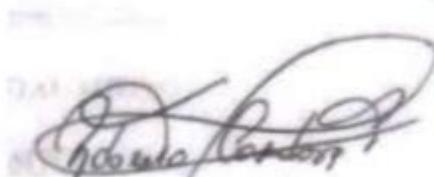
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento (NIAA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INMOBILIARIA SALIPACI S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas empresas (Pymes).

Énfasis

5. La empresa al realizar el diagnóstico de transición a las NIIF para las Pymes, determinó un ajuste en propiedad, planta y equipo por \$438,812.43 que afectaron significativamente a los estados financieros, afectando al patrimonio incrementándolo en dicho monto.
6. Como se indica en la Nota 2, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2013 corresponden al segundo paquete completo de estados financieros que la Compañía ha preparado aplicando Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF PARA LAS Pymes. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2012 bajo NIIF para las Pymes, los cuales han sido preparados siguiendo los procedimientos de la sección 35: "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes."



CPA. ROBERTO CORDOVA POZO
AUDITOR EXTERNO
SC RNAE - 2 - No. 583

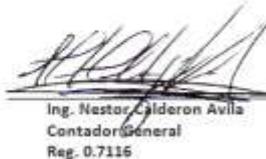
Guayaquil, 16 de Septiembre del 2014

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(En US Dolares)

	Notas	31 de diciembre de 2013
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	359.56
Activos Financieros		
Cuentas comerciales por cobrar	4	157,881.36
Impuestos corrientes	5	1,386.66
		159,627.58
Activos No Corrientes		
Activos Financieros No Corrientes		
Documentos y cuentas por cobrar	6	24,839.72
Propiedades de Inversion	7	837,679.57
		862,519.29
Total Activos		1,022,146.87
Pasivos y Patrimonio Neto		
Pasivos Corrientes		
Proveedores y otras cuentas por pagar	8	9,528.81
Pasivo por impuesto corriente	5	61.30
Beneficios a empleados	9	288.32
Otros pasivos corrientes	10	9,270.01
		19,148.44
Pasivos No Corrientes		
Proveedores y otras cuentas por pagar	11	1,000.00
Beneficios a empleados	12	968.00
Pasivos por impuestos diferidos	13	187,676.91
		189,644.91
Total Pasivos		208,793.35
Patrimonio neto		
Capital	14	70,700.32
Aporte de Accionistas	15	41,724.90
Reservas	16	312,611.90
Resultados acumulados	17	407,885.88
Resultado del ejercicio	18	(19,569.48)
		813,353.52
Participaciones no controladoras		-
Total Patrimonio neto		813,353.52
Total Pasivos y Patrimonio neto		1,022,146.87


 Johnny Manrique Bazo
 Gerente


 Ing. Nestor Calderon Avila
 Contador General
 Reg. 0.7116

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

(En US Dólares)

	Notas	31 de diciembre de 2013
Actividades continuas		
Ingreso de actividades Ordinarias		-
Costo de Ventas		-
Ganancia bruta		-
Otros ingresos	19	9,491.20
Costo de distribución		-
Gastos de administración	20	(29,027.34)
Otros gastos		-
Costos Financieros		(33.34)
Ganancia antes de impuesto		(19,569.48)
Gasto por impuesto a las ganancias	5	-
Ganancia (Pérdida) del año		(19,569.48)
Ingreso de operaciones discontinuadas		-
Gastos por operaciones discontinuadas		-
Gasto por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas		-
Ganancia (Pérdida) del año por operaciones discontinuadas		-
Ganancia (Pérdida) Neta del período		(19,569.48)
Otro resultado integral:		
Diferencia de cambio por conversión		-
Valuación de activos financieros disponibles para la venta		-
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo		-
Ganancias (Perdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-
Reversión del deterioro (Pérdida por deterioro) de un activo revaluado		-
participación de otro resultado integral de asociadas		-
Impuesto sobre las ganancias relativas a otro resultado integral		-
Otros		-
Total otro resultado integral		-
Resultado integral total del año		(19,569.48)
Utilidad (perdida) básica por acción		(0.28)


 Johnny Enrique Pello
 Gerente


 Ing. Nestor Calderon Avila
 Contador General
 Reg. 0.7116

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SALIPAO S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(En US Dólares)

	Netos	Capital Social	Aporte de accionistas	Reservas			Resultados Acum. por primera vez	Resultados Acumulados	Patrimonio neto total	
				Legal	Reservadas	De capital				
Saldo a 1 de enero 2013		70,000.00	37,724.80	5,081.16	12,842.94	295,157.14	31.00	438,812.43	(29,385.04)	\$40,427.39
Resultado del ejercicio									(29,385.04)	10,442.35
Exceso (Deficit) de aportes de accionistas	23		4,300.00							4,300.00
Ajustes de ejercicios anteriores (artículo 30)	4								(13,545.33)	(13,545.33)
Saldo al 31 de Diciembre del 2013		70,000.00	41,724.80	5,081.16	12,842.94	295,157.14	31.00	438,812.43	(50,475.03)	\$13,337.40



Gerente



Ing. Hector J. Jarama Acosta
Contador General
Reg. 0.7128

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(En US Dólares)

	Notas	2013
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación		
Efectivo procedente de ventas de bienes y servicios		10,420.00
Efectivo procedente de regalías, comisiones, cuotas y otros ingresos ordinarios		9,491.20
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		(24,091.38)
Impuestos pagados sobre las ganancias	5	(1,064.61)
Efectivo neto generado por actividades de operación		(5,244.79)
Efectivo neto generado por actividades de inversión		-
Flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento		
Efectivo proveniente de emisión de acciones u otros instrumentos de capital, aportes de accionistas		4,000.00
Efectivo proveniente de préstamos de relacionadas		1,000.00
Efectivo neto generado por actividades de financiamiento		5,000.00
(Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(244.79)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		604.35
Ganancias / (Perdidas) por diferencias en cambio en efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		359.56


Johnny Enriquez
Gerente


Ing. Nestor Calderon Avila
Contador General
Reg. 0.7116

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

(En US Dólares)

	2013
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación	
Utilidad del Ejercicio	(19,569.48)
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo proveniente de actividades de operación	
Participación a trabajadores e Imp. Renta	
Depreciaciones y amortizaciones	
Ajuste por corrección en revaluaciones de activos	
Provisiones de intereses y otros gastos que no generan efectivo	
Subtotal	(19,569.48)
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	10,420.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	
(Incremento) disminución en inventarios	
(Incremento) disminución en otros activos	(236.69)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	5,346.39
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(1,205.01)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	
Incremento (disminución) en otros pasivos	
Efectivo neto generado por actividades de operación	(5,244.79)


Johnny Manrique Peto
Gerente


Ing. Nestor Calderon Avila
Contador General
Reg. 0.7116

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.- (La Compañía) fue constituida en Julio 1 de 1986 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, provincia del Guayas; teniendo por objeto principal la de desarrollar obras civiles y de viviendas unifamiliares, y de administrar los proyectos vacacionales que ha construido en años anteriores.

En el año 1996 cambio su domicilio legal a la ciudad de Salinas.
Su sede principal está en la ciudad de Salinas y no posee sucursales ni oficinas en el resto del Ecuador.

La empresa está regida por las leyes y regulaciones dictadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, La ley de compañías, el código civil, el código de comercio y la ley de régimen tributario interno. El número de expediente en la superintendencia de compañías es el 44224.

La moneda funcional es el Dólar Estadounidense (US\$) adoptada desde el 10 de enero del 2000.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSG del 20 de noviembre de 2008, tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2012 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 10, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros de INMOBILIARIA SALIPACI S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2012 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2012 y el 31 de diciembre del 2013, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2013.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las Pymes.

Estimaciones y supuestos:

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presenta a continuación:

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad, inversiones temporales de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, fácilmente convertibles al efectivo y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

Propiedad, planta y equipo:

Adquirido para realizar las operaciones de alquiler, ingreso principal de la empresa, comprende las edificaciones, terrenos y mobiliario. Su depreciación se la maneja bajo el método de línea recta.

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

Activo	Años de vida útil estimada (años)
Edificaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación y software	3
Vehículos	5

Los costos de ampliación, remodelación, modernización, o mejoras que representen un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos se registra como un activo. Los gastos de mantenimiento normal y de operación son enviados a resultados en el momento en que se incurren.

La empresa no considera valor residual para el cálculo de la depreciación, en virtud de que los activos totalmente depreciados son retirados de circulación.

La utilidad o pérdida que surja de la venta de cualquier activo, es calculada del valor en libros a la fecha de la disposición, menos su depreciación acumulada y es reconocida en los resultados en el momento en que se produzca la baja del activo.

Activos Financieros

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo financiero.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva que en un momento y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Las variaciones se afectan a resultados.

Cuentas por cobrar comerciales, locales y otras cuentas por cobrar.- Los documentos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, los documentos y cuentas por cobrar son registrados por la Compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando los documentos y cuentas por cobrar son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 días.

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado.- El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero.- Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, al Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

Pasivos Financieros

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado.- Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

Préstamos.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos.

Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes y servicios es de 30 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

Baja de un pasivo financiero.- Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

Impuestos

El gasto por impuesto a las utilidades de cada período recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos. Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad imponible registrada durante el año. La utilidad imponible difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

Tarifa impuesto a la renta año 2011 y sucesivos.- De conformidad con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones promulgado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 de fecha diciembre 29 de 2010, se incluye entre otros aspectos

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando BIENES RAICES Y MUEBELS S.A. tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que se tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

Beneficios a empleados:

Participación a trabajadores.- La compañía reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos en apego a la normativa del Código de Trabajo y disposiciones complementarias. El porcentaje para el cálculo equivale al 15% de la utilidad contable.

Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.
Ingresos financieros- Los ingresos financieros son reconocidos en base al método del devengado, los cuales se provisionan a medida que se reconoce el ingreso devengado en base a la tasa de interés simple que conlleva cada instrumento financiero que se reconoce en resultados.

Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función del método del devengado.

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

Empresa en marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que INMOBILIARIA SALIPACI S.A. será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual.

Para hacer este juicio, la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al presentar sus estados financieros.

Administración de Riesgos Financieros

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes. La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega.

Se establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores y otras cuentas por cobrar. La estimación para pérdida se determina sobre la base de información histórica.

- Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

- Riesgo operacional.

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La administración del riesgo operacional está respaldada por el desarrollo de normas en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.

- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.

- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.

- Documentación de controles y procedimientos.

- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.

- Capacitación y desarrollo profesional.

- Normas éticas y de negocios.

Normas nuevas emitidas y revisadas, que aún no se encuentran en vigencia

2013

Normas internacionales emitidas aún no vigentes

A continuación se enumeran las normas e interpretaciones emitidas pero que no se encuentran en vigencias a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 emitida refleja la primera etapa de trabajo del IASB para reemplazar la NIC 39 y se aplica a la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros según se los define en la NIC 39. Inicialmente, la norma tenía vigencia para los períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero del 2013, pero las Modificaciones a la NIIF 9 Fecha de entrada en vigencia obligatoria de la NIIF 9 y Revelaciones de transición, emitidas en diciembre de 2011, trasladarán a la fecha de entrada en vigencia obligatoria al 1 de enero de 2015.

En las fases posteriores, el IASB tratará la contabilización de las coberturas y el deterioro del valor de los activos financieros. La adopción de la primera fase de la NIIF 9 tendrá efecto sobre la clasificación y la medición de los activos financieros, pero no tendrá efecto alguno sobre la clasificación y la medición de los pasivos financieros.

Entidades de Inversión (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)

Estas modificaciones tienen vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2014 y establecen una excepción al requerimiento de consolidación para las entidades que cumplan con la definición de "entidades de inversión" según la NIIF 10. La excepción a la consolidación requiere que las entidades de inversión contabilicen las subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados. No se prevé que esta modificación sea aplicable.

NIC 32 Compensación de activos financieros y pasivos financieros – Modificaciones a la NIC 32

Estas modificaciones aclaran el significado del término "actualmente tiene un derecho legal de compensación" y los criterios para los mecanismos de liquidación no simultánea para calificar para la compensación. Estas modificaciones tienen vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2014. No se prevé que estas modificaciones sean aplicables.

CINIIF 21 Gravámenes

La CINIIF 21 aclara que una entidad reconoce un pasivo por un gravamen cuando ocurre la actividad que da origen al pago, según lo establezca la legislación pertinente. Para un gravamen que se incurre al alcanzar un umbral mínimo, la interpretación aclara que no debería anticiparse pasivo alguno antes de que se alcance ese umbral mínimo específico. La CINIIF 21 tiene vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2014. La compañía no prevé que la CINIIF 21 tenga un efecto financiero significativo en los futuros estados financieros.

NIC 39 Novación de derivados y continuidad de contabilidad de cobertura – Modificaciones a la NIC 39

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

Estas modificaciones exigen de discontinuar la contabilidad de coberturas cuando la novación de un derivado designado como instrumento de cobertura reúna ciertos requisitos. Estas modificaciones tienen vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2014. No se prevé sea aplicable esta norma.

2012

Las políticas de contabilidad adoptadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores, excepto que la Compañía ha adoptado las nuevas NIIF y NICs revisadas que son obligatorias para períodos que se inician en o después del 1 de enero de 2013, según se describe a continuación; sin embargo, debido a la estructura de la Compañía y la naturaleza de sus operaciones, la adopción de dichas normas no tuvo un efecto significativo en su posición financiera y resultados; por lo tanto, no ha sido necesario modificar los estados financieros comparativos de la compañía.

NIIF	Nombre	Vigente desde:
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIIF 10	Estados financieros Consolidados	Enero 1, 2013
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de partidas en otro resultado integral	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2012
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2011)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013

Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad o pérdida neta del año atribuible a las acciones ordinarias para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año. La Compañía determina dicho cálculo de manera retrospectiva considerando el incremento del número de acciones en circulación.

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 corresponde a:

<u>Cuentas:</u>	<u>2013</u>
Bancos Locales	35,956.00
Fondos Rotativos	-
Total	35,956.00

No existen restricciones de ningún tipo sobre los fondos disponibles.

4. ACTIVOS FINANCIEROS:

Al 31 de diciembre del 2013, está conformado por el saldo por cobrar a la empresa relacionada Propredios Proyectos y Predios S.A., no genera intereses ni tiene fecha de pago específica. Adicionalmente refleja un valor por cobrar a accionistas por \$41.13 cancelados en el 2014.

5. IMPUESTOS

IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes.- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente:

<u>Activos por impuestos corrientes</u>	<u>2013</u>
Por retenciones de IVA	620.38
IVA pagado en compras	766.28
Total	1,386.66

<u>Pasivos por impuestos corrientes</u>	
Retenciones por pagar	61.30
Total	61.30

Crédito tributario IVA Pagado:- Constituye principalmente IVA pagado por compras de bienes y servicios, así como las retenciones de IVA por el alquiler de las maquinarias y servicios de metalmecánica.

Crédito fiscal por impuesto a la renta, retenciones en la fuente:- corresponde al saldo a favor luego de liquidar el impuesto a la renta menos las retenciones en la fuente

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

5. IMPUESTOS: Continuación

practicadas por los clientes. Estos valores pueden ser recuperados hasta en 3 años de haber presentado la declaración de impuesto a la renta.

La empresa mantiene valores por concepto de retenciones en la fuente por periodos iguales y anteriores al 2010, los cuales deben ser reclasificados a resultados de periodos anteriores por haber caducado la facultad de solicitar la recuperación de dichos valores.

La provisión para el impuesto a la renta conforme a la ley de régimen tributario interno y su reglamento, así como el Código de la Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el R.O. 351 del 29 de diciembre del 2010, determina que para los periodos que terminaron el 31 de diciembre del 2011, se calcula a la tarifa del 24% sobre las utilidades, y si son sujetas a capitalización el 14%. Para el año 2013 la tarifa del impuesto a la renta será del 23% y a partir del año 2013 el 22%.

A continuación se presenta la conciliación tributaria del año 2013:

	<u>2013</u>
Utilidad antes de impuestos	(19,569.48)
(-) 15% participación a trabajadores	
(+) Gastos no deducible:	
(-) Ingresos exentos	
(+) Gastos no deducibles	
Utilidad gravable para impuesto a la renta	(19,569.48)
Impuesto a la renta según contabilidad	-
Anticipo mínimo determinado año anterior	-
Impuesto a la renta causado (mayor)	-
(-) retenciones en la fuente recibidas	-
(-) anticipo de impuesto a la renta pagado	-
(-) crédito tributario años anteriores	-
Saldo por pagar (a favor) de impuesto a la renta	-

6. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES:

Corresponde a valores respaldados en pagarés por cobrar al Fideicomiso Inmobiliario los Ángeles, administrados por Fiduciaria del Pacífico. Los cuales generan intereses, sin embargo por la declaratoria en bancarrota de dicho fideicomiso la entidad no reconoce intereses hasta la liquidación del fideicomiso y rescatar valores invertidos.

7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN:

El detalle de las propiedades de inversión se presenta a continuación:

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

7. PROPIEDADES DE INVERSION: Continuación

<u>Cuentas:</u>	<u>2013</u>
Terrenos	599,211.23
Edificaciones	238,468.34
(-) Depreciación acumulada	
Total	837,679.57

Al finalizar el año 2013 La compañía INMOBILIARIA SALIPACI S.A., es propietaria de varios lotes de terrenos ubicados en el sector de Costa azul en la ciudad de Salinas, y de lotes ubicados en el sector de San Rafael 2 y 3 de la misma ciudad. La intención de la entidad es de venderlos y recuperar liquidez, más de no desarrollarlos.

Las propiedades se encuentran valoradas a su valor razonable determinado en la transición a NIIF, las mismas que fueron revalorizadas según informe pericial de diciembre del 2012. No se efectuaron ajustes de corrección al cierre del 2013.

8. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2013 presenta el siguiente detalle:

<u>Cuentas:</u>	<u>2013</u>
Proveedores	896.21
Accionistas	1,891.38
Acreedores varios	6,741.22
Total	9,528.81

El saldo promedio de pagos a proveedores es de 30 días y corresponde a proveedores de servicios básicos.

Los valores prestados por accionistas no generan intereses ni fecha de vencimiento específico, para cubrir gastos operacionales.

Dentro de los acreedores varios se encuentra registrado un anticipo de un lote de terreno de Vernaza norte, venta realizada en el 2014.

9. BENEFICIOS A EMPLEADOS:

Al cierre del 2013 corresponde a la provisión social por aportaciones al IESS cancelados en enero del 2014.

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

10. OTROS PASIVOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2013 la entidad había recibido anticipos para futuras ventas de los terrenos ubicados en San Rafael 2 y 3 de la ciudad de Salinas, mismos que serán cerradas a finales del 2014.

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

El saldo corresponde al préstamo de la empresa relacionada Picolino S.A. sin fecha de vencimiento y que no genera intereses.

12. BENEFICIOS SOCIALES DE LARGO PLAZO:

Corresponden a la provisión mediante estudio actuarial del 2011 para jubilación patronal y desahucio.

13. PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS:

De acuerdo a la normativa NIIF para Pymes, al realizar la transición a NIIF, la entidad revalorizó los terrenos y edificaciones clasificadas como propiedades de inversión, estimando dicho valor como posible impacto de impuesto a la renta en caso de que los mismos sean vendidos posteriormente.

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013 el capital social de la Compañía es de US\$ 70,700.32 compuesto por 1,767,508 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una:

El detalle de los accionistas es el siguiente:

Nombre	Numero de acciones	(US Dólares)	% de participacion
Pezo Zúñiga Denia Ines	395,567	\$ 15,822.68	22.38%
Pezo Zúñiga Felipe José	395,567	\$ 15,822.68	22.38%
Pezo Zúñiga Lucía De los Angeles	107,880	\$ 4,315.20	6.10%
Zúñiga Quintana Denia Marlene	868,494	\$ 34,739.76	49.14%
Total	1,767,508	\$ 70,700.32	100.00%

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

14. CAPITAL SOCIAL: Continuación

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía ha cumplido con lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, Reformada parcialmente por la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00059 publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 892 de febrero 15 del 2013, que establece la obligación de los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, de presentar el "Anexo de Accionistas, Participes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores" de la Compañía. La referida información fue proporcionada por la Compañía al SRI en Marzo 9 del 2013 por el ejercicio fiscal 2012 y en Marzo 3 del 2013 por el ejercicio fiscal 2013.

15. APORTE DE ACCIONISTAS

Corresponde a aportes en efectivo realizados en periodos anteriores a nuestra auditoría por los accionistas para un futuro aumento de capital o retiro en base a sus estatutos sociales.

Al 31 de diciembre del 2013 la empresa recibió aportes de los accionistas por \$4,000.00.

16. RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2013 las reservas se conforman como se detalla a continuación:

Cuentas:	2013
Reserva Legal -	5,081.16
Reserva Facultativa	12,342.54
Reserva de Capital NEC 17	295,157.14
Por revalorización de propiedad, planta y equipo.	31.06
Total	312,611.90

La empresa traslado el saldo de la cuenta reserva de capital NEC 17 a cuenta de resultados acumulados recién en el 2014, tal como lo determinó en el 2011 la Superintendencia de Compañías.

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

17. RESULTADOS ACUMULADOS:

Cuentas:	2013
Utilidades acumuladas al inicio	1,378.04
Resul. Provenientes de adopción NIIF por primera vez	438,812.43
Transf. de utilidad del ejercicio anterior	(20,758.48)
Ajustes de periodos anteriores	(11,546.11)
Total	407,885.88

La reserva de capital corresponde al saldo acreedor del proceso de adopción de la dolarización realizado en enero del año 2000. Este monto fue reclasificado en el 2014 a la cuenta de resultados acumulados tal como lo requiere la resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 28 de Octubre del 2011 emitida por la superintendencia de compañías del Ecuador.

El monto determinado por la transición a las NIIF realizado en el año de transición (2012) reflejó un saldo acreedor que se presenta agrupado en la cuenta de utilidades retenidas, tal como lo ordena la resolución descrita en el párrafo anterior. Estos ajustes afectaron principalmente a la cuenta de propiedades de inversión.

18. RESULTADO DEL EJERCICIO

Un resumen de los resultados del año 2013 se presenta a continuación:

Cuentas:	2013
Ingresos ordinarios	-
Otros ingresos	9,491
Total Ingresos	9,491
Costo de ventas	-
Costos de distribución	-
Gastos de administración	(29,027)
Otros egresos	-
Costo financiero	-
Total Egresos	(29,027)
Ganancia antes de impuestos	(19,536)
Participación a trabajadores	-
Impuesto a la renta causado*	-
Utilidad (Pérdida) Neta del ejercicio	(19,536)

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

18. RESULTADO DEL EJERCICIO: Continuación

El impuesto a la renta causado, tal como se lo detalla en la nota 6 corresponde al anticipo mínimo calculado según el formulario 101 N° 65346239 sustitutivo de impuesto a la renta del ejercicio 2012, el cual determina el anticipo calculado de la siguiente manera:

- El 0.40% sobre el total de activos
- El 0.20% sobre el total de patrimonio
- El 0.40% sobre el total de ingresos gravados
- El 0.20% sobre el total de costos y gastos deducibles incluyendo participación de utilidades.

Estos valores son tomados de la declaración del 2012 y constituye el valor mínimo de impuesto a la renta a cancelar para el 2013.

En el 2013 la empresa generó un impuesto a la renta menor que el anticipo determinado, por lo tanto el impuesto a la renta del 2013 corresponde al anticipo mínimo en base al art. 41 de la ley de régimen tributario interno.

19. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos generados Los ingresos generados en el 2013 corresponden únicamente al cobro de las expensas comunes por los proyectos vacacionales San Rafael 2 y 3 ubicados en la ciudad de Salinas.

20. COSTOS Y GASTOS DE OPERACION

Los costos incurridos en el 2013 corresponde a los gastos de mantenimiento de los proyectos vacacionales San Rafael 2 y 3, principalmente sueldos de los guardias, administradores y a los servicios básicos.

21. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2013, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están constituidas como sigue:

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

21. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS: Continuación

	2013
Activos:	
Cuentas por cobrar:	
Cientes	
Propiedades Proyectos y Predios S.A.	157,840.23
Accionistas	
Deniz Zuñiga Quintana	41.13
Total	157,881.36
Pasivos:	
Cuentas por pagar	
Accionistas	
Denia Pezo Zuniga	1,859.98
Felipe Pezo Zuniga	891.38
Empresas relacionadas	
Picolino S.A. -	1,000.00
Total	3,751.36

22. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

A la fecha de emisión de nuestro informe, las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales (Servicio de Rentas Internas).

Los periodos que están sujetos a revisión fiscal son desde el año 2011 hasta el 2013, puesto que desde el 2010 hacia periodos anteriores, ya caducó la facultad determinadora del SRI.

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo, pasivo y contingente y cuentas de orden. - No existen otros activos, pasivos, contingentes, ni cuentas de orden que mencionar al 31 de diciembre del 2012

Saldos y transacciones con partes relacionadas. - reportadas en las notas 4, 11 y 21.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno. - Durante el año 2013, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

INMOBILIARIA SALIPACI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

22. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS:
Continuación

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

23. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

Entre diciembre 31 del 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y agosto 26 del 2014 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros adjuntos.

24. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizada para su publicación con fecha 30 de abril del 2014.
