

**MEMORIAS DEL GERENTE DE LA COMPANIA INMOBILIARIAS SANCOSME S.A.  
a la junta GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL AÑO 2001**

**Señores Accionistas:**

Cumplo con el mandato de la Ley de Compañías en informar a Uds. en mi condición de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA SANCOSME S.A. sobre el movimiento económico que culmina el 31. de Diciembre del 2001

Este informe esta basado en el resultado que arrojan los Estados Financieros presentados y cuyas copias reposan en su poder.

**Producción:** La producción obtenida en el año 2001 no ha tenido variación alguna con respecto al año anterior, lo que facilmente hace presumir que los resultados no van a ser nada halagadores.

Los gastos administrativos tuvieron un incrementode un 53.72% con respecto al año 2000 ocasionado principalmente por el costo de la pintada de la fachada del inmuebles cumpliendo asi con la exigencia por parte de la Municipalidad de la ciudad, exigencia que ha regido para todos los edificios de la ciudad, asi como también el incremento de los principales servicios básicos que necesita la inmobiliaria. Todo lo cual ha dado lugar a un resultado bastante negativo.

Aprovecho de la oportunidad de este informe para hacer conocer, que estamos en conversaci3n para hacer importantes innovaciones en la planta baja a fin de obtener mejores ingresos por produccion de arriendos.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas, Gracias por la confianza en mi depositada.

Atentamente



Antonio Andretta C.  
Gerente



25 MAR 2002