

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00043824

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	D990851247001	02	EXERCICIO	44191	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PASOBAO S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	09	CALLE	AVDA DOMINGO COMIN
10	NUMERO	1200	11	TELEF.	430188	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	381
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS EISER PEREZ	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908887672	18	PERSONAL CREADOR	-
19	DIRECCION	-	20	ADMINISTRACION	1	21	PRODUCCION	-
22	OTROS	3	23	AUDITOR EXTERNO	-	24	RAJA	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	10'057.611	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	(318.912)	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	26'035.658
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	26'035.658
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Herramientas, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	1'575.059	Compra de productos terminados	502	-
Activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	11'313.758	(-) Inventario final de productos terminados	504	-

ACTIVO FIJO			INGRESOS NO OPERACIONALES		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	146'339.578	Dividendos percibidos	405	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Vehículos	153	-	Rentas con impuesto único	407	-
Otros activos fijos	154	-	Otras rentas	408	26'035.658
(-) Depreciación acumulada	155	16'112.451	TOTAL INGRESOS	409	26'035.658
TOTAL ACTIVO FIJO	159	130'227.127	COSTO DE VENTAS		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Compra de productos terminados	502	-
Gastos de organización y constitución	162	2'995.536	Importaciones de productos terminados	503	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Inventario inicial de materia prima	505	-
Otros activos no corrientes	165	-	Compra de materia prima	506	-
(-) Amortización acumulada	166	1'844.247	Importaciones de materia prima	507	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1'151.289	(-) Inventario final de materia prima	508	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	142'692.174	Mano de obra directa	509	-

PASIVO CORRIENTE			INGRESOS NO OPERACIONALES		
Deudas por pagar	201	5'156.082	Dividendos percibidos	405	-
Documentos por pagar	202	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Rentas con impuesto único	407	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	42.692	Otras rentas	408	26'035.658
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	TOTAL INGRESOS	409	26'035.658
Otros pasivos corrientes	206	-	COSTO DE VENTAS		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5'198.774	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Compra de productos terminados	502	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Importaciones de productos terminados	503	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Obligaciones emitidas	213	-	Inventario inicial de materia prima	505	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Compra de materia prima	506	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Importaciones de materia prima	507	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-

PATRIMONIO NETO			INGRESOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	Dividendos percibidos	405	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Rentas con impuesto único	407	-
Reservas	304	172.089	Otras rentas	408	26'035.658
Reserva por revalorización del patrimonio	305	130'414.667	TOTAL INGRESOS	409	26'035.658
Reexpresión monetaria	306	(2'219.074)	COSTO DE VENTAS		
Otros superávits	307	1'417.603	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	Compra de productos terminados	502	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(2'291.885)	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	137'493.400	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	142'692.174	Inventario inicial de materia prima	505	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'409.370	Pérdida en venta de activos	571	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1'409.370	Otros gastos no operacionales	573	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(2'291.885)
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759	-

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)									
Firma del representante legal									
Firma del contador									
Nombre 800 ALBA YAMBAY									
Matr. No. 801 0.851									
Efectivo									
Cheque No.									
Banco									
Notas de Crédito (cantidad)									
Si.									