



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

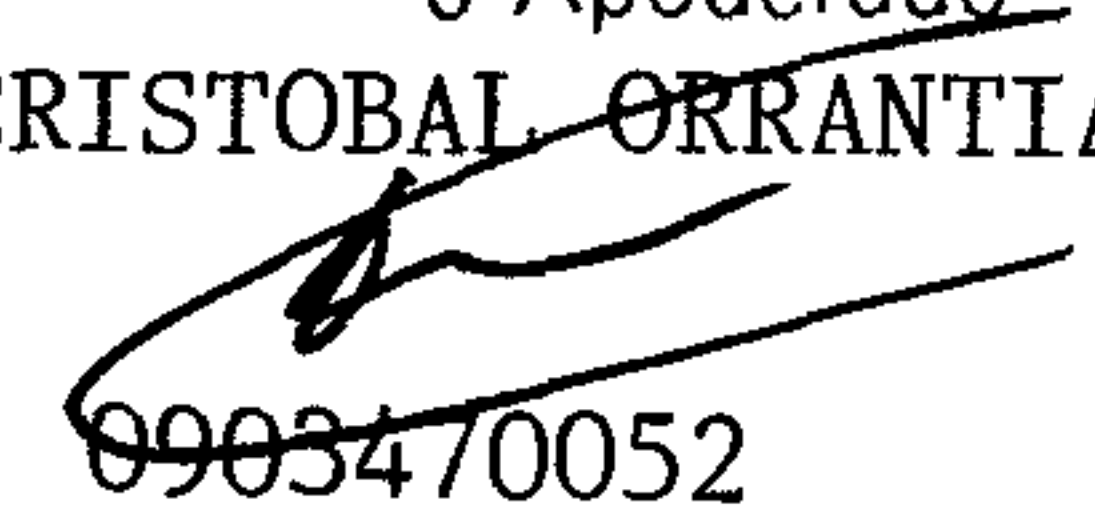
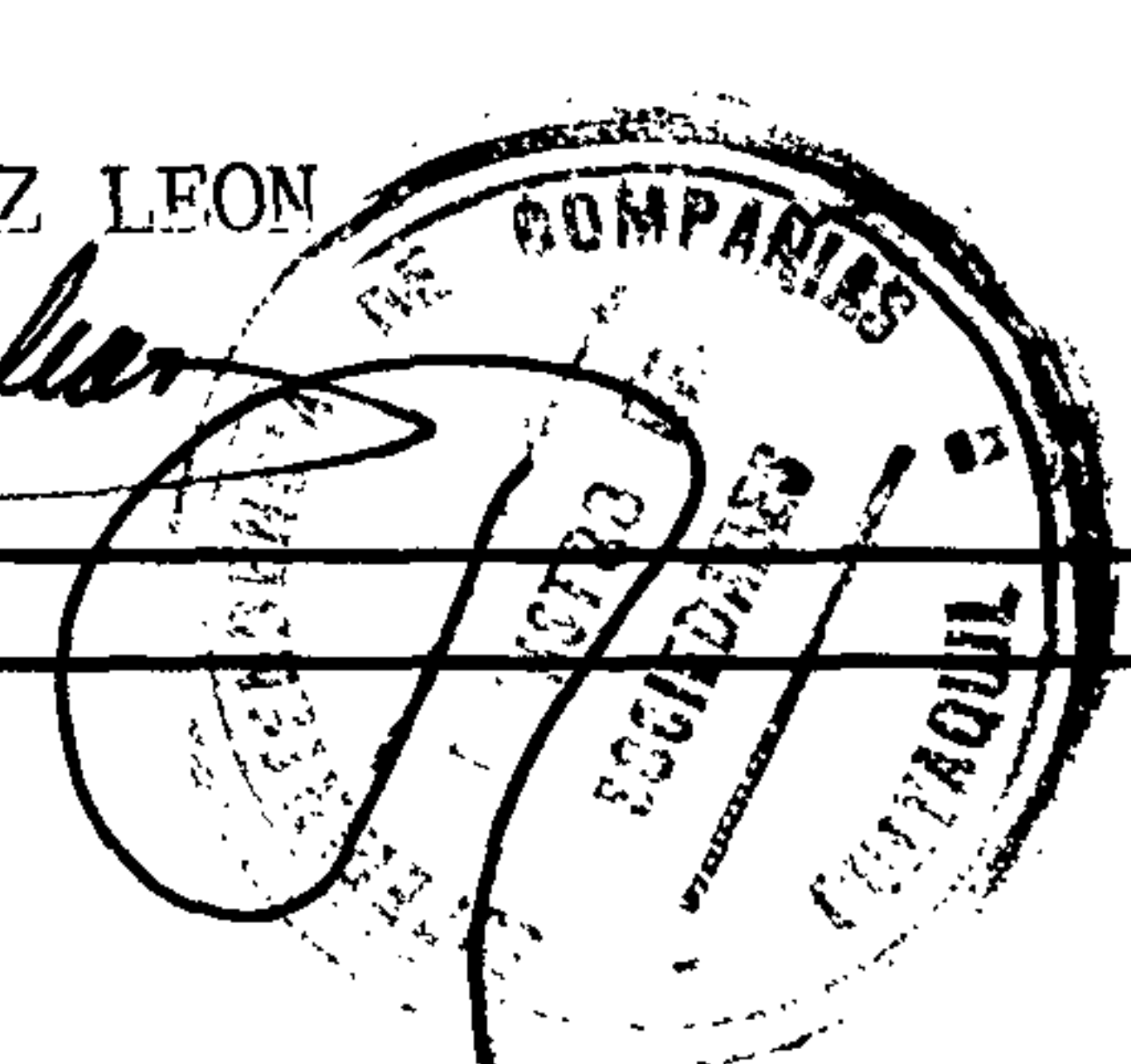
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

|                                               |                |            |             |                       |  |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------------------|--|
| Denominación de la Compañía                   |                |            |             | Número del Expediente |  |
| PREDIOS KANATAS S.A.                          |                |            |             | 44205-87              |  |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón      | 03 Ciudad  | 04 Fax      |                       |  |
| GUAYAS                                        | GUAYAQUIL      | GUAYAQUIL  | 250897      |                       |  |
| 05 CALLE                                      | 06 Número      | 07 Casilla | 08 Teléfono |                       |  |
| KM. 14.5 VIA A DAULE                          | S/N            | 987        | 251100      |                       |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |                |            |             | 10 Cargo              |  |
| CRISTOBAL ORRANTIA VERNAZA                    |                |            |             | GERENTE               |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |                |            |             | 12 Auditor Externo    |  |
| Directivo                                     | Administrativo | Producción | Otros       | 13 R.N.A.E.           |  |
| 1                                             | 1              | ---        | ---         | ---                   |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                             |     |             | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |          |
|-----------------------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------|-----|----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                    |     | En Suces    | INGRESOS                                              |     | En Suces |
| Caja, bancos                                        | 101 | 468.998     | Ventas en el país                                     | 401 |          |
| Inversiones financieras temporales                  | 102 |             | Exportaciones                                         | 402 |          |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)          | 103 | 1'500.000   | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |          |
| Otras cuentas por cobrar                            | 104 |             | Otros ingresos no operacionales                       | 404 |          |
| Inventario de materia prima                         | 105 |             | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     |          |
| Inventario de productos en proceso                  | 106 |             | COSTO DE VENTAS                                       |     |          |
| Inventario suministros y materiales                 | 107 |             | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)       | 501 |          |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén    | 108 |             | Compras de productos termin. en el país               | 502 |          |
| Mercaderías en tránsito                             | 109 |             | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |          |
| Depósitos, herramientas y accesorios                | 110 |             | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |          |
| Gastos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 834.091     | Inventario inicial materia prima                      | 505 |          |
| Otros activos corrientes                            | 112 | 99.642      | Compra de materias primas en el país                  | 506 |          |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                           |     | 2'902.731   | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |          |
| ACTIVO FIJO                                         |     |             | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |          |
| Terrenos, edificios e instalaciones                 | 151 |             | Mano de obra directa                                  | 509 |          |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo               | 152 |             | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |          |
| Vehículos                                           | 153 |             | Mano de obra indirecta                                | 511 |          |
| Otros activos fijos                                 | 154 |             | Suministros y materiales                              | 512 |          |
| Menos: Depreciación acumulada                       | 155 |             | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |          |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                                |     |             | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |          |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                               |     |             | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |          |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.        | 161 |             | Energía, agua y teléfono                              | 516 |          |
| Gastos de organización y constitución               | 162 |             | Otros gastos de fabricación                           | 517 |          |
| Gastos de investig. exploración y otros             | 163 |             | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |          |
| Aportaciones en asociaciones                        | 164 |             | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |          |
| Otros activos no corrientes                         | 165 |             | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |          |
| Menos: amortización acumulada                       | 166 |             | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |          |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                        |     |             | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |          |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                            |     | 2'902.731   | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     |          |
| PASIVO CORRIENTE                                    |     |             | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |          |
| Cuentas por pagar                                   | 201 | 454.448     | Sueldos y salarios                                    | 550 |          |
| Documentos por pagar                                | 202 |             | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 |          |
| Provisiones sociales por pagar                      | 203 |             | Comisiones en ventas                                  | 552 |          |
| Obligaciones IESS e impuestos                       | 204 |             | Gastos de publicidad                                  | 553 |          |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad  | 205 |             | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 |          |
| Otros pasivos corrientes                            | 206 |             | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 |          |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                           |     | 454.448     | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 |          |
| PASIVO LARGO PLAZO                                  |     |             | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |          |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo                | 221 |             | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |          |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz              | 222 |             | Intereses y comisiones                                | 559 |          |
| Obligaciones emitidas                               | 223 |             | Otros gastos de administración y ventas               | 560 |          |
| Otros pasivos a largo plazo                         | 224 |             | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     |          |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                         |     |             | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     |          |
| PATRIMONIO NETO                                     |     |             | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |          |
| Capital suscrito o asignado                         | 301 | 2'000.000   | Pérdida en venta de activos                           | 561 |          |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura        | 302 |             | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |          |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería   | 303 |             | Otros gastos no operacionales                         | 563 |          |
| Reserva legal                                       | 304 |             | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     |          |
| Reserva facultativa                                 | 305 |             | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     |          |
| Otras reservas                                      | 306 |             | Participación trabajadores (15%)                      | 571 |          |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio               | 307 | 2'336.794   | Impuesto renta                                        | 572 |          |
| Reexpresión monetaria                               | 308 | (1'888.511) |                                                       |     |          |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas   | 309 |             |                                                       |     |          |
| Otros superávits                                    | 310 |             |                                                       |     |          |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores            | 311 |             |                                                       |     |          |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%    | 312 |             |                                                       |     |          |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                            |     | 2'448.283   |                                                       |     |          |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                   |     | 2'902.731   |                                                       |     |          |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de MARZO de 1994.

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br>ING. CRISTOBAL ORRANTIA V.<br><br>C. I. o Pasaporte 0903470052 | Nombre del Contador:<br>ING. MANUEL ORDOÑEZ LEON<br><br>Firma<br>Matrícula C.C.: 15893 |
| Anexos presentados<br>Informe del Gerente<br>Informe del Comisario<br>Informe de Auditoria Externa                                                                                                | Fecha de recepción<br>28 SEP 1994<br>Funcionario Responsable Firma y Sello<br>         |