REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA BARCELONA S. A.	I.B.S.A.	0990150850001	4421-66

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	LORENZO DE GARAYCOA No. 611	304641	1.286	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: _____ de ENERO de 1976 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Shara Maspons de Vidal	090263542	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	IGNACIO VIDAL MASPONS	0903444654	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
COMISARIOS: Principal	EDGAR NARANJO [illegible]	[illegible]0350	ECUATORIANA
Suplente			
COMITE DE VIGILANCIA			

CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBS.	SOLUC.
SUMA			
PRIMARIO			
SEGUNDO			
PARA ARCHIVO			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Departamento de Inspección y Análisis
Jefe Departamental

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) IGNACIO MASPONS VIDAL Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
NELSON XAVIER MURILLO — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: P. Icaza 425

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día _____ de _____ de 197__
a las ____ de la ____ con ____ anexos
constantes en ____ CERTIFICO
EL SECRETARIO.
28 ABR. 1981
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Red. de Archivos
GUAYAQUIL

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

EJEMPLAR PARA
LA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION FINANCIERA	IGNACIO VIDAL MASPONS	090344465	GERENTE	ECUATORIANA
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS: CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA: Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.: Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS: Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	GUAYAS

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			34.969.10
10.01 Caja y bancos	34.969.10		
12.00 INVERSIONES			190.000.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos	190.000.00		
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			608.554.65
14.01 Cuentas por cobrar	608.554.65		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	833.523.75		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			301.591.57
20.01 Terrenos	301.591.57		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición / Deprec. Acumulada		1.806.189.63
22.01 Edificios	2.035.868.50 / 233.503.87	1.802.364.63	
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres	4.500,00 / 675,000	3.825,00	
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición / Amortiz. Acumulada		
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial / Amortiz. Acumulada		
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo / Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.107.781.20	

[redacted]

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			348.155.52
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar	8 356.23 ~~105.998.90~~		
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes	242.162.62		
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			44.381.13
13.01 Deudas al fisco	44.381.13		
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	2.195.072.23		~~2.195.072.23~~
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			~~28.250.00~~
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados	28 250.-		
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2 518 222.21 ~~2.615.858.88~~		2 518 222.21 ~~2.615.858.88~~
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000.00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			140.794.86
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.		50.197.89	
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa		90.596.97	
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			82 287.88
33.00 RESULTADOS			~~15.340.79~~
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		144.331.47 ~~120.382.66~~	
33.03 Utilidades del ejercicio	226.619,35		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			~~425.416.07~~ 423.083.74
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2.941.304.95

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE 76

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
00 INGRESOS OPERACIONALES POR:			451.210.02	798.385.02
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)	451.210.02			
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034 Arrendamientos			191.175.00	
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios			156.000.00	
COSTOS				
00 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras en el país				
2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
2013 Mercaderías importadas de otros países				
2014 Inventario final (menos)		(–)		
00 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3011 Inventario inicial				
3012 Compras en el país				
3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
3014 Compras en otros países				
3015 Inventario final (menos)		(–)		
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3031 Suministros y materiales				
3032 Inventario inicial				
3033 Compras en el país				
3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
3035 Compras en otros países				
3036 Inventario final (menos)		(–)		
3040 Mano de obra indirecta				
3041 Depreciación de activos fijos				
3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
3043 Seguros				
3044 Combustibles y lubricantes				
3045 Repuestos y accesorios				
3046 Empaques y envases				
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
3048 Mantenimiento y reparaciones				
3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
3050 Inventario inicial de productos en proceso				
3051 Inventario de productos en proceso (menos)				
[redacted]				
3055 [redacted]				
0 GASTOS DE VENTAS			15.084.–	798.385.02
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			15.084.00	
4012 Comisiones a empleados y particulares	15.084.00			
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
4018 Propaganda				
4020 Fletes				
4022 Otros				
0 GASTOS ADMINISTRATIVOS			508.571.18	
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	94.636.10			
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros	60.000.00			
5016 Arrendamientos de locales				
5018 Gastos de representación				
5020 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	36.150.40			
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	30.988.02			
5024 Amortización de intangibles				
5026 Amortización de diferidos				
5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	116.222.06			
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías				
5032 Regalías pagadas (cías petroleras)				
5034 Otros	170.594.60			523.655.18
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				274.729.84
00 OTROS INGRESOS				
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
6030 Intereses devengados				
6040 Comisiones devengadas				
6050 Otros				
0 OTROS GASTOS				48.110.49
7010 Concesiones				
7012 Intereses pagados				
7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
7016 Desvalorizaciones				
7018 Otros gastos no especificados			48.110.49	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				226.619.35
8010 15 % para trabajadores				33.992.90
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				192.626.45

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de---------

A.- UTILIDADES		
10 De ejercicios anteriores		
20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	226.619.35	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	226.619.35	
B.- DISTRIBUCION		
01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		33.992.90
02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		
04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
05 Reservas estatutarias		
06 Reservas facultativas		
07 Asignaciones especiales		
08 Reserva para readquisición de acciones propias		
09 Para dividendos a los accionistas en el país		
10 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
11 Impuesto a la renta		
12 No distribuida		192.626.45
TOTAL DISTRIBUIDO		226.619.35 ~~798.385.02~~

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 *Correspondiente al período de* ——— de ——— al ——— de ——— de ———

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PA
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del ——— de ——— al ——— de ——— de ———

CONCEPTO

1)

2)

Materias Primas más importantes utilizadas

1)

2)

3)

Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados

1)

2)

3)

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 8141

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha _____