INMOBILIARIA INMOTIPICA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresadas en USDólares)

A. INMOBILIARIA INMOTIPICA S. A.

INMOBILIARIA INMOTIPICA S. A. (en adelante la "Compañía") mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del ejercicio económico 2012, de acuerdo con las **Normas Internacionales de Información Financiera**, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía debe presentar estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de contabilidad (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2012.

Responsabilidad de la información: La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la compañía, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Pasivos financieros: Su clasificación se determina al momento de su reconocimiento inicial, al valor razonable más, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar, los costos de transacción directamente atribuibles. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

Gastos ordinarios: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

B. INVERSIONES

Al 31 diciembre 2012, la compañía tiene un saldo de \$32,466.80 por inversiones correspondientes a Durex Holding S.A, Raimstold S.A. y Riverterra S.A.

C. ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN:

Los miembros de alta dirección y administración, y demás personas que asumen la gestión de la compañía y subsidiaria, no han participado de transacciones no habituales y/o relevantes.

D. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre de 2012, la compañía mantiene propiedad, planta y equipos por un valor neto de \$ 289,607.17.

E. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012 la compañía tiene cuentas por pagar por \$ 38,266.83.

F. PATRIMONIO:

Capital social: Representan 800 acciones autorizadas y emitidas con valor nominal de US\$1.00 cada una.

G. GASTOS

Durante el ejercicio 2012 se reconocieron adicionalmente como gastos \$22,907.48 correspondientes gastos de depreciaciones y amortizaciones.