

Guayaquil, 3 de febrero del 2016

Señor

**GERENTE GENERAL  
PREDIOS KANATAS S.A.**

Presente.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicamos a usted que se han realizado con fecha de hoy, las siguientes transferencias de acciones del capital social de **PREDIOS KANATAS S.A.:**

- **SLAINTE TRUST** con identificación No. 340466173, transfiere Mil (1.000) acciones iguales, ordinarias y nominativas de un valor de un dólar cada una, a favor del señor **JOSÉ EPIFANIO MONTOYA CEME** con CC # 0905353173.
- **TARA TRUST** con identificación No. 340446173 transfiere Mil (1.000) acciones iguales, ordinarias y nominativas de un valor de un dólar cada una, a favor de la señora **GLADYS DE LOURDES CABRERA MALDONADO** con CC # 0701779845.

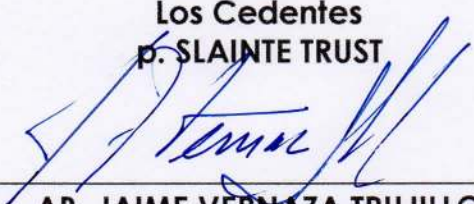
Los cedentes son de nacionalidad americana y los cesionarios de nacionalidad ecuatoriana.

Con este antecedente, sírvase inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía la mencionada transferencia de acciones, y cumplir con el artículo 21 de la Ley de Compañías y demás disposiciones legales.

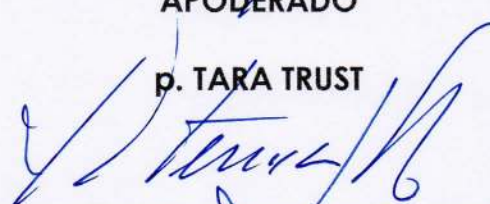
Atentamente,

**Los Cedentes**

p. **SLAINTE TRUST**

  
\_\_\_\_\_  
**AB. JAIME VERNAZA TRUJILLO**  
**APODERADO**

p. **TARA TRUST**

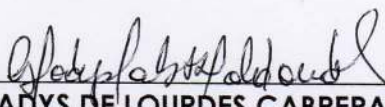
  
\_\_\_\_\_  
**AB. JAIME VERNAZA TRUJILLO**  
**APODERADO**

Los Cesionarios



---

JOSÉ EPIFANIO MONTOYA CEME



---

GLADYS DE LOURDES CABRERA MALDONADO



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 90 / 2016**

**Tomo 1. Página 90**

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 21 de enero de 2016, ante mí, MARIA BELEN PUNINA CORTAZAR, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece **CRISTOBAL ORRANTIA VERNAZA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 0903470052, domiciliado en 1558 NE QUAYSIDE TER MIAMI- FLORIDA 33138- ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JAIME ALFONSO VERNAZA TRUJILLO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 0903868925**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "Señor Cónsul, en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial que se otorga al tenor de las cláusulas que siguen: Primera.-Comparecientes.- a) El Ingeniero Cristóbal Orrantia Vernaza en su calidad de representante legal de los fideicomisos "TARA TRUST" y "SLAINTE TRUST", constituidas en el Condado de Miami Dade , Estado de Florida de los Estados Unidos de América, conforme lo acredita con la documentación que acompaña como parte integrante del presente instrumento. b) El ingeniero Cristóbal Orrantia Vernaza por sus propios derechos. Segunda.- Antecedentes.- a) "TARA TRUST" y "SLAINTE TRUST" son accionistas por partes iguales del cien por ciento de la compañía ecuatoriana denominada "PREDIOS KANATAS S.A.", acciones representativas de su capital social , y han decidido otorgarle Poder Especial al abogado Jaime Vernaza Trujillo para que proceda a transferir dichas acciones , mediante la correspondiente cesión , de la siguiente manera: a favor del Ingeniero José Montoya, la totalidad de las acciones de Tara Trust y a favor Gladys de Lourdes Cabrera Maldonado , la totalidad de las acciones de Slainte Trust. b) José Montoya Ceme y Gladys de Lourdes Cabrera Maldonado tienen deudas cuyo acreedor es el Ingeniero Cristóbal Orrantia Vernaza y han acordado garantizarlas prendando a su favor la totalidad de las acciones que les serán cedidas por TARA TRUST y por SLAINTE TRUS. Tercera.- Con los antecedentes expuestos, el Ingeniero Cristóbal Orrantia Vernaza:a) Por los derechos que representa de las fundaciones "TARA TRUST" y "SLAINTE TRUST" procede a otorgar, como en efecto otorga, a favor del abogado Jaime Vernaza Trujillo, Poder Especial amplio y suficiente para que sin limitación alguna proceda conforme se establece en el literal a) de la cláusula que antecede; y, b) Por sus propios derechos, otorga poder especial al abogado Jaime Vernaza Trujillo para que acepte a su nombre y en su representación la prenda de la totalidad de las acciones que José Montoya Ceme y Gladys de Lourdes Cabrera Maldonado tienen en la compañía PREDIOS KANATAS S.A. conforme al literal b de la cláusula anterior, suscribiendo en consecuencia cuanto documento normativo sea necesario para su eficacia jurídica. Anteponga y agregue, Señor Cónsul, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de ésta escritura." se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

**CRISTOBAL ORRANTIA VERNAZA**

  
MARIA BELEN PUNINA CORTAZAR  
VICECONSUL DEL ECUADOR  




Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) Dado y sellado, el 21 de enero de 2016

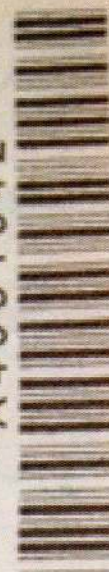
*Maria Belén Pujana*  
MARIA BELEN PUJANA PORTAZAR  
VICECONSUL DEL ECUADOR  
Arancel Consular: II 6.2  
Valor: 30,00







A 4991042

PASAPORTE  
PASSPORT

P ECU A4991042

ORRANTIA VERNAZA  
CRISTOBAL

EQUATORIAL GUINEA

22 MAR/MAR 1948

GUAYAQUIL, ECU

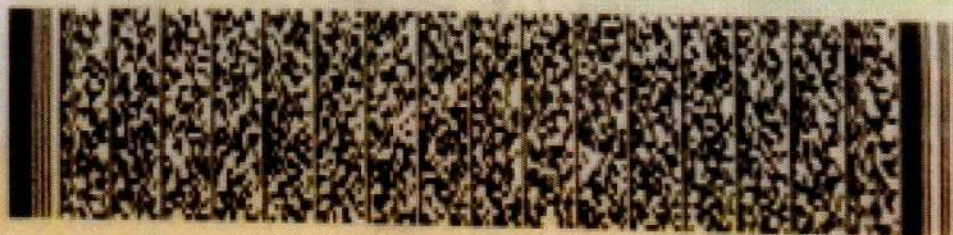
7 MAYO/MAY 2014

0903470052

10

7 MAYO/MAY 2020

REPUBLICA DEL ECUADOR



P<ECUORRANTIA<VERNAZA<<CRISTOBAL<<<<<<<<<<<  
A4991042<1ECU4803221M20050760903470052<<<<62



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No: 090386892-5

VERNAZA TRUJILLO JAIME ALFONSO  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
07 OCTUBRE 1947  
005-1 0071 07408 M  
GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1947



*Signature*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E134411222

SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
LUIS VERNAZA  
ELSA TRUJILLO  
GUAYAQUIL 21/11/2006  
21/11/2018

REN 1682482  
Gys



Guayaquil, 3 de febrero del 2016

Señor

**GERENTE GENERAL  
PREDIOS KANATAS S.A.**

Presente.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicamos a usted que se han realizado con fecha de hoy, las siguientes transferencias de acciones del capital social de **PREDIOS KANATAS S.A.:**

- **SLAINTE TRUST** con identificación No. 340466173, transfiere Mil (1.000) acciones iguales, ordinarias y nominativas de un valor de un dólar cada una, a favor del señor **JOSÉ EPIFANIO MONTOYA CEME** con CC # 0905353173.
- **TARA TRUST** con identificación No. 340446173 transfiere Mil (1.000) acciones iguales, ordinarias y nominativas de un valor de un dólar cada una, a favor de la señora **GLADYS DE LOURDES CABRERA MALDONADO** con CC # 0701779845.

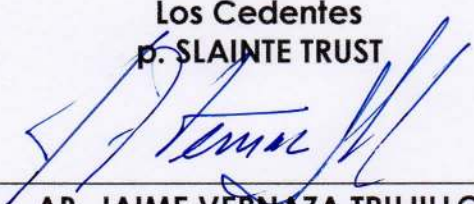
Los cedentes son de nacionalidad americana y los cesionarios de nacionalidad ecuatoriana.

Con este antecedente, sírvase inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía la mencionada transferencia de acciones, y cumplir con el artículo 21 de la Ley de Compañías y demás disposiciones legales.

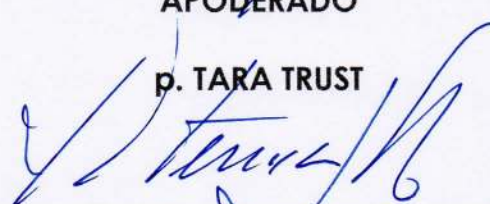
Atentamente,

**Los Cedentes**

p. **SLAINTE TRUST**

  
\_\_\_\_\_  
**AB. JAIME VERNAZA TRUJILLO**  
**APODERADO**

p. **TARA TRUST**

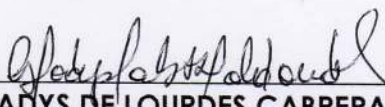
  
\_\_\_\_\_  
**AB. JAIME VERNAZA TRUJILLO**  
**APODERADO**

Los Cesionarios



---

JOSÉ EPIFANIO MONTOYA CEME



---

GLADYS DE LOURDES CABRERA MALDONADO



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 90 / 2016**

**Tomo 1. Página 90**

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 21 de enero de 2016, ante mí, MARIA BELEN PUNINA CORTAZAR, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece **CRISTOBAL ORRANTIA VERNAZA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 0903470052, domiciliado en 1558 NE QUAYSIDE TER MIAMI- FLORIDA 33138- ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JAIME ALFONSO VERNAZA TRUJILLO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 0903868925**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "Señor Cónsul, en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial que se otorga al tenor de las cláusulas que siguen: Primera.-Comparecientes.- a) El Ingeniero Cristóbal Orrantia Vernaza en su calidad de representante legal de los fideicomisos "TARA TRUST" y "SLAINTE TRUST", constituidas en el Condado de Miami Dade, Estado de Florida de los Estados Unidos de América, conforme lo acredita con la documentación que acompaña como parte integrante del presente instrumento. b) El ingeniero Cristóbal Orrantia Vernaza por sus propios derechos. Segunda.- Antecedentes.- a) "TARA TRUST" y "SLAINTE TRUST" son accionistas por partes iguales del cien por ciento de la compañía ecuatoriana denominada "PREDIOS KANATAS S.A.", acciones representativas de su capital social, y han decidido otorgarle Poder Especial al abogado Jaime Vernaza Trujillo para que proceda a transferir dichas acciones, mediante la correspondiente cesión, de la siguiente manera: a favor del Ingeniero José Montoya, la totalidad de las acciones de Tara Trust y a favor Gladys de Lourdes Cabrera Maldonado, la totalidad de las acciones de Slainte Trust. b) José Montoya Ceme y Gladys de Lourdes Cabrera Maldonado tienen deudas cuyo acreedor es el Ingeniero Cristóbal Orrantia Vernaza y han acordado garantizarlas prendando a su favor la totalidad de las acciones que les serán cedidas por TARA TRUST y por SLAINTE TRUS. Tercera.- Con los antecedentes expuestos, el Ingeniero Cristóbal Orrantia Vernaza: a) Por los derechos que representa de las fundaciones "TARA TRUST" y "SLAINTE TRUST" procede a otorgar, como en efecto otorga, a favor del abogado Jaime Vernaza Trujillo, Poder Especial amplio y suficiente para que sin limitación alguna proceda conforme se establece en el literal a) de la cláusula que antecede; y, b) Por sus propios derechos, otorga poder especial al abogado Jaime Vernaza Trujillo para que acepte a su nombre y en su representación la prenda de la totalidad de las acciones que José Montoya Ceme y Gladys de Lourdes Cabrera Maldonado tienen en la compañía PREDIOS KANATAS S.A. conforme al literal b de la cláusula anterior, suscribiendo en consecuencia cuanto documento normativo sea necesario para su eficacia jurídica. Anteponga y agregue, Señor Cónsul, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de ésta escritura." se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

**CRISTOBAL ORRANTIA VERNAZA**

  
MARIA BELEN PUNINA CORTAZAR  
VICECONSUL DEL ECUADOR





Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) Dado y sellado, el 21 de enero de 2016

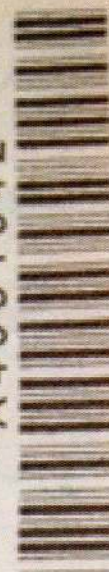
*Maria Belén Pujana*  
MARIA BELEN PUJANA PORTAZAR  
VICECONSUL DEL ECUADOR  
Arancel Consular: II 6.2  
Valor: 30,00







A 4991042

PASAPORTE  
PASSPORT

P ECU A4991042

ORRANTIA VERNAZA  
CRISTOBAL

EQUATORIAL GUINEA

22 MAR/MAR 1948

GUAYAQUIL, ECU

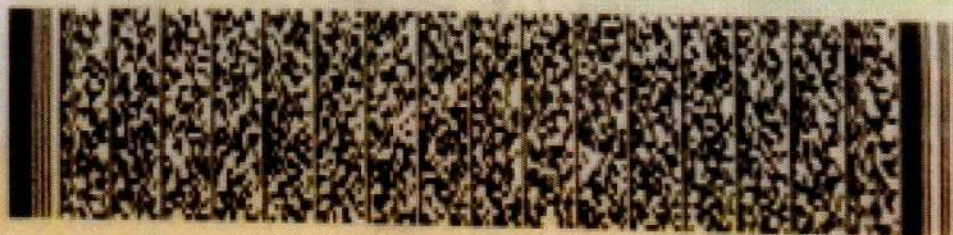
7 MAYO/MAY 2014

0903470052

10

7 MAYO/MAY 2020

REPUBLICA DEL ECUADOR



P<ECUORRANTIA<VERNAZA<<CRISTOBAL<<<<<<<<<<  
A4991042<1ECU4803221M20050760903470052<<<<62



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No: 090386892-5

VERNAZA TRUJILLO JAIME ALFONSO  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
07 OCTUBRE 1947  
005-1 0071 07408 M  
GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1947



*Signature*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E134411222

SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
LUIS VERNAZA  
ELSA TRUJILLO  
GUAYAQUIL 21/11/2006  
21/11/2018

REN 1682482  
Gys

