

# **Notas Explicativas**

## **Imdilasa S.A.**

### **1. Información General de la Empresa**

La Compañía Imdilasa S.A. es una Compañía constituida en la ciudad de Guayaquil el diecisiete de Marzo de mil novecientos ochenta y siete (Marzo 17/1987) siendo su actividad, venta de Maquinarias y Equipos Agropecuarios, incluso partes y piezas, actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles según registro detallado a continuación:

Ruc: 0990849862001

Expediente de la Superintendencia de Compañías #44181

Dirección: Parroquia Targuá, Ciudadela Adace calle B#415 y calle decima.

### **2. Moneda Funcional**

Los registros Contables están expresados en dólar a partir del año 2000 y de conformidad con lo dispuesto por la autoridades económicas al sustituir el signo monetario sucre.

### **3. Presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros de la Cía. Imdilasa S.A. corresponden, el Balance General, el Estado de Resultados, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo del 1 de Enero a 31 Diciembre del 2013.

Estos Estados fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptados por primera vez el año 2012.

### **4. Principales Políticas Contables**

Siendo el mayor rubro de las Cuentas Contables los Bienes Inmuebles estos se vienen actualizando desde el año 2005 conforme al avalúo comercial de cada municipio al que corresponde la propiedad, con crédito a la cuenta Reserva por valuación y que es aplicable a lo establecido por la NIIF.

#### **Ingreso Ordinario**

El mayor Ingreso en el ejercicio 2013 está representado en los Arriendos de dieciséis propiedades clasificadas de inversión.

#### **Cuentas por Cobrar**

Es un activo Corriente producto de los Arriendos a corto plazo.

### **Obligación con Instituciones Financieras**

Imdilasa no tiene deuda con Instituciones Financieras.

### **Auditoría Externa**

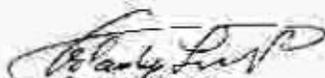
La Auditoría Externa.- Requisito exigido por la Superintendencia de Compañías está a cargo del Auditor Externo Ing. Comercial Milton Alcivar Pin.

### **Obligaciones Tributarias, Societarias y Laborales**

La Compañía Imdilasa cumple con las leyes impuestos por lo que no tiene problemas con estas instituciones.

Los Estados Financieros del Ejercicio económico de la Compañía fueron aprobados el 11 de Abril del año 2014 por la Junta General de Accionistas.

**Atentamente,**

  
**Contadora**

**Alicia B.**