

MEMORIAS DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SANCOSME S. A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 2004.

Señores

Accionistas:

Cumpliendo con el mandato de la Ley de Compañías, paso a dar un informe sobre el movimiento económico del Ejercicio 2004, en mi condición de Gerente y Representante de la Compañía INMOBILIARIA SANCOSME S. A.

Este breve informe está basado en los Resultados demostrados en los Estados financieros del Ejercicio en mención y cuyas copias se encuentran en su poder.

PRODUCCION: En el presente Ejercicio la Producción de arriendos ha tenido un pequeño incremento de un 16,81% con relación al 2003, el mismo que no ha sido nada sustancial que permita cubrir las series de gastos reglamentarios que absorbe la Inmobiliaria.

GASTOS ADMINISTRATIVOS: Los gastos con relación al 2003 en el presente Ejercicio han tenido un incremento de un 47,06% destacándose los principales rubros de gastos el de Mantenimiento de Edificio, Servicios básicos, Servicios Administrativos y otros. Por lo que los resultados también han disminuido en el presente ejercicio.

También informo a los señores Accionistas que la Compañía ha realizado una Inversión adquiriendo las 7/8 partes de un Bien Raíz ubicado en el Cantón Salinas.

Esperamos que para el año venidero se pueda presentar un mejor panorama con esta Inversión y podamos tener mejores resultados.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas, no sin antes agradecer la confianza puesta en mi persona para manejar los intereses de la Compañía.

Atentamente.


Denise Andretta Viteri
Gerente.

