

PREDIOS KANATAS S.A.

Km. 2,5 - Av. C.J.Arosemena - Edif. Classic - 3er.ps. - Ofc. 31

Telfs.: 207872 - 207873 - 207874 - Fax: 207570

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2010

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2010 de la compañía PREDIOS KANATAS S.A., cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Durante el año 2010 la compañía PREDIOS KANATAS S.A., dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2010

1. RAZÓN CORRIENTE

Activo Corriente = 1,06 : 1
Pasivo Corriente

2. CAPITAL NETO DE TRABAJO

Activo Corriente - Pasivo Corriente = 97.265,69 - 91.449,36 = 5.816,36

3. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Total Pasivo = 0.56
Total Activo

4. CONCENTRACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO

Pasivo Corriente = 0.21
Total Pasivo

De los señores Accionistas,

Ing. Cristobal Orrantia Vernaza
Presidente

