

Guayaquil, 28 de Febrero de 1989

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
Presente

Señores Accionistas:

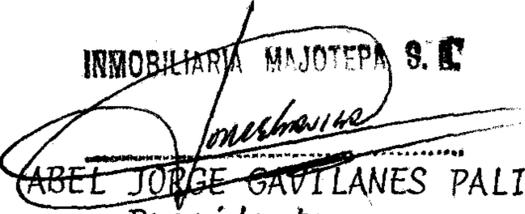
En mi carácter de Presidente de la Empresa "INMOBILIARIA MAJOTEPA S.A." y de conformidad con los Estatutos de la misma, cumplo en elevar el siguiente informe sobre las labores realizadas en el Año 1988.

En este año hemos procedido a la adecuación del Departamento propiedad de esta Inmobiliaria en todas sus partes para lo cual se ha realizado una inversión por S/. 514,015,20 la misma que procederemos a amortizar a partir del presente ejercicio al 10% anual como lo dispone la Ley correspondiente.

Como resultado final del presente Ejercicio tenemos un Deficit de S/. 38.660,31 al establecer la diferencia entre los ingresos obtenidos por conceptos de arrendamiento y que son por un monto de S/. 180.000 oo contra los gastos realizados por mantenimiento del Departamento, Impuestos amortizaciones por S/. 218.660,31. Cabe anotar que los ingresos por arrendamientos se han incrementado en un 50% .

Queda a vuestra consideración el presente informe y recomendando su aprobación, me es grato suscribir de Uds. muy atentamente.

INMOBILIARIA MAJOTEPA S.A.

  
ABEL JORGE GAVILANES PALIS  
Presidente.

