

MEMORIAS DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SANCOSME S. A. A LOS ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO DEL 2000.

Señores

Accionistas:

Ejemplo con el mandato de la Ley de Compañías de informar a ustedes en mi condición de Gerente de INMOBILIARIA SANCOSME S. A. sobre el movimiento económico del 2000.

Este informe ha sido tomado de los Resultados de los Estados Financieros presentados los mismos cuyas copias reposan en vuestras manos, y - que son los siguientes:

PRODUCCION: La Inmobiliaria ha tenido una Producción de arriendo Bruto de: \$ 384.00 la misma que ha resultado igual que la del año 1999. Pero debido a los Ajustes de Inflación que se rigieron con la NES 17 a los Activos y Pasivos no Monetarios, esto originó que el saldo de la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación fuera Acreedora, que permite que el total de Ingresos sea mayor.

GASTOS DE ADMINISTRACION: Los Gastos en 1999 fueron de: \$320.50 en cambio en el 2000 han llegado a \$ 441.33 es decir se incrementaron en un 37,7 % de lo cual se originó una Utilidad Bruta de: \$ 43.51 que viene a representar el 31% menos que el año 1999.

De esta Utilidad se establece amortizar el 25% de las Pérdidas de años anteriores lo que da un Resultado de \$ 32.64 se establece el 15% para Empleados y el 25% para Impuesto a la Renta que da \$ 6,93 quedando una Utilidad Neta de \$ 20.82 que da un porcentaje del 57,78% menos que la Utilidad de 1999.

Esperamos que para el Ejercicio 2001 se pueda incrementar los Arriendos que permita poder presentar mejores resultados en el futuro.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas, les la confianza que le han dado a mi persona.

Atentamente,


Antonio Andretta Cardone
Gerente.



02 MAYO 2001