

**INMOPEYCOR INMOBILIARIA PEYCOR S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresadas en US Dólares)

**Nota 1: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:**

**Registro contable:** La contabilidad y los Estados Financieros se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes) emitidas por el IASB, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

**Unidad Monetaria:** De acuerdo con las disposiciones legales a partir del 10 de enero del 2000, la unidad monetaria utilizada por la compañía para los estados financieros es el US Dólar.

**Activo fijo:** Serán registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargarán a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se realizará con base del método de línea recta y de acuerdo a los siguientes años de vida útil determinados por la administración:

<b>ACTIVOS</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipo de computación	3

**Los ingresos y gastos:** Se contabilizarán por el método del devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

**Nota 10: EVENTOS SUBSECUENTES**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

  
Sra. Acacia Decker Arce  
Gerente General

  
CPA. Monica Maruri  
Contador