GUAYAQUIL, 31 DE MARZO DEL 2001

SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA INMOTIPICA S.A.
CIUDAD.-

ASUNTO: INFORME DE LABORES CORRESPONDIENTES AL PERIODO 2000.

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑIA, LA LEY, Y EL REGLAMENTO EXPEDIDO POR EL SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS, MEDIANTE RES. Nº90-1-5-3-006 PUBLICADO EN EL REG.O.Nº445 DE MAYO 28 DE 1990, CUMPLO CON PRESENTAR A UDS. EL SIGUIENTE INFORME CORRESPONDIENTE A LOS NEGOCIOS DE LA COMPAÑIA DURANTE EL AÑO 2000.

PRIMERO: LA ACTIVIDAD INTERNA DE LA COMPAÑIA, SE HA DESARROLLADO CON ABSOLUTA NORMALIDAD, SIN QUE SE HAYAN PRESENTADO SITUACIONES DE ORDEN ADMINISTRATIVO O LABORAL QUE MEREZCAN UN COMENTARIO ESPECIAL.

SEGUNDO: EL ENTORNO ECONOMICO Y SOCIAL QUE HA ENFRENTADO EL SECTOR EMPRESARIAL DEL PAIS Y PARTICULARMENTE LAS MEDIDAS RESTRICTIVAS DE ORDEN CREDITICIO ADOPTADAS POR LAS AUTORIDADES MONETARIAS NACIONALES, QUE SON DE CONOCIMIENTO PUBLICO, DE ALGUNA MANERA HAN AFECTADO EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE LA EMPRESA PRIVADA Y LA CONSECUCION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL PERIODO.

TERCERO: EN LO QUE SE REFIERE A NUESTRA COMPAÑIA, EL ANALISIS DEL BALANCE GENERAL Y CUENTAS DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, QUE ESTAN A VUESTRA CONSIDERACION, SE ESTABLECEN CON CLARIDAD LOS PARAMETROS COMPARATIVOS DE LOS RESULTADOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS OBTENIDOS DURANTE EL AÑO, CON LOS QUE SE OBTUVIERON AL AÑO PRECEDENTE.

CUARTO: NO HA HABIDO DISPOSICION ALGUNA EMANADA DE LOS ORGANISMOS DIRECTIVOS O SUPERIORES DE LA COMPAÑIA, QUE HUBIEREN SIDO INCUMPLIDOS POR ESTA GERENCIA.

QUINTO: FINALMENTE NOS PERMITIMOS RECOMENDAR A LOS SEÑORES ACCIONISTAS, MANTENER UNA PERMANENTE POLITICA TENDIENTE AL FORTALECIMIENTO PATRIMONIAL DE LA EMPRESA PARA EL MEJOR CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO QUE CONSTITUYEN LA META DE QUIENES INTEGRAMOS LA COMPAÑIA.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS, ATENTAMENTE
INMOBILIARIA INMOTIPICA S.A.

29 MAR. 2001
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

GLORIA MARIA ESTRADA DE MOLINA
G E R E N T E.

Gdel/.