



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PASOBAQ S.A.				Número del Expediente 44191-97	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE AVENIDA DOMINGO COMIN		06 Número 1200	07 Casilla 7266	08 Teléfono 491444	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado HARRY EISER FLORES				10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo 1	Producción	Otros 3	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'736.318	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	39.419	Otros ingresos no operacionales	404	7'300.000
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		7'300.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	36.000	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'811.737	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	58'674.951	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	3'418.640	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		55'256.311	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	1'821.501	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	1'775.964	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		45.537	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		57'113.585	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		7'300.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	3'998.163	Sueldos y salarios	550	2'395.284
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'807.634
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	40.037	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	949.776
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		4'038.200	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	964.425
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	27.253
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'144.372
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		155.628
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	29.213	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		155.628
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	23.344
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	47'066.379	Impuesto renta	572	33.071
Reexpresión monetaria	308	3'651.176			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		99.213
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	172.989			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	155.628			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		53'075.385			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		57'113.585			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado HARRY EISER FLORES	Nombre del Contador: ALBA YAMBAY DE BURGOS
C. I. o Pasaporte 09-02040286	Firma Matrícula C.C.: 0.851
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	22 ABR 1994
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	

