**REPUBLICA DEL ECUADOR**
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION**

AÑO 1998 No. 0 0079410

**A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA PREDIATOR S.A. | 02 RUC: 0 99 0 8 4 5 8 1 6 0 0 1 | 03 EXPEDIENTE: 4 4 1 3 0 | |
| 04 PROVINCIA: GUAYAS | 05 CANTON: GUAYAQUIL | 06 CIUDAD: GUAYAQUIL | 07 PARROQUIA: |
| 08 CALLE: VICTOR MANUEL RENDON Y PEDRO CARBO | 09 NUMERO: 301 | 10 TELEFONO: / FAX: | |
| 11 INTERSECCION: | 12 EDIFICIO C. COMERCIAL: | 13 PISO,DEPTO,OFICINA: | |
| 14 ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL: INMOBILIARIA | 15 COD. ACTIV.: 8 3 1 0 1 | 16 EMAIL: | |
| 17 REPRESENTANTE LEGAL: KARINA CRUZ PESANTES | 18 CEDULA: 0 9 1 4 8 9 4 7 0 4 | 19 CARGO: GERENTE | |
| 20 PERSONAL OCUPADO: DIRECCION – ADMINISTRACION – PRODUCCION – OTROS – | | 21 AUDITOR EXTERNO: – | R.N.A.E.: |

**B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

| | | MONEDA EXTRANJERA | | Valor Cta en Sucres al 31 de Diciembre | Total Cta en Sucres al 31 de Diciembre |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A | Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B | C | D = B + C |
| **DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO** | COD | – | – | – | – |
| CAJA-BANCOS | 101 | – | – | 4'295.172 | 4'295.172 |
| INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES | 102 | – | – | – | – |
| CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES | 103 | – | – | – | – |
| OTRAS CTAS X COBRAR | 104 | – | – | – | – |
| CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO | 105 | – | – | 763'010.975 | 763'010.975 |
| APORTACIONES EN ASOCIACIONES | 106 | – | – | – | – |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | 107 | – | – | 2.166'684.944 | 2.166'684.944 |
| **DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO** | | | | | |
| CTAS X PAGAR | 401 | – | – | – | – |
| DOCUMENTOS X PAGAR | 402 | – | – | 3.469'000.000 | 3.469'000.000 |
| APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES | 403 | – | – | – | – |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES | 404 | – | – | – | – |
| CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO | 405 | – | – | – | – |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ | 406 | – | – | – | – |
| OBLIGACIONES EMITIDAS | 410 | – | – | – | – |
| OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO | 411 | – | – | – | – |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP | 500 | – | – | – | – |

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre
B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de Diciembre
C Valor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre
D Total: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre

**C.- NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.**

| APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | NACIONALIDAD | CEDULA, RUC, O PASAPORTE | COD. INV 1/. | ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CRUZ MALDONADO JOSE | ECUATORIANA | 0906277631 | 70 | 70'000.000 |
| | | | | – |
| | | | | – |
| | | | | – |
| | | | | – |
| | | | | – |
| | | | | – |
| | | | | – |
| | | | | – |
| | | | | – |
| | | | | – |
| | | | | – |
| | | | | – |
| | | | TOTAL | 70'000.000 |

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional
2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 25 JUN 2000 GUAYAQUIL

| FECHA DE PRESENTACION | AÑO | MES | DIA |
|---|---|---|---|
| | | | |

Karina Cruz Pesantes
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
TABKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96