

# INMOBILIARIA MAJOTEPA S.A.

## INFORME DE COMISARIO EJERCICIO ECONOMICO 2012

---

En atención a lo estipulado en la Ley de Compañías vigente me permito poner a consideración el Informe de Comisario correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012.

Para tal efecto hemos analizado los correspondientes Estados de Situación de Resultados, de Evolución de Patrimonio, Flujos de Efectivo y las Notas Explicativas a los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2012.

El examen se ha efectuado atendiendo lo dispuesto en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NECs, Normas Internacionales de Contabilidad e Información Financiera NIIFs, Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAAs, y Normas Ecuatorianas de Auditoría NEAs.

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Cuenta	Casillero	Valor
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Crédito Tributario a favor del sujeto Pasivo (RENTA)	324	22,08
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>339</b>	<b>22,08</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>		
Otras Propiedad, planta y equipo	349	704,41

(-) Depreciación acumulada Propiedad, planta y equipo	350	-282,94
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>369</b>	<b>421,47</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>399</b>	<b>443,55</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>Cuentas y Documentos por cobrar proveedores</b>		
Relacionados/Locales	411	1.887,16
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>439</b>	<b>1.887,16</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>499</b>	<b>1.887,16</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital suscrito y/o asignado	501	200,00
Reserva Legal	507	3,12
Otras Reservas	509	328,42
(-) Perdida del ejercicio	519	-1.975,15
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>598</b>	<b>443,55</b>
<b>TOTAL PASIVO+PATRIMONIO</b>	<b>599</b>	<b>443,55</b>

### Estado de Resultados

#### INGRESOS

##### INGRESOS OPERACIONALES

Ventas netas Locales	601	0,00
----------------------	-----	------

<b>Total Ingresos Operacionales</b>		<b>0,00</b>
-------------------------------------	--	-------------

<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>0,00</b>
-----------------------	--	-------------

#### COSTOS Y GASTOS

Total Gastos	798	1.975,15
--------------	-----	----------

<b>Total Costos y Gastos</b>		<b>1.975,15</b>
------------------------------	--	-----------------

<b>Perdida del Ejercicio</b>		<b>-1.975,15</b>
------------------------------	--	------------------

Las depreciaciones se han calculado de acuerdo al método de línea recta, contando con los respaldos respectivos.

Las cuentas de pasivo igualmente se encuentran respaldadas con los documentos pertinentes.

Los valores registrados como acreencias a proveedores cuentan con las respectivas facturas de compra las que se anexan al comprobante de contabilización, es importante señalar que cada una de ellas ha sido cargada a la cuenta de gasto respectiva lo que permite tener un conocimiento real de los gastos.

El Patrimonio refleja las cuentas que componen este grupo con los valores reales de las mismas.

**ESTADO DE RESULTADOS.**

Se pudo verificar que los mismos cuentan con el respaldo de las facturas correspondientes, siendo sus valores congruentes con las declaraciones presentadas mensualmente al Servicio de Rentas Internas.

Respecto a los Costos y Gastos de igual forma estos se encuentran debidamente documentados, contabilizados en las cuentas correspondientes, contando cada una de las cuentas con el mayor respectivo.

El cumplimiento tributario es puntual y eficiente.

Por tanto en mi opinión los Estados Financieros de la compañía reflejan razonablemente su situación en todos los aspectos importantes, así como los flujos de efectivo, y evolución del patrimonio que también han sido analizados para la emisión de este informe. La contabilidad ha sido llevada de acuerdo a las normas de Contabilidad Generalmente aceptadas.

Atentamente,

  
**CPA Alexandra Cabrera.,**  
COMISARIO  
Cuenca, Marzo del 2013