

HUESTE S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2016.

1) Información General

HUESTE S. A. es una compañía anónima radicada en el país con fecha de constitución el día 13 de Marzo del 1.987 con número de registro mercantil 417 con domicilio en la ciudad de Guayaquil, parroquia Tarqui, ciudadela Urdesa Central, calles Circunvalación Sur 116, intersección: Víctor Emilio Estrada, cuyo objeto social es, Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, con RUC 0990849498001 y número de expediente 44139.

2) Moneda Funcional

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

3) Bases de preparación

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos \$USD, que es la moneda funcional de la compañía. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

4) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

5) Resumen de las principales políticas contables

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

- Bancos nacionales

Es una cuenta de activos donde se registra los movimientos de dinero en los Bancos Nacionales, esta cuenta se acredita con depósitos bancarios,

HUESTE S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2016.

transferencias o ingreso de dinero en la cuenta por prestamos y se debita por retiros, giros de cheques o transferencias bancarias.

- **Cuentas por cobrar**

Cuentas por cobrar que tienen pagos determinables o fijos que no figuran en un mercado activo son clasificadas como clientes Además, se debe reconocer un menor valor de las mismas si el importe en libros es mayor que su valor recuperable estimado.

Las provisiones para incobrables se realizaran sobre la base de las cuentas malas que sobrepasen el tiempo estipulado en esta política.

Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)

En esta cuenta se registran los valores pendientes de recuperación correspondientes a Crédito Tributario, que cumplan con todos los parámetros de exigibilidad respectivos. En el caso de que los valores registrados por cualquier motivo pierda dichas condiciones de exigibilidad o se cumpla un periodo de tres años hasta su recuperación, se deberán dar de baja.

- **Propiedad, planta y equipos**

La propiedad, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Los valores razonables contabilizados se revisan de forma periódica, para asegurar que los importes capitalizados no difieran significativamente de los valores de mercado.

Cualquier incremento de la revalorización que pueda surgir será reconocido directamente con cargo a patrimonio.

La depreciación se calcula de acuerdo al método de línea recta, tomando como la base la vida útil estimada de los activos relacionados.

- **Cuentas por pagar**

Comprenden los compromisos de pago que han sido adquiridos como resultado de una compra-venta de mercadería al crédito a un periodo relativamente corto en que la obligación de pago debe cancelarse.

- **Beneficios Sociales**

EL gasto por recurso humano se genera principalmente de nóminas y beneficios sociales. Entre ellos se encuentran los originados por concepto de

HUESTE S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2016.

salario, bonificaciones, horas extras, etc. Los beneficios a corto plazo se reconocen cuando el trabajador ha prestado el servicio que le da derecho a dichos beneficios, y se miden a los montos sin descontar, a la fecha de cada balance.

- Provisiones

Las provisiones se reconocen en el estado de situación cuando se tiene obligaciones legales como resultado de hechos pasados y que es probable que se requieran la salida de beneficios económicos futuros para el pago de las mismas.

- Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos al momento de su finalización, y que puedan medirse con fiabilidad.

- Costos y gastos

Los gastos se reconocen en el periodo contable en el que se ejecuta, basados en aquellos gastos que han sido utilizados o consumidos en la ejecución de la administración al cierre de cada mes y que son enfrentados con los ingresos reconocidos mensualmente

6) Notas a los estados financieros

- Caja-Bancos

Esta conformada por el efectivo y el equivalente a efectivo US\$ 2.012.10

- Cuentas por cobrar

- a) Conformada principalmente por facturas por cobrar a las clientes por ventas realizadas US\$ 1.539.00
- b) Cuentas por cobrar relacionados US\$ 5.944.00
- c) Conformada por retenciones en la fuente que nos han efectuado por concepto de Impuesto a la renta, Suman al cierre USD 6.151.82

- Activos Fijos

Conformado por:	
Terrenos	US\$ 127.791.07
Edificaciones	US\$ 158.804.84
Muebles y Enseres	US\$ 0.00
Vehículos	US\$ 30.828.56

HUESTE S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2016.

- Depreciaciones:
Las depreciaciones suman al cierre US\$ 81.594.19

- **Cuentas por pagar**

Conformado por:

Obligaciones relacionados US\$ 30.288.85
Obligaciones no relacionados US\$ 17.432.22
Participación empleados US\$ 48.58

- Obligaciones tributarias
Impuesto a la renta del ejercicio US\$ 60.57

- **Cuentas de Resultado**

Los Ingresos por ventas fueron de US\$ 38.048.00
Los gastos fueron US\$ 37.724.12

- **Capital social**

Está constituido al 31 de diciembre de 2015 por US\$ 800.00.

- **Reservas Legales**

Constituyen las Reservas del 10 % sobre la utilidad Líquida de ejercicios
Su saldo al 31 de Diciembre del 2016 es de US\$ 3.236.14

- Reservas facultativas
Su saldo al 31 de diciembre del 2016 es de US\$ 132.851.69

- **Utilidades no distribuidas de Ejercicios anteriores**

Constituyen las utilidades no retiradas por los accionistas, y que se van acumulando
en esta cuenta de Resultados.

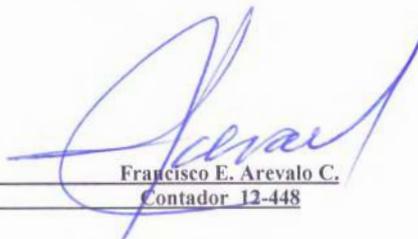
Su saldo al 31 de Diciembre del 2016 es de US\$ 65.413.00

- **Utilidades del ejercicio**

- Saldo neto al 31 de Diciembre del 2016 US\$ 214.73

**Estos estados financieros fueron aprobados en junta general
de accionistas con fecha 18 de Marzo del año 2017**


Carlos X. Arosemena G.
Gerente General


Francisco E. Arevalo C.
Contador 12-448