

PREDIOS KANATAS S.A.

Km. 3,5 - Av. C.J.Arosemena - Edif. Classic - 3er.ps.

Telfs.: 207872 - 207873 - 207874 - Fax: 207570

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2013

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013 de la compañía **PREDIOS KANATAS S.A.**, cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Durante el año 2013 la compañía **PREDIOS KANATAS S.A.** dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

En lo concerniente a la operación contable, certifico que se ha llevado como lo exigen nuestras Leyes vigentes a los principios de contabilidad generalmente aceptados de contabilidad, lo que ha permitido que nuestra Empresa cumpla con todas las obligaciones legales establecidas en el Ecuador.

INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2013

1. RAZÓN CORRIENTE

$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 0,73 : 1$

2. CAPITAL NETO DE TRABAJO

Activo Corriente - Pasivo Corriente = 55.634,95 - 77.037,63 = 21.402,68

3. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}} = 22 \%$

De los señores Accionistas,



Arq. ~~Maria Cecilia Orrantia M.~~

Gerente