

**MEMORIAS DEL GERENTE DE LA CIA. INMOBILIARIA SANCOSME S. A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 2002**

**Señores**

**Accionistas:**

Cumplo con el mandato de la Ley de Compañías en dar mi informe en mi condición de Gerente designado de la COMPANIA INMOBILIARIA SANCOSME S. A. sobre el movimiento económico del Ejercicio 2002.

Este informe está basado en los Resultados que arrojan los Estados Financieros presentados y cuyas copias reposan en su poder.

**PRODUCCION:** La Producción en el presente Ejercicio a pesar de haber tenido una variación de un 82,29% con relación al año anterior no se ha podido obtener mejores Resultados en la Compañía, esto se debe a que los Gastos Administrativos fueron incrementados en un porcentaje mayor el mismo que es de 146,46% con respecto al 2001, esta ocasiónó principalmente con el arreglo de la acera del Edificio solicitado por el Municipio de Guayaquil, también repercute en parte el incremento de los principales servicios que necesita la INMOBILIARIA, todo lo que ha dado lugar a que los resultados sean negativos.

Esperamos que en el transcurso del tiempo se hagan realizados muchos proyectos que existen en mente para poder incrementar la Producción, y así poder presentar Resultados halagadores.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas, agradeciéndoles por la confianza puesta en mi persona.

**Atentamente.**

  
Antonio Andretta Cardone

**Gerente.**

