

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### DATOS PRINCIPALES

- Compañía: INMOBILIARIA REMOLINOS INMOREMOLINOS S.A.
- Entidad Controladora: Superintendencia de Compañías
- Fecha de Constitución: 24-08-1987
- Dirección: AV. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN N°2409 PB
- Objeto: ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O CONTRATO
- RUC: 0990846537001
- Registro Expediente Superintendencia de Compañías: #44188
- MONEDA FUNCIONAL: Dólar

### BASES DE LA PRESENTACIÓN:

- Los Estados Financieros se han Elaborado de conformidad con las NIIF para las PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, están presentados en Unidades Monetarias (Dólar) del País Ecuador.
- Su principal objetivo es proporcionar información sobre la Situación Financiera, el Rendimiento y los Flujos de Efectivo de la Compañía que nos es útil para la toma de decisiones Económicas.
- Los Estados Financieros muestran los Resultados de la Administración llevada a cabo por la Gerencia, dan cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la misma.

INMOBILIARIA REMOLINOS INMOREMOLINOS S.A., fue creada en el año 1987 y presenta sus Balances correspondiente al año 2012.

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

- En el Estado de Situación Financiera la Compañía INMOBILIARIA REMOLINOS INMOREMOLINOS S.A. presenta la siguiente información:
- CAJA BANCOS: Su saldo es \$7.497,96
- ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO: En el 2012 el valor fue de \$4.453,22
- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO: Se registran TERRENOS \$79,95 y EDIFICIOS \$77.657,52
- DEPRECIACION: Se registra un valor de \$73.657,52
- ANTICIPOS CLIENTES: Se registra \$10.779,39
- CAPITAL SOCIAL: El capital social suscrito y pagado es de \$1.000,00
- RESERVA DE CAPITAL: El valor registrado es de \$42.802,07
- UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES: Es de \$80,75
- PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES: Es de \$-34.945,88
- PERDIDA DEL EJERCICIO: La pérdida del año es de \$-3.882,88

### ESTADO DE RESULTADO

- DEPRECIACIONES: En el 2012 fueron de \$3.882,88

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

- Los ingresos del período recibido por concepto de anticipo de clientes

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

- El Saldo al Iniciar el período se mantiene ya que es el Capital Social suscrito por los Accionistas.
- Resultados del ejercicio actual.

FECHA DE APROBACIÓN DE JUNTA: **30 DE OCTUBRE DEL 2015.**