

PREDIOS KANATAS S.A.

Km. 3,5 - Av. C.J.Arosemena - Edifc. Classic - 3er.ps.

Telfs.: 207872 - 207873 - 207874 - Fax: 207570

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2012

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012 de la compañía **PREDIOS KANATAS S.A.**, cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Durante el año 2012 la compañía **PREDIOS KANATAS S.A.**, dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

En lo concerniente a la operación contable, certifico que se ha llevado como lo exigen nuestras Leyes vigentes a los principios de contabilidad generalmente aceptados de contabilidad, lo que ha permitido que nuestra Empresa cumpla con todas las obligaciones legales establecidas en el Ecuador.

INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2012

1. RAZÓN CORRIENTE

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 1,03 : 1$$

2. CAPITAL NETO DE TRABAJO

$$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = 30.141,87 - 29.244,49 = 897,38$$

PREDIOS KANATAS S.A.

Km. 3,5 - Av. C.J.Arosemena - Edfc. Classic - 3er.ps.

Telfs.: 207872 - 207873 - 207874 - Fax: 207570

Guayaquil - Ecuador

INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2012

3. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Total Pasivo = 55 %
Total Activo

4. CONCENTRACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO

Pasivo Corriente = 8 %
Total Pasivo

De los señores Accionistas,



Arq. Maria Cecilia Orrantia M.
Gerente