

Notas Explicativas Imdilasa S.A.

1. Información General de la Empresa

La Compañía Imdilasa S.A es una Compañía constituida en la ciudad de Guayaquil el diecisiete de marzo de mil novecientos ochenta y siete (Marzo 17/1987) siendo su actividad, venta de Maquinarias y Equipos Agropecuarios, incluso partes y piezas, Actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles según registro detallado a continuación:

Ruc: 0990849862001

Expediente de a Superintendencia de Compañías # 44181

Dirección: Parroquia Tarqui, Ciudadela Adace calle B # 415 y cale novena.

2. Moneda Funcional

Los registros Contables están expresados en dólar a partir del año 2000 y de conformidad con lo dispuesto por las autoridades económicas al sustituir el signo monetario sucre.

3. Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la compañía Imdilasa S.A. corresponden, al Balance General, el Estado de Resultado, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de flujos de Efectivo del 01 de Enero al 31 Diciembre del año 2017.

4. Principales Políticas Contables

Siendo el mayor rubro de las cuentas contables los Bienes Inmuebles estos se vienen actualizando desde el año 2005 conforme al avalúo comercial de cada municipio al que corresponde la propiedad, con crédito a la cuenta Reserva por valuación y que es aplicable a lo establecido por la NIIF.

Ingreso Ordinario

El mayor Ingreso en el ejercicio 2017 está representado en los Arriendos de Propiedades clasificadas de Inversión.

Cuentas por Cobrar

Es un activo Corriente producto de los Arriendos a corto plazo.

Obligación con Instituciones Financieras

Imdilasa no tiene deuda con Instituciones Financieras.

Auditoria Externa

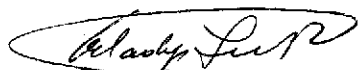
La Auditoria Externa.- Requisito exigido por la Superintendencia de Compañías está a cargo del Auditor Externo Ing. Com. Milton Alcívar Pin.

Obligaciones Tributarias, Societarias y Laborales

La Compañía Imdilasa cumple con las leyes impuestos por lo que no tiene problemas con estas instituciones.

Los Estados Financieros del Ejercicio económico de la Compañía fueron aprobados el 16 de Marzo del año 2018 por la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


Contadora

Lady Ch.