Guayaquil, 30 de Marzo del 2.019.

Señor

Vladimir Roura Game

Liquidador- Representante Legal.

INMOBILIARIA REMOLINOS INMOREMOLINOS S.A.

Cludad.

De mis consideraciones.

Comunico a Ud. que, en representación del Sr. Abel Hoheb Gilbert , he cedido a favor de la Sra. Grace Seminario Johnson, dos acciones nominativas ordinarias de USD 0,04 cada una , que tiene en la compañía INMOBILIARIA REMOLINOS INMOREMOLINOS S.A., con un valor nominal de USD 0,08.

La transferencia se ha realizado con todos los derechos que le corresponden. La nacionalidad del cedente y de la cesionaria es ecuatoriana.

Agradeceré registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y comunicar este particular a la Superintendencia de Compañías.

Atentamente

Dra. Natacha Roura Game

Apoderada del Sr. Abel Hoheb Gilbert

CC: 0904153483

cedente.

Acepto la cesión que antecede. Guayaquil , 30 de Marzo del 2.019.

CC: 090223446-7

Sra. Grace Seminario Jhonson

cesionaria.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Call State Com.



Mobel

Número único de identificación: 0900104134

Nombres del ciudadano: HOHEB GILBERT ABEL EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

mental to divine the property of

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/G

/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 194

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROURA GAME NATACHA LEONOR

Fecha de Matrimonio: 5 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: HOHEB HORACIO

Nombres de la madre: GILBERT ANGELA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente

INSTRUCCION

PROFESION / OCUPACION

BACHILLERATO

ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SEMINARIO L TEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

JOHNSON GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

FECHA DE EXPIRACION 2012-08-15 SALINAS

2022-08-15

FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL

E113311112







REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN





CÉDULA DE

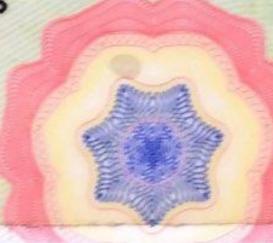
CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES

SEMINARIO JOHNSON GRACE MARIA LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1954-01-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA

VLADIMIR ROURA G No 090223446-7



Testimonio

ESCRITURA CÓD. # 20180901013P01185

di Tama Tego

PODER GENERAL CON
CLÁUSULA ESPECIAL QUE
HECE EL SEÑOR ABEL
EMILIO HOHEB GILBERT
A FAVOR DE SU HIJA LA
SEÑORA NATACHA LEONOR HOHEB ROURA; Y,



2

3

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DE SU CONYUGE DOCTORA NATACHA LEONOR ROURA GAME . - CUANTÍA: INDETERMINADA . - En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los quince días del mes de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, doctor VIRGILIO JA-RRIN ACUNZO, abogado y notário público decimotercero de este cantón, comparece el senor ABEL EMILIO HOHEB GILBERT, casado, ejecutivo, por sus propios derechos; el compareciente es de nacionalidad norteamericana y ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio y residencia en el cantón Samborondón y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos y contratos, a quien además, de haberme presentado su pasaporte y documento de identidad respectivos, de conocerlo personalmente doy fe, bien instruido sobre el objeto y resultados de esta escri-

Mis Escrit.Shirley:
Pod. General
R-773
SPR. 23

28

24

1

tura pública de PODER GENERAL CON CLÁUSULA

ESPECIAL, a la que proceden como ya queda

indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta 2 que que es del tenor literal siguiente: "SE-3 NOR NOTARIO: Sírvase autorizar en el Regis-4 tro de Escrituras Públicas a su cargo, una 5 escritura de PODER GENERAL CON CLAUSULA ES-6 PECIAL que se otorga al tenor de las si-7 quientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA. - Com-8 parecen al otorgamiento de este Poder General, el señor ABEL EMILIO HOHEB GILBERT tam-10 bién conocido por ABEL HOHEB, portador del 11 pasaporte de los Estados Unidos de Norte-12 américa, nacionalidad norteamericano 13 ecuatoriano, jubilado, por sus propios de-14 15 rechos, a guien para efectos de la presente escritura pública se les denominará simple-16 mente como "EL PODERDANTE" O "EL MANDANTE", 17 a favor de su hija, la señora NATACHA LEONOR 18 HOHEB ROURA, de nacionalidad ecuatoriana, 19 titular de la cédula de ciudadanía número 20 cero nueve uno dos cero ocho tres cero seis 21 quion cero (091208306-0), mayor de edad, 22 estado civil casada en régimen de separa-23 ción absoluta de bienes con Don Antonio Je-24 sús Pavón González, en virtud de escritura 25 de Capitulaciones Matrimoniales otorgada en 26 Arcos de la Frontera Cádiz, el dieciocho de agosto del dos mil quince, ante el Notario

Notaria 13^{nen}
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo

Don Luis Martínez-Villa señor González de Lara, con el número seiscientos setenta y 2 tres de protocolo, consignada en el Regis-3 tro Civil correspondiente al tomo treinta y tres (33), página trescientos setenta y cinco (375) .- Magister en Educación, profesora de educación Especial, vecina de Sevilla, con domicilio en calle Maestro Guridi, número cinco (5), bajo D, y con Número de 9 Identidad de Extranjero Y CUATRO CINCO OCHO 10 CINCO SIETE DOS OCHO- W (N.I.E. Y4585728-11 W), y, de su cónyuge, la Doctora MATACHA 12 LEONOR ROURA GAME, titular de la cédula de 13 ciudadania número cero nueve cero cuatro 14 uno cinco tres cuatro ocho quion tres 15 (090415348-3), ecuatoriana y de nacionali-16 dad española, portadora del pasaporte Espa-17 nol número XDA CERO SEIS CERO CUATRO OCHO 18 (XDA060482) y Documento Nacional de 19 Identidad Español número siete ocho dos 20 cinco cero tres seis seis L (D.N.I. Español 21 # 78250366L), a quienes en adelante se las 22 podrá nombrar por sus nombres y apellidos o 23 simplemente "LAS APODERADAS" o "MANDATA-RIAS" para que, individualmente puedan: *RIMERO.- Representar, regir, gobernar y disponer del patrimonio del mandante, y de todos sus bienes muebles e inmuebles, cor-28

porales e incorporales, presentes y futu-1 ros, que estén ubicados en el territorio 2 ecuatoriano o en España, o en cualquier país 3 del mundo; transferir a nombre del man-4 dante, adquirir, permutar, arrendar, por el 5 valor o precio que ellos determinen, en 6 cualquier periodo; y además, conceder op-7 ciones de compra, ceder, transferir, ava-8 lar, hipotecar, o dar en prenda, adjudicar 9 10 en pago y en cualquier otra forma enajenar o gravar dichos bienes, y en general com-11 prometer o disponer de cada uno de los bie-12 nes muebles o inmuebles, sea que estén for-13 mados en comunidad o en pro-indivisión, o 14 en sociedad con personas naturales o jurí-15 dicas .- SEGUNDO .- Para que puedan actuar, 16 conjunta o individualmente las Poderdantes, 17 en cualquier Junta de Accionistas o Socios 18 de la compañía CRILLONSA S.A., de naciona-19 lidad ecuatoriana, en las que las apodera-20 das son accionistas; así como de cualquier 21 sociedad o compañía, sea anónima o de res-22 ponsabilidad limitada, domiciliada en Ecua-23 dor o en España o en cualquier país del 24 mundo, en que tenga o haya adquirido acciones 25 o participaciones sociales. Respecto de sus 26 acciones de la compañía CRILLONSA S.A. las apoderadas están facultadas para continuar

Notaria 13 erri de Outsyniquel Dr. Virgilio Jarrín Acunzo 2

3

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

en su nombre con la administración de su derecho en esa compañía estando facultadas entre otras de las que prevee la Ley de Compañías a iniciar, continuar y concluir un proceso de liquidación y cancelación de compañía, pudiendo adjudicarse los bienes de la compañía que corresponda a su proporción, a su favor, o, de creerlo necesario las apoderadas, podrán negociar con terceros y transferir los bienes o patrimonio de dicha compañía que llegue a liquidar e incluso cancelar, con las más amplias facultades, suscribiendo en su nombre ya sea las actas de junta general, de la naturaleza que fueren, así como la o las escrituras públicas que acepte la adjudicación a su favor; o, transferencia del patrimonio de dicha compañía, a favor de terceros. Asímismo, están facultadas las apoderadas para: comprar, endosar, vender, transferir o ceder acciones o participaciones de compañías nacionales o extranjeras, y en general todo documento que fuere negociable, así como fijar los precios, conceder plazos para el pago de los mismos y determinar las condiciones de compra o venta, pagar o recibir los valores respectivos, suscribir los documentos y realizar

todas las gestiones judiciales y extraju-1 diciales para el efecto.- TERCERO.- De 2 igual manera las Apoderadas actuarán a nom-3 bre del Poderdante, para requerir, deman-4 dar, recuperar, recibir, comprometer, 5 acordar, ajustar y pagar cualesquiera 6 cuentas, legados, donaciones, intereses, 7 dividendos, requerimientos, deudas, im-8 puestos y cualesquiera otras obligaciones 9 10 que puedan ser en el futuro debidas, pendientes de pago o pagaderas por el Poder-11 dante, así como, llevar a efecto transac-12 ciones comerciales de cualquier tipo en su 13 representación y en su nombre, incluyendo 14 sin limitación, transacciones relacionadas 15 con cualesquiera inversiones y valores, 16 bonos, títulos, certificados de depósito, 17 productos, instrumentos negociables, en 18 los términos, consideraciones y condicio-19 nes que las Apoderadas consideren opor-20 tuno, así como invertir, reinvertir y cam-21 biar inversiones y ejecutar y otorgar aque-22 llos instrumentos que sean buenos y sufi-23 cientes para la consecución de dichos fi-24 25 nes, y actuar como sus Apoderadas o Mandatarias en toda clase de actos, gestiones, 26 negocios, contratos u obligaciones, cualquiera que sea su naturaleza o cuantía de

reilio larrin Acunzo

28

los mismos, pudiendo modificar, reformar, renegociar o rescindir cualquier contrato 2 u obligación anterior o posterior a este 3 poder, comprendiéndose entre ellos a aquellos actos o contratos que requieran de cláusula o mención especial para actuar 6 conforme a la Ley Ecuatoriana, o a la Ley Española en todo lo que sea aplicable .-8 CUARTO. - Las Apoderadas, a nombre del Po-9 derdante, quedan facultadas, individual-10 mente y/o como cosignataria para abrir o 11 aperturar cuenta de ahorro, o de cualquier 12 naturaleza que las apoderadas considere 13 necesaria, depositar o retirar con cual-14 quier propósito, o ante cualquier banco, 15 entidad de ahorros y prestamos, sociedad 16 fiduciaria, bolsas de valores, firma de 17 corretajes o cualquier otra institución 18 financiera, en Ecuador o en España o en 19 cualquier pais del mundo, en el que tuviere 20 el mandante cuenta corriente, de ahorro o 21 de inversión, cualquier fondos, cheques, 22 valores, objetos, mercaderías, documentos 23 u otros créditos que el Poderdante tenga, puedan tener en un futuro en depósito, así como librar, firmar, aceptar, rechazar, endosar, descontar, protestar, pagar, cobrar o recibir el producto de cuales-

quiera cheques, letras de cambio, vales, 1 pagarés, y demás documentos de crédito co-2 merciales o civiles, percibiendo sus im-3 portes u otras instrucciones monetarias y 4 aperturar o cerrar cuentas y recibir esta-5 dos de cuenta, justificantes, notificacio-6 nes, u otros documentos de cualquier banco 7 o institución financiera, relacionados con 8 cualesquiera cuentas o transacciones bancarias en su nombre, o en los que los Po-10 derdantes puedan tener cualquier tipo de 11 interés. Tener acceso con cualquier propó-12 sito a cualesquiera cajas de seguridad, con 13 poder absoluto para usar o disponer de las 14 mismas, con el fin de custodiar cualquier 15 propiedad de documento, así como retirar 16 de aquellas, en cualquier momento o perió-17 dicamente, una parte o la totalidad del 18 contenido de dichas cajas de seguridad. 19 Pedir dinero prestado así como ejecutar en 20 nombre del Poderdante cualquier instru-21 mento que evidencie endeudamiento incu-22 rrido en su nombre, prorrogar y renovar el 23 mismo, así como cualquier deuda incurrida 24 por el Poderdante. - QUINTO. - El propósito 25 explícito del presente mandato consiste en 26 quedar las Apoderadas plenamente autorizadas para obrar y actuar a nombre y en reVotaria 13 anti Annor

2

3

8

9

100

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

28

presentación del Poderdante, de igual manera y con iquales facultades y atribuciones que conforme a las leyes del Ecuador o a las Leyes de España, o de cualquier otro Estado o país donde corresponda, contando con las autorizaciones expresas que para obrar o actuar requieran o lleque a requerir el Poderdante a favor de las Apoderadas, no limitandose a simples actos de representación, administración o conservación, sino también y expresamente a actos de disposición, ya sea a titulo gratuito u oneroso, esto es, sin ningún límite o reserva. - SEXTO. - A efecto de la facultad que confiere el Poderdante a favor de las Apoderadas, para que actúen a su nombre, éste otorga a aquellas, la capacidad de obligarlos individualmente, en conjunto o por sepa-rado, irrestrictamente en toda clase de actos, gestiones, negocios u obligaciones por lo que queda entendido que no importa cual sea la naturaleza o cuantía de dichos actos, gestiones, negocios u obligaciones, ni el origen o la causa de las mismas pudiendo también obligarlos en calidad o a título de deudores principales, codeudores solidarios o garantes, comprometiéndose para ello los bienes individua-

les o de la sociedad convocal de los Po-+ derdantes, sin limitación o restricción 2 alguna .- SEPTIMO .- De ignal forma para que 3 pueda actuar a nombre del Poderdante, las 4 Apoderadas quedan autorizadas para liqui-5 dar, cobrar o pagar cualquier clase de im-6 7 puestos, tasas y gravamenes, formular, reclamar, rechazar, observar, aceptar, im-8 pugnar liquidaciones, tasaciones, inventa-9 rios, impuestos o declaraciones .- OCTAVO .-10 Para que pueda actuar a nombre del Poder-11 dante, las Apoderadas obrarán con todas las 12 facultades generales y especiales que se 13 le confieren en este poder para interponer 14 demandas, oponer, contestar, confesar, 15 desistir, aceptar desistimientos, transi-16 gir y continuar todo género de demandas, 17 peticiones, acciones y excepciones sean 18 éstas ante instancias judiciales o admi-19 nistrativas, de conformidad a las leyes, 20 ecuatoriamas, españolas y/o de cualquier 21 otro país, en que los poderdantes tengan o 22 tuvieren en el futuro bienes muebles, in-23 muebles o de cualquier naturaleza.- NO-24 VENO. - Para que pueda actuar a nombre del 25 Poderdante, las Apoderadas podrán ejercer el presente Poder, tanto en este país, Ecuador, como en España, y/o en cualquier Notaria 13^{era}
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

2

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

27

28

país, estado o nación del mundo. Las Apoderadas quedan facultadas para suscribir y presentar a nombre del Poderdante, toda clase de documentos o instrumentos públicos o privados, ante cualquier institución pública o privada y se considerará vigente y válido este poder respecto de las instituciones que exijan este requisito, mientras no se notifique a las mismas por escrito su revocación .- DÉCIMA .-Finalmente, las Apoderadas quedan facultadas para sustituir o delegar, total o parcialmente, en persona de su confianza, el presente poder, pudiendo así mismo revocar dichas sustituciones o delegaciones y volver a conferirlas o revocarlas cuantas veces lo considere necesario. - Así mismo, el Poderdante autoriza de manera expresa a las Apoderadas para que puedan conferir poder o procuración judicial a favor de un abogado federado, pudiendo además revocar o conferir dicho poder, cuantas veces considere necesario. - Este Poder Notarial será válido hasta el momento en que sea revocado por el abajo firmante por escrito y cualquier parte estará obligada a basarse en el contenido del mismo hasta el momento en que reciba

notificación escrita formal de dicha re-1 vocación .- Anteponga, Inserte y agregue 2 Señor Notario, las demás cláusulas de es-3 tilo que consulten la perfecta y plena 4 validez de la presente escritura pú-5 blica.- (Firmado).- ABOGADA ZOILA CEDEÑO 6 CELLAN. - Registro del Foro de Abogados 7 número cero nueve quión mil novecientos 8 noventa y tres quion ciento treinta y 9 siete.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Quedan 10 agregados a mi registro, formando parte 11 integrante de la presente escritura pú-12 blica, todos los documentos habilitantes 13 que se han considerado pertinentes para 14 dar la solemnidad que requiere el presente 15 instrumento público .- El otorgante me 16 presentó sus respectivos documentos de 17 identificación personal, acreditándose su 18 identidad, independientemente de las pre-19 sentación de sus cédulas de ciudadanía y 20 pasaportes, con los certificados obteni-21 dos del Sistema Nacional de Identifica-22 ción Ciudadana que ha autorizado, en aca-23 tamiento a la Resolución número doscien-24 25 tos dieciséis quion dos mil diecisiete (216-2017), del Consejo de la Judica-26 tura.- Leída que le fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz,





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Call State Com.



Mobel

Número único de identificación: 0900104134

Nombres del ciudadano: HOHEB GILBERT ABEL EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

mental to divine the property of

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/G

/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 194

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROURA GAME NATACHA LEONOR

Fecha de Matrimonio: 5 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: HOHEB HORACIO

Nombres de la madre: GILBERT ANGELA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ing. Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

WELLS

0900104134

Nombre:

HOHEB GILBERT ABEL EMILIO

和图图

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL-





- por mí el Notario al interviniente, éste
- 2 la aprobó en todas y cada una de sus par-
- 3 tes, se afirmó, ratificó, y firma, en uni-
- 4 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo

5 lo cual DOY FE.-



_

9

Mohan

11

10

- 12 f) SENOR ABEL EMILIO HOHEB GILBERT
- 13 C.C. # 090010413-4
- 14 C.V. # Exento
- 15 Pasaporte Ecuatoriano # 090010134
- 16 Pasaporte Norteamericano # 51040246
- 17 Dirección: Calle Segunda Oeste y Av. Prin-
- 18 cipal # 10 La puntilla Samborondón
- 19 Teléfono: 2830624
- 20 e-mail: abelhoheb@gmail.com
- 21 "EL PODERDANTE" O "EL MANDANTE"

23

22

24

DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO

NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que firmo y sello en once fojas útiles en la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de Agosto del año dos mil dieciocho.

Dr. Virgilie Jarrin Aconzo
Notario Decimotercaro
Guayaquii





Factura: 001-004-000024247



20180901013P01185

NOTARIO/A) VIRGILIO ANTONIO JAPRIN ACUNZO NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura	M*-	Tonsanons	013P01185						
		20100901	013-01163						
				CTO O CONTRATO:					
1			PODER G	ENERAL PERSONA NAT	TURAL				
FECHA D	E OTORGAMIENTO:	15 DE AG	OSTO DEL 2018, (17:58)						
OTORGA	MTES								
OTORION	MATES	Market of the		OTORGADO POR	MINISTER AND A STORY	TANKER WAY	65.00		
Persona	Nombres/Razón	social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
Natural	HOHEB GILBERT AS	EL EMILJO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	9900104134	ECUATORIA NA	MANDAN TE		
	- 18-re			A FAVOR DE		Marit San	W.		
Persona	Mombres/Razón	social	Tipo intervimente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que ларгезаnta	
		3.5	34						
UBICACIO									
Provincia			Carr						
GUAYAS		Te Lie	GUAYAQUEL	ROCAPUERTE					
DESCRIP	CIÓN DOCUMENTO:	15.77		- 1		7 - 30			
OBJETOX	OBSERVACIONES:		ENERAL CON CLÁUSULA E NATACHA LEONOR HOHES						
			s de ne	I F	1) 64				
CUANTÍA CONTRAT	DEL ACTO O	INDETER	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



