

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
INMOBILIARIA AGALVA S. A.**

**Nota 1.- Información General**

La Razón Social con la cual opera la compañía INMOBILIARIA AGALVA S.A., RUC No. **0990849420001**, el objeto Social de la empresa es **ALQUILER DE INMUEBLES** y su domicilio está ubicado en **la ciudadela Los Ceibos calle 11 No. 111 y Av. Primera diagonal a la Despensa AL TIRO**, el periodo a informar de los Estados Financieros es el 1 de Enero del 2012 al 31 de Diciembre del 2012.

**Nota 2.- Presentación de los Estados Financieros**

Los presentes Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presenta.

**2.1.- Reclasificaciones Significativas**

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los Estados Financieros

**2.2.- Estimaciones y Juicios Contables Críticos**

Las estimaciones y los supuestos contables utilizados son revisados de forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados

**2.3.- Contingencias y Compromisos**

No hay informaciones significativas que afecten la presentación de los Estados Financieros

**2.4.- Hechos Relevantes**

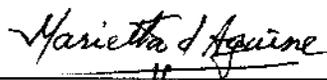
Al cierre de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012, no existen hechos relevantes a señalar.

**Nota 3.- Políticas Contables**

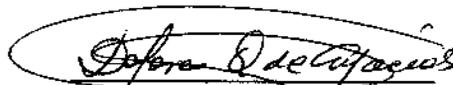
Las principales Políticas Contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros de la empresa han sido de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera

**Nota 4.- Hechos Posteriores**

En nuestra opinión los Estados Financieros se presentan de forma razonable en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera de la Empresa al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y el Flujo de Efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, por lo que consideramos que no existen hechos posteriores significativos que afecten la presentación de los Estados Financieros



**MARIETTA ALVAREZ MALATS**  
C.C. 0903284016  
GERENTE



**DOLORES QUINTO QUINTANA**  
CONTADORA  
REG. No. 7614