

**ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION  
Y PRESENTACION  
DE FORMULARIO  
EN EXERCICIO FISCAL 1998**

6

NOVA 001-3329

A)

0990846219001		44106	INMOBILIARIA MAJOTEPA S.A.						
GUAYAS		09	GUAYAQUIL	390					
ESCOBEDO			702	304192					
BIENES INMUEBLES			831046	388					
ABEL JORGE GAVILANES PALIS				0906423827					
2		-	-	-					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>									
Caja, bancos	101	69.924	<b>INGRESOS</b>						
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-				
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-				
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	Exportaciones	403	-				
Otras cuentas por cobrar	105	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-				
Inventario de materia prima	106	-	<b>Ingresos no operacionales</b>	405	-				
Inventario de productos en proceso	107	-	Dividendos percibidos	406	-				
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas exentas y no gravadas	407	-				
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Rentas con impuesto único	408	-				
Mercaderías en tránsito	110	-	Otras rentas	409	1'596.000				
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	410	1'596.000				
Impuestos anticipados	112	-	<b>COSTO DE VENTAS</b>						
Otros activos corrientes	113	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-				
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	110	69.924	Compra de productos terminados	502	-				
<b>ACTIVO FIJO</b>					Importaciones de productos terminados	503	-		
Bienes, edificios e instalaciones	151	2'000.000	(-) Inventario final de productos terminados	504	-				
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Inventario inicial de materia prima	505	-				
Vehículos	153	-	Compras de materia prima	506	-				
Otros activos fijos	154	-	Importaciones de materia prima	507	-				
(-) Depreciación acumulada	155	60.000	(-) Inventario final de materia prima	508	-				
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	150	1'940.000	Mano de obra directa	509	-				
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					Depreciación de maquinaria, equipo y edif. de fra.	510	-		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Mano de obra indirecta	511	-				
Gastos de organización y constitución	162	325.264	Suministros y material de oficina	512	-				
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Seguridad inventarios, maquin., equip. y edif.	513	-				
Aportaciones en asociaciones	164	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-				
Otros activos no corrientes	165	514.015	Mantenimiento y reparaciones	515	-				
(-) Amortización acumulada	166	116.454	Energía, agua y teléfono	516	-				
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	160	722.825	Otros gastos de fabricación	517	-				
<b>TOTAL DEL ACTIVO (110+150+160)</b>	170	2'732.749	Inventario inicial de productos en proceso	518	-				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					(-) Inventario final de productos en proceso	519	-		
Cuentas por pagar	201	800.000	Inventario inicial de productos terminados	520	-				
Documentos por pagar	202	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-				
Provisiones sociales por pagar	203	-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	522	-				
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>						
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-				
Otros pasivos corrientes	206	-	Comisiones en ventas y publicidad	532	-				
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	200	800.000	Gastos de gestión	533	-				
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>					Aqua, luz, teléfono, fax y fax	534	-		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Impuestos, contribuciones y otros	535	-				
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	-				
Obligaciones emitidas	213	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-				
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-				
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	210	-	Intereses y comisiones	539	-				
<b>TOTAL DEL PASIVO (200+210)</b>	220	800.000	Provisiones deducibles	540	-				
<b>PATRIMONIO NETO</b>					Otros gastos de administración y ventas	541	1'600.568		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	542	1'600.568				
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>						
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida en venta de activos	571	-				
Reservas	304	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-				
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	Otros gastos no operacionales	573	-				
Reexpresión monetaria	306	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	574	-				
Otros superávits	307	-	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	( 4.568 )				
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	( 62.683 )	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-				
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	( 4.568 )	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	310	1'932.749	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-				
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO (220+310)</b>	320	2'732.749	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	( 4.568 )				
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>					(-) Participación 15% de trabajadores	585	-		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	27.327	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-				
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-				
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-				
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>					(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO					
704	-	705	-	706	-				
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>					<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	720	-		
IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	FECH. IMP.	733	-	
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	FECH. IMP.	743	-	
REEXP. MON.	EJER. IMP.	751	-	NO. TRAM.	732	-	FECH. IMP.	742	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, que soy su autor y responsable por su presentación (Art. 98, Ley 56)					<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>				
INMOBILIARIA MAJOTEPA S.A.					730				
A. Jorge Gavilanes Palis PRESIDENTE					(+) Anticipos pagados				
Firma del declarante					(+) Impuestos retenidos				
Nombre: 500 C. GUZMAN A.					TOTAL A FAVOR				
Matr. No.: 501 13.517					IMPUESTO A PAGAR				
Cuenta Cte.					IMPUESTO RETENIDO				
S/. 44.688					S/. 44.688				
S/. -					S/. -				

2º Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

BANCO DEL PACIFICO

30-001-345246-1

Valor : S/.44.688\*\* 28/ABR/1999 CAJA:0241 REF:4684210