

INMOBILIARIA MAJOTEPA S.A.
INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS

PERIODO: Enero 01 a Diciembre 31 del 2012
FECHA: Marzo del 2013

De acuerdo a lo prescrito en el Artículo 305, Numeral 4 de la Ley de Compañías vigente me permito poner a consideración el Informe de la Administración por el Ejercicio Económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

Los Estados Financieros de la compañía reflejan la realidad de la misma y me permito exponerlos a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Cuenta	Casillero	Valor
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Crédito Tributario a favor del sujeto Pasivo (RENTA)	324	22,08
Total Activo Corriente	339	22,08
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
Otras Propiedad, planta y equipo	349	704,41
(-) Depreciación acumulada Propiedad, planta y equipo	350	-282,94
Total Propiedad, Planta y Equipo	369	421,47

TOTAL ACTIVO	399	443,55
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por cobrar proveedores		
Relacionados/Locales	411	1.887,16
Total Pasivo Corriente	439	1.887,16
TOTAL PASIVO	499	1.887,16
PATRIMONIO		
Capital suscrito y/o asignado	501	200,00
Reserva Legal	507	3,12
Otras Reservas	509	328,42
(-) Perdida del ejercicio	519	-1.975,15
TOTAL PATRIMONIO	598	443,55
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	599	443,55

Estado de Resultados

INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas netas Locales	601	0,00
Total Ingresos Operacionales		0,00
TOTAL INGRESOS		0,00
COSTOS Y GASTOS		
Total Gastos	798	1.975,15
Total Costos y Gastos		1.975,15

Perdida del Ejercicio

-1.975,15

COSTOS, GASTOS E INVERSIONES.-

Los costos y gastos de la compañía se encuentran directamente relacionados con su objeto social existiendo los respaldos de todos y cada uno de ellos.

Se ha mantenido un control adecuado sobre las adquisiciones efectuadas y su correcta utilización.

AREA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE.-

Dentro del área contable las actividades se desarrollaron con normalidad, todas las transacciones y registros se encuentran debidamente respaldadas contándose con una contabilidad ordenada y que refleja claramente la situación de la compañía.

Los aquí manifestado han sido los aspectos más relevantes que se han producido en el año 2012.

Atentamente,



Sr. Nestor José Gavilanes Santos
Representante Legal