

Notas Explicativas

Imdilasa S.A.

1. Información General de la Empresa

La Compañía Imdilasa S.A. es una Compañía constituida en la ciudad de Guayaquil el diecisiete de Marzo de mil novecientos ochenta y siete (Marzo 17/1987) siendo su actividad, venta de Maquinarias y Equipos Agropecuarios, incluso partes y piezas, actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles según registro detallado a continuación:

Ruc: 0990849862001

Expediente de la Superintendencia de Compañías #44181

Dirección: Parroquia Targuá, Ciudadela Adace calle B#415 y calle decima.

2. Moneda Funcional

Los registros Contables están expresados en dólar a partir del año 2000 y de conformidad con lo dispuesto por la autoridades económicas al sustituir el signo monetario sucre.

3. Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la Cía. Imdilasa S.A. corresponden, el Balance General, el Estado de Resultados, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo del 1 de Enero a 31 Diciembre del 2012.

Estos Estados fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4. Adopción por primera vez de las Normas

Internacionales de Información Financiera NIIF.

La Superintendencia de Compañía mediante resolución #08, G, DSC, 010 estableció un cronograma de aplicación NIIF a ser adoptado por las empresas del Ecuador a partir del 1 de Enero del año 2010 hasta el 1 de Enero del 2012.

En caso de Imdilasa S.A. entro en vigencia a partir del 1 de Enero del 2012.

5. Principales Políticas Contables

Siendo el mayor rubro de las Cuentas Contables los Bienes Inmuebles estos se vienen analizando desde el año 2005 conforme al avalúo comercial de cada municipio al que corresponde la propiedad, con crédito a la cuenta Reserva por valuación y que en aplicable a lo establecido por la NIIF.

Ingreso Ordinario

El mayor Ingreso en el ejercicio 2012 está representado en los Arriendos de once propiedades clasificadas de inversión.

Cuentas por Cobrar

Es un activo Corriente producto de los Arriendos a corto plazo.

Obligación con Instituciones Financieras

Imdilasa no tiene deuda con Instituciones Financieras.

Auditoría Externa

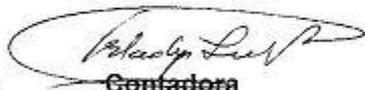
La Auditoría Externa.- Requisito exigido por la Superintendencia de Compañías está a cargo del Auditor Externo Ing. Comercial Milton Alcivar Pin.

Obligaciones Tributarias, Societarias y Laborales

La Compañía Imdilasa cumple con las leyes impuestos por lo que no tiene problemas con estas instituciones.

Los Estados Financieros del Ejercicio económico de la Compañía fueron aprobados el 19 de Abril del año 2013 por la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



Contadora

RUC# 0900970203001