

Decree 2009-078, signed by **Gen Lomero - Ser. Pto Oficina 31**

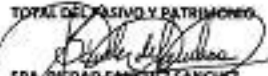
ESTADOS FINANCIEROS

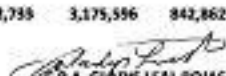
JUNTO CON EL DEL AUDITOR

INDEPENDIENTE Profesionalmente a su lado

INDILASA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2013

ACTIVO	SALDO AL	SALDO AL	VARIACION	
	31/12/2012	31/12/2013	\$	%
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos	11,335	72,500	61,165	540%
Doc. y Cuentas por Cobrar Clientes	263,822	188,552	-85,270	-37%
Otras Cuentas por Cobrar	57,607	213,799	156,192	271%
Inventario	20,426	20,302	-124	-1%
Otros Activos Corrientes	8,069	664	-7,405	-92%
Total Activo Corriente	361,258	473,817	112,559	31%
ACTIVO FIJO	1,071,475	2,701,779	1,630,304	37%
TOTAL DEL ACTIVO	2,332,733	3,175,596	842,863	36%
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Ctas. y Doc. Por Pagar	734,447	1,574,342	839,895	114.36%
Otras Cuentas por Pagar	7,302	10,415	3,113	47%
Gastos Acumulados por Pagar	12,527	12,687	160	1%
15 % Participación Trabajadores	406	368	-38	-9%
232% Impuesto a la Renta	529	459	-70	-13%
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	755,011	1,598,270	843,260	112%
TOTAL DEL PASIVO	755,011	1,598,270	843,260	112%
PATRIMONIO				
Capital Social	1,000	1,000	-	0.00%
Reserva Legal	1,823	1,823	-	0.00%
Reserva de Capital	186,630	186,630	-	0.00%
Reserva por Valuación	1,354,899	1,354,899	-	0%
Utilidades Acumuladas	31,799	31,547	-252	-1%
Utilidad del Ejercicio	1,771	1,626	-145	-8%
TOTAL PATRIMONIO	1,577,723	1,577,325	-397	0%
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	2,332,733	3,175,596	842,863	36%


SRA. DEDAD SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal


CPA A. GLADIS LEAL ROJAS
Contadora General

Las notas adjuntas forman parte de este estado

Deloitte & Touche Alctuar Pin

Deloitte & Touche Alctuar Pin
Calle 100 No. 100 - San José, Costa Rica
Tel: (506) 222-2222
Fax: (506) 222-2222

OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
ACIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INCLASA S.A.
Ciudad.

1. He auditado el Estado de Situación Financiera que se adjunta de la compañía INCLASA S.A. al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración y los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y mantener el control interno adecuado para asegurar la fiabilidad de los estados financieros. La administración también es responsable de evaluar la importancia relativa de los riesgos y de implementar los procedimientos apropiados y adecuados para mitigar los riesgos de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que cumpla con los requisitos de independencia y objetividad. Mi opinión sobre la razonabilidad sobre los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicables son apropiados, y si las estimaciones contables realizadas por la administración son

Ing. Ciro Milton Alcívar Pin

Buena Vista y Avenida Bolívar - Edificio San Lorenzo - 3er. Piso Oficina 31
Guayaquil - Ecuador
Teléfono: 43013042/3001

razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Opinión.

5. En mi opinión, los mencionados estados de situación financiera presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía INDILASA S.A. al 31 de diciembre de 2013, y los estados de resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.
6. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, expuesta por los representantes, se emite por separado.

Respectuosamente,

Ing. C. M. ALCÍVAR
C. P. A. 18221
SC - RNE # 241

Guayaquil, Junio 14 del 2014

Profesionalmente a su lado

INDILASA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2013

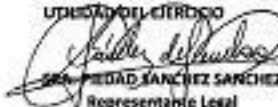
	NOTAS	SALDO AL 31/12/2012	SALDO AL 31/12/2013
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos	C	11,335	72,500
Doc. y Cuentas por Cobrar Clientes	D	253,822	166,552
Otras Cuentas por Cobrar	E	57,607	213,799
Inventario	F	20,426	20,302
Otros Activos Corrientes	G	8,069	664
Total Activo Corriente		361,258	473,817
ACTIVO FIJO	H	1,371,475	2,701,779
TOTAL DEL ACTIVO		2,332,733	3,175,596
PASIVO			
PASIVO CIRCULANTE			
Clas. y Doc. Por Pagar	I	734,447	1,574,342
Otras Cuentas por Pagar	K	7,302	10,415
Gastos Acumulados por Pagar	K	12,527	12,687
15 % Participación Trabajadores	L	406	368
232% Impuesto a la Renta	M	529	459
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		755,011	1,598,270
TOTAL DEL PASIVO		755,011	1,598,270
PATRIMONIO	N		
Capital Social		1,000	1,000
Reserva Legal		1,823	1,823
Reserva de Capital		186,630	186,630
Reserva por Valuación		1,354,699	1,354,699
Utilidades Acumuladas		31,799	31,547
Utilidad del Ejercicio		1,772	1,626
TOTAL PATRIMONIO		1,577,723	1,577,325
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		2,332,733	3,175,596


SPA-SEBASTIÁN SANCHEZ SANCHEZ
 Representante Legal


C.P.A. GLADIS LEAL ROJAS
 Contadora General

Las notas adjuntas forman parte de este estado

IMDILASA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de Diciembre del 2013

	2012	2013
INGRESOS DE OPERACIÓN		
VENTAS		
Ventas Netas con 12 %	240	35
Ventas Netas con 0 %	190	112
Otras Rentas con 12 %	691	-
Total de Ingresos	1,120	147
TOTAL COSTO DE VENTAS	1,500	124
UTILIDAD BRUTA	-379	23
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos Generales	130,616	177,192
Gastos de Ventas	5,803	36,396
Total Gastos de Operación	136,419	213,588
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Arrendos	139,504	216,018
Otros Ingresos	-	-
TOTAL OTROS INGRESOS	139,504	216,018
UTILIDAD EN OPERACIÓN	2,705	2,453
15% Participación Empleados	406	368
UTILIDAD GRAVABLE	2,299	2,085
23% Impuesto a la Renta	529	459
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,771	1,626
 SR. PIEDAD SÁNCHEZ SÁNCHEZ Representante Legal		 SR. GLADIS LEAL ROJAS Contadora General

Las notas adjuntas forman parte de este estado

IMDILASA S.A.

ESTADO EVOLUTIVO DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

PERIODO	CAPITAL	RESERVA	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR VALUACION	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31/12/2012	1,000	1,823	186,630	1,354,699	31,799	1,773	1,577,325
Movimiento Ato 25/12					-352		-352
Utilidad 2012					-	-145	-145
SALDO AL 30/12/2013	1,000	1,823	186,630	1,354,699	31,547	1,628	1,577,325


SR. E. B. SANCHEZ
Representante Legal

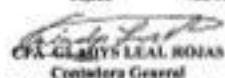

CPA. G. R. ROJAS
Contadora General

Los datos adjuntos forman parte de este estado

MDILASA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31/12/2013
 (Expresado en Dólares Americanos)

	2013	2012
FLUJO DE CAJAS PROVENIENTES (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo Recibido de Clientes	1,120	147
(-) Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	77,540	-97,270
(-) Pagos proveedores y empleados	1,500	124
(+) Incrementos/Disminución Inventarios	-1,699	-124
(+) Incrementos/Disminución Ctas y Deudas Por Pagar proveedores	1,977	839,885
Efectivo Neto Proveniente (utilizado) actividades de operación	-54,644	937,342
Pagos relacionados a Trabajadores	116,419	213,388
(+) Aumento/Disminución depreciación	-89,863	-130,668
(+) Otros Activos Cuentas	0	-710
(-) Otros Cuentas por Cobrar	-81,609	156,192
(-) Gastos e Imp. Y Otros Cuentas por Pagar	4,093	3,365
Flujo proveniente de operación en efectivo	-59,186	235,637
Efectivo Neto de Operación	-59,186	701,675
(-) Gastos e Impuestos y Participación de los trabajadores	935	368
(-) Gastos Financieros	0	0
Ingreso o Egreso proveniente de Operación	-56,193	701,307
(*) Adquisición de propiedades, neto de ingresos por ventas	248,587	860,971
(+) (Disminución (Incremento)) Otros Activos	3,777	-7,295
(+) (Disminución (Incremento)) Utilidad anterior y reservas	3,611	2,482
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	255,775	856,160
Efectivo Generado de Actividades de Inversión	-293,968	-154,857
(-) Incrementos/Disminución Otros Ingresos	119,504	256,818
(-) Incrementos/Disminución Aportes Fideicomiso	141,455	0
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de	289,999	256,818
Cambio Real del Efectivo	-23,009	81,305
Saldo Inicial en Cdo	24,344	11,335
Saldo Final en Cdo	1,335	72,940


MIA FIEDAD SANCHEZ SANCHEZ
 Representante Legal


CPA GLADYS LEAL ROJAS
 Contadora General

Los datos adjuntos forman parte de este estado

IMDILASA S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

A. OBJETIVOS

La Compañía IMDILASA S.A. es una Compañía Constituida en la ciudad de Guayaquil, el diecisiete de Marzo de mil novecientos ochenta y siete, siendo su principal actividad social la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos agrícolas, incluido partes y repuestos, compra, venta y administración de bienes raíces.

El proceso de dolarización incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda oficial en la República del Ecuador, por lo expuesto, la contabilidad y la presentación de los Estados Financieros de la Compañía, se llevan en dólares americanos.

B. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, cortados al 31 de diciembre del 2013, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas detalladas en líneas que se describen más abajo. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación detallamos las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros:

Efectivo y Equivalente al efectivo

Son los valores de libre disposición por la Compañía, tales como el efectivo en caja y cuentas bancarias.

Activos y Pasivos Financieros.

Los Activos Financieros se reconocen y dan e baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de transacción. Posteriormente a su reconocimiento inicial, todos los activos financieros reconocidos, son medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Empresa clasifica sus activos financieros en:

Cuentas por Cobrar Comerciales

Otras Cuentas por Cobrar

✓ Cuentas Por Cobrar Comerciales

Estas cuentas son activos financieros clasificados como el activo corriente y son medidos en su totalidad al costo amortizado y se dan de baja cuando han sido cancelados o asentados en su totalidad.

Las Cuentas por Cobrar Comerciales pueden incluir una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de la cartera.

✓ Otras cuentas por Cobrar

Están representadas principalmente por cuentas por cobrar a los empleados, impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar que se liquidan en el corto plazo.

Pasivos Financieros en:

Obligaciones con Instituciones Financieras

Cuentas por Pagar

Otros Pasivos

✓ Obligaciones con Instituciones Financieras

Son registradas inicialmente a su valor nominal, menos que no difieren de su valor razonable pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su constitución. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el Estado de Resultado Integral en el rubro gastos financieros.

✓ Cuentas por Pagar a Proveedores y Otras Cuentas por Pagar

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal del negocio. Si se espera pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Valuación de propiedades, plantas y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos están registradas al costo revaluado. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo las reposición de partidas menores, se cargan a los resultados del año a medida en que se incurren. Las depreciaciones se cargan a los resultados del ejercicio.

El costo de las propiedades, plantas y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de acuerdo con lo que señala el estudio efectuado por peritos valuadores.

Bienes	Años
Edificios	20

Reserva Legal.

La Ley de Compañías establece una apropiación del 10 % de la Utilidad anual para Reserva Legal, hasta que represente el 50 % del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

Participación de los Trabajadores.

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15 % de las utilidades antes del impuesto a la Renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

Impuesto a la Renta.

El impuesto a la Renta se calcula el 22 % sobre las utilidades posterior al 15% de la participación de los trabajadores.

Los Ingresos y Gastos

Se contabilizan por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

C. CAJA - BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos del efectivo en caja y bancos, se detallan a continuación:

Nombre de la cuenta	2012	2013
Caja	1.689	1.675
Banco del Pacifico Cta. Cre No. 633000-2	1.851	69.025
Banco Internacional Cta. Cre. No. 100-0105387	7.795	1.810
Sumas	11.335	72.500

Los saldos de las cuentas bancarias, fueron revisados contra los Estados de Cuenta Corrientes emitidos por cada uno de los bancos, verificando el registro oportuno de las transacciones y conciliando sus saldos de manera mensual, por lo que se determinó la razonabilidad de los mismos.

D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al cierre del ejercicio 2013 el saldo en las Cuentas y Documentos por Cobrar presenta una disminución de \$ 97.270 que representa el 37% con relación al ejercicio 2012.

Nombre de Cuenta	2012	2013
Cuentas Matriz	267.019	168.953
Sumas	267.019	168.953
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-3.197	-2.401
Total Cuentas por Cobrar	263.822	166.552

Se observa como partidas pendientes de cobro los clientes de matriz con una disminución de \$ 98.066 que representa el 58% con relación al periodo anterior.

La cuenta Clientes Matriz lo conforman:

Clientes Matriz	7.233
ILGA	161.720
Sumas	168.953

La provisión para cuentas incobrables se observa una disminución en \$ -796, que representa el 33% con relación al ejercicio anterior.

E. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las Otras Cuentas por Cobrar tienen una disminución de \$156.192, que representa el 271% con relación al anterior ejercicio económico.

Nombre de la Cuenta	2012	2013
Félix Laines Barrios	500	500
Importadora Una Gancho	12.837	60.232
Georgina Esperanza Paz Mora	14.160	14.160
Sara Carrando Guzmán Álvarez	-	94.000
Crédito Tributario a favor IRA	798	1.381
Retención en la Fuente	8.932	11.758
Crédito Tributario	18.109	27.100
Artículo 18.	2.552	3.058
Sumas	57.907	213.789

El saldo por cobrar a Georgina Esperanza Paz Mora por \$ 14.160, corresponde a hipoteca otorgada en el año 2010.

Al 31 de Diciembre de 2013 se determinó que la empresa no ha presentado la disposición en los Art. 1 y 4 del Registro Oficial No. 639 del 13 de Febrero de 2012 que expresa: "que las Compañías deben remitir trimestralmente la información al organismo de control cuando dentro del giro del negocio ordinario realicen ventas a crédito".

F. INVENTARIOS

Al cierre del ejercicio 2013 el saldo de la cuenta inventarios tiene una disminución de \$ 124 que representa el -1% con relación al ejercicio 2012 y su saldo está conformado por lo siguiente:

Nombre de la Cuenta	2012	2013
Productos Maiz	19.107	19.108
Sucursal Daule	920	920
Sucursal Batahoya	116	116
Sucursal Samborombón	183	158
Sumas	20.426	20.302

G. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre del 2013 tiene una disminución en \$ 7.405, que representa el 92% con relación al 2012,

Nombre de la Cuenta	2012	2013
Pagos Anticipados	7.295	
CDRPEI	150	
Depósitos en Garantía Medios	664	664
Sumas	8.069	664

H. ACTIVO FIJO

Los saldos de Propiedad, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2013 se incrementan en \$ 730.104 que representa el 37% con relación al año anterior y está conformado por lo siguiente:

COTEP	Termino	2012/2013	2013/2014
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	399.576	6.790.795	2.340.329
Depreciación Acumulada 2012		-429.855	-429.855
Saldo al 31 de Diciembre 2013	534.526	3.324.388	3.972.479
Incremento Depreciación año 2013	14.362	848.609	868.970
Depreciación Acumulada		-832.529	-832.529
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	608.918	2.099.859	2.930.179

Los activos se registran al costo de adquisición y son depreciados aplicando el método de línea recta con los porcentajes correspondientes para cada clase de Activo Fijo, manteniendo la consistencia con periodos anteriores a su cargo.

I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, este grupo de cuentas presenta un incremento neto de \$ 819,895 que representa apenas un 114.36% con relación al ejercicio anterior.

Nombre de la Cuenta	2012	2013
Acreedores Varios	551,817	561,807
Proveedores Locales	598	594
Cuentas por Pagar	139,241	150,522
Fideicomisos	42,791	461,619
Suman	734,447	1,574,342

Los Acreedores Varios tuvieron un incremento de \$409,790, que representa el 42.62% con relación al año anterior, y está conformada por:

Acreedores Varios	
Lino Gamboa Abad	814,914
*Acreedores Varios	148,694
Suman	961,608

Asiento Apertura	8,700
Fideicomiso River Transf Dominio	137,900
Fredy Aguilar	44
*Suman	146,644

La cuenta Cuentas por Pagar está conformada por:

*Cuentas por Pagar	140,622
Imagro	10,000
Suman	150,622

Cuentas por Pagar incluye a:

Compra bodega parque California	137,596
Celco Capital Limited	2,006
*Suman	140,622

Los Fideicomisos. Presentan un incremento de \$ 418.828, que representa el - 90,71% con relación al ejercicio 2012 y corresponde a cuotas por los siguientes bienes inmuebles:

Fideicomiso Inmobiliario Ocean Towers I y II	40.201
Fideicomiso Villas del Bosque Villa 5	85.160
Fideicomiso Villas del Bosque Opto. 1 Torre A	87.863
Fideicomiso Villas del Bosque Opto. A Torre B	80.984
Fideicomiso Punta del Mar	957.912
Suman	461.619

J. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Con relación al ejercicio anterior esta cuenta presenta un incremento de \$ 3.313 que representa el 47%

Nombre de la Cuenta	2012	2013
IVA cobrado	1.836	2.192
Retención I N I R	2	0
Deposito en Garantía por Arriendo (Cobrado)	5.200	8.150
Aportes ISS	64	75
Suman	7.102	10.417

K. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al cierre del 2013 los Gastos por Pagar presentan un incremento de \$ 326 que representa el 3% con relación al año anterior y el desglose de su saldo es el siguiente:

Nombre de la Cuenta	2012	2013
Beneficios Sociales Vacaciones	0	326
Gastos por Pagar	12.361	12.361
Suman	12.361	12.687

El saldo de \$12.361 de Gastos por Pagar corresponde a salientes pendientes por cancelar en su mayoría a los Sres. David y Paul Gamboa por servicios prestados, cuyo resumen es el siguiente:

INPS (Año 2001)	64
INPS (Año 2003)	7.206
INPS (Año 2004)	3.762
INDESA (Año 2005)	64
INDESA (Año 2011)	1.285
	12.361

En nuestra opinión los valores correspondientes al periodo de los años 2001 al 2005, se deben revertir la contabilización y proceder con la baja, considerando que los mismos permanecen más de ocho años en los registros contables sin movimiento, durante el periodo señalado.

El valor de \$ 1.241 (IMDILASA) se registra desde el año 2011, por lo que debe transferirse a Pasivo Largo Plazo en el año 2014.

L. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES

De conformidad con las leyes vigentes, debe destinarse el 15 % de la ganancia líquida anual antes del Impuesto sobre la Renta para repartirlo entre los trabajadores de la empresa. En el presente ejercicio económico se determinó el valor \$ 368 para este rubro.

Utilidad En Operación	2.453
15% Participación Empleados	368

M. IMPUESTO A LA RENTA

La provisión del Impuesto a la Renta para el año 2013, se calculó en base al 22% sobre la Utilidad Tributable anual, cuyo valor es de \$ 459

Calculo Impuesto a la Renta	2012	2013
Utilidad antes 15 % Trabajadores	2.705	2.453
Participación Laboral	406	368
Sumas	2.299	2.085
Base Imponible	2.299	2.085
Impuesto a la Renta Causado	525	459

Anticipo Determinado 2013	12.050
Pago Anticipo Determinado	-3.050
Saldo Anticipo Pendiente de Pago	8.992
Retenciones practicadas a la Compañía 2013	-13.768
Crédito Tributario años anteriores	-27.100
Saldo a favor del Contribuyente	-31.877

N. PATRIMONIO

Nombre de la cuenta	2012	2013
Capital social	1.000	1.000
Reserva legal	1.823	1.823
Reservas de Capital	186.630	186.630
Reserva por Valoración	1.354.699	1.354.699
Utilidad Acumulada	31.799	31.547
Utilidad del Ejercicio	1.771	1.626
Total Patrimonio	1.577.723	1.577.425

Al 31 de diciembre del 2013 la compañía tiene un capital suscrito y pagado de 1.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. No existe variación del Capital entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, se debe transferir el 10 % de su ganancia líquida anual a la **Reserva Legal**, hasta completar el 50 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumento del Capital.

La **Reserva Legal** al 31 de diciembre de 2013, tiene la cantidad de \$ 1.823, equivalente al 182,311% en relación al Capital Social, por lo que en mi opinión este debe aumentarse en el ejercicio posterior a la suma de \$ 10.000, mediante aportes del accionista que mantienen sus utilidades acumuladas al cierre del ejercicio económico 2013, por la suma de \$ 31.547.

Se mantiene de igual manera las **Reservas de Capital** para el ejercicio 2013.

La **Utilidad** del ejercicio 2013 se determinó en \$ 1.626.

Calculo Impuesto a la Renta	2013
Utilidad antes 15 % Trabajadores	2.452
Participación Laboral	368
Sumas	2.085
Base imponible	2.085
Impuesto a la Renta	430
Utilidad Neta	1.626

A la terminación de este informe, en la Auditoría no se ha registrado hechos que hicieran cambiar los resultados.