

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE EMPRESAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00031820

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC 0990845808001 02 EXPEDIENTE 441298 ps RAZON SOCIAL: PRACTICO S.A.
04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON GUAYAQUIL 07 COD. CANTON 390 08 CIUDAD GUAYAQUIL
09 CALLE PEDRO CARBO 10 NUMERO 604 11 TELEF. 298-900 12 FAX 298-696
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA 14 COD. ACTIVIDAD ECON: 83101 15 TIPO CONTRIBUYENTE 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ING. ROBERTO ARELLANO DELVECHIOU 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 170635641-5

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 8'804.305
Inversiones financieras temporales 102 0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 230'513.000

INGRESOS
Ventas gravadas con I.V.A. 401 0
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas 402 0
Exportaciones 403 0

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 2.024'602.643
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 0
Vehiculos 153 0

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 1.518'343.349
Gastos de organizacion y constitucion 162 0
Gastos de investigacion exploracion y otros 163 0

PASIVO CORRIENTE
Deudas por pagar 201 935'442.629
Documentos por pagar 202 1.238'500.000
Provisiones sociales por pagar 203 0

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 0
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 0
Obligaciones emitidas 213 0

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 84'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 0
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 0

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (489-529-569)
580 96.500
(+/-) Gastos no deducibles (en el pais) 581 0
(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior) 582 0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 20'334.069
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 19.300
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 19'913.312

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 0
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 0
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 0 EJER. IMP. 731 0 No. TRAM. 732 0
IMP. 740 0 EJER. IMP. 741 0 No. TRAM. 742 0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaracion son exactos y verdaderos...
Firma del representante legal: [Firma]
Firma del contador: EMILIO MEANDAZA
Nombre: 800 EMILIO MEANDAZA
Matr. No.: 801 0.18177

EFECTIVO 3.619 CHEQUE No. 0
Banco: TILA INFINITO
AG. POSENTO
CAJERO DIFERIDO
CAJA 001-444-2-2

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE SITUACION